



ORMANYAKA

DOĞANIN ORTASINDA ŞEHİR HAYATINI
TEKRAR KEŞFEDECEĞİNİZ YER:

ORMANYAKA

İstanbul'un yoğun temposunda nefes alacak bir yaşam alanı istiyorsanız, ailenizin geleceğini düşünüyor, güvenli bir yatırım fırsatı arıyorsanız, yüksek katlı konutlar değil, bahçe ve terasa sahip yatay mimarili bir ev hayal ediyorsanız...

OrmanYaka'da size göre bir hayat var!



*İdeal Yaşamı
Çekmeköy'de
Keşfedin*





Çekmeköy'de Geleceğiniz Güvende

Çekmeköy zemin sağlamlığı bakımından İstanbul'un en güvenli semtleri arasında yer almaktadır. Projemizin plan aşamasında Geoteknik Uzmanı İnşaat Yüksek Mühendisi tarafından gerekli bütün analizler tamamlanmıştır. Yapı temelinde son teknoloji sistemler ve yüksek kalitede malzeme kullanımıyla OrmanYaka, sizin ve ailenizin geleceğini güven altına alır.





İstanbul
Havalimanı

Yavuz Sultan Selim
Köprüsü

Riva

Sile

Sarıyer

Beykoz

Maslak

Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü

Kavacak

ORMANYAKA

Levent

15 Temmuz Şehitler
Köprüsü

Çekmeköy

Ortaköy
Beşiktaş

Üsküdar

Ümraniye

Fatih

Avrasya Tüneli

Kadıköy

Atasehir

Bakırköy

Bostancı

Kartal

Pendik

Sabiha Gökçen
Havalimanı

Huzura Ulaşmanın

KOLAY YOLU

OrmanYaka, size İstanbul'un içinde ulaşım konforu sağlar. E-5 ve TEM Otoyolu'na kolay erişim imkânı sunması, şehrin bütün bölgelerine ulaşımı kolaylaştırır. M-5 metro hattı ve zengin toplu taşıma ağıyla hayat kalitenizi artırır.

DOĞA VE ŞEHİR ARASINDAKİ MÜKEMMEL

Denge

-  Sabiha Gökçen Havalimanı - 25 dk.
-  İstanbul Havalimanı - 35 dk.
-  Yavuz Sultan Selim Köprüsü - 25 dk.
-  Fatih Sultan Mehmet Köprüsü - 25 dk.
-  15 Temmuz Şehitler Köprüsü - 25 dk.
-  Avrasya Tüneli - 25 dk.
-  Şile Otoyolu - 15 dk.


İstanbul
Havalimanı

Yavuz Sultan Selim
Köprüsü

3. KÖPRÜ YOLU

Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü

ORMANYAKA

15 Temmuz Şehitler
Köprüsü

Çekmeköy


3. KÖPRÜ
BAĞLANTI YOLU

ŞİLE OTYOLU

Avrasya Tüneli

ES OTYOLU

TEM OTYOLU

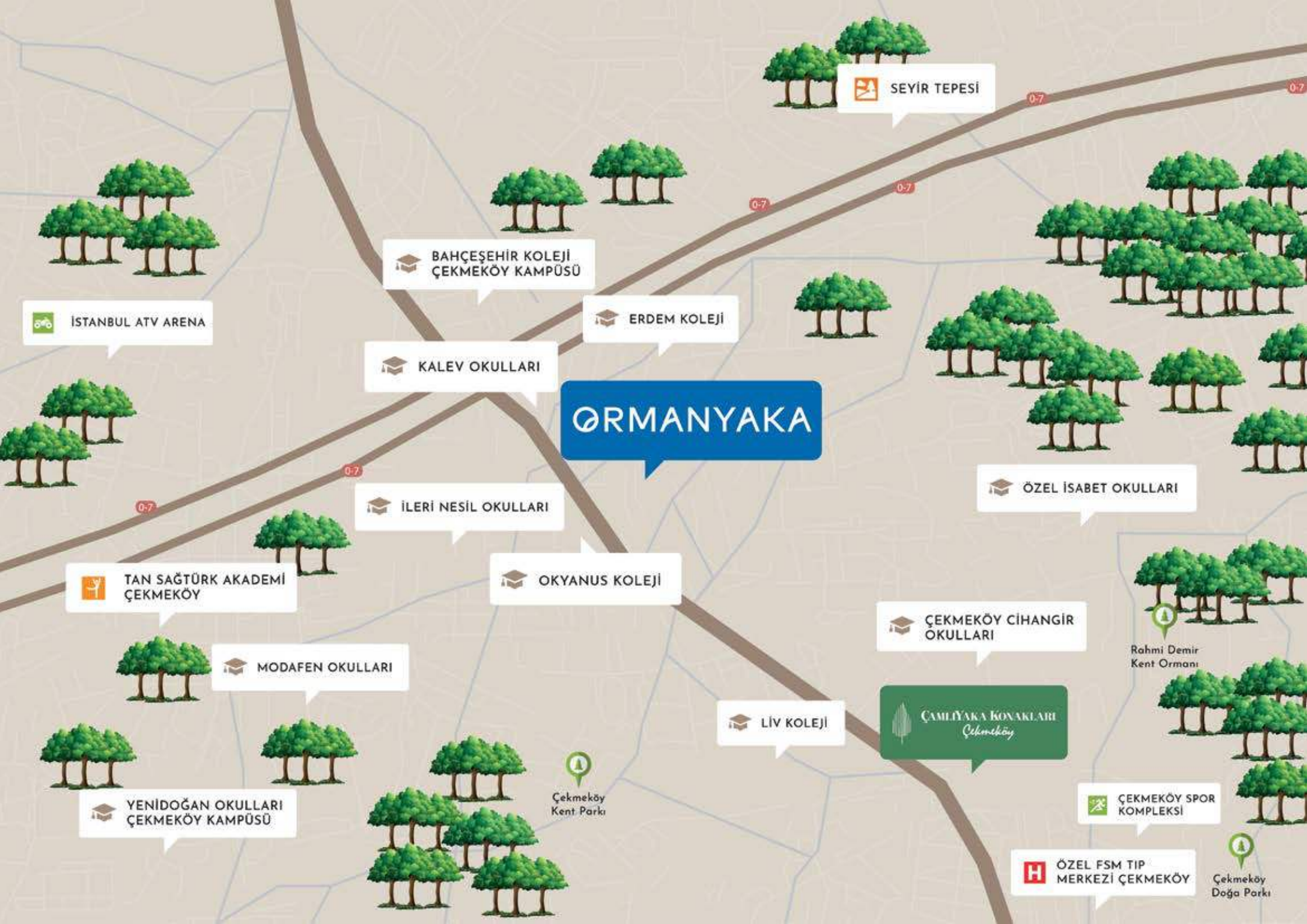

Sabiha Gökçen
Havalimanı

TEM OTYOLU

ES OTYOLU

OrmanYaka, eğitim ve sağlık hizmetleri açısından zengin bir bölgede konumlanmaktadır. İlk ve orta dereceli okullar, üniversiteler ve özel eğitim kurumları gibi birçok kaliteli eğitim kurumu bulunmaktadır. Ayrıca, modern hastaneler ve sağlık merkezleri de bölgede hizmet vermektedir.





SEYİR TEPESİ

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ
ÇEKMEKÖY KAMPÜSÜ

İSTANBUL ATV ARENA

ERDEM KOLEJİ

KALEV OKULLARI

ORMANYAKA

İLERİ NESİL OKULLARI

ÖZEL İSABET OKULLARI

TAN SAĞTÜRK AKADEMİ
ÇEKMEKÖY

OKYANUS KOLEJİ

ÇEKMEKÖY CİHANGİR
OKULLARI

MODAFEN OKULLARI

Rahmi Demir
Kent Ormanı

YENİDOĞAN OKULLARI
ÇEKMEKÖY KAMPÜSÜ

Çekmeköy
Kent Parkı

LİV KOLEJİ

ÇAMLIYAKA KONAKLARI
Çekmeköy

ÇEKMEKÖY SPOR
KOMPLEKSİ

ÖZEL FSM TIP
MERKEZİ ÇEKMEKÖY

Çekmeköy
Doğa Parkı

ORMANYAKA

 YEŞİL VADI
RESTAURANT

 TARİHİ PARK ADANA
KEBAPÇISI


 ETÇİ KENAN


 AKTAŞ ET MANGAL
ÇEKMEKÖY


 ÇAMLIYAKA KOVAKLARI
Çekmeköy

 HOUSE OF
FELLAS

 BIG CHEF
ÇEKMEKÖY

 Çekmeköy
Kent Parkı

 Rahmi Demir
Kent Ormanı

 Çekmeköy
Doğa Parkı

*Çam Ormanları
ile Çevrili Yeni
Hayatınızla
Tanışın*





Tozu Temizler

Bir hektar çam ormanı yılda yaklaşık 40 ton tozu temizler. Havadaki tozun yaklaşık %99 oranında azalmasına yardımcı olur.



Zorlu İklim Şartlarını Hafifletir

Ormanlar, buldukları bölgede sıcaklığı düzenler ve bu sayede yazın çok sıcak, kışın ise çok soğuk hissedilmesini engeller.



Karbondioksiti Kısa

Sürede Oksijene Çevirir

Bir çam ağacı, 40 kişinin bir saatte ürettiği karbondioksiti bir saatte oksijene çevirir





Daha Sessiz Bir Ortam Sağlar

Gürültüyü bir duvar gibi engelleyen ormanlar, buldukları bölgenin şehirden %50 daha sessiz olmasını sağlar.



Zararlı Gazları Emer

Bir çam ağacı günde yaklaşık 1000 insana yetecek oksijen üretir. Bir hektarlık alanda bulunan çam ormanı ise yılda yaklaşık 30 tona yakın oksijen üretebilir. Ayrıca zararlı gazları emerek hava kirliliğini de azaltır.



Radyasyonu Emer

Ortamdaki elektromanyetik radyasyonu emer ve şehir ortamına göre %90 daha az radyasyonlu, daha sağlıklı bir yaşam alanı sunar.



Toprak Kaymasını Azaltır

Ormanlar, yağmur yağdığında suyun ağaç kökleri ile toprağa çekilip emilmesini sağlar, toprağı bir arada tutarlar. Bu sayede sel ve toprak kayması gibi afetlerin görülme oranı azalır.



Doğanın seslerine kulak vermek;



*Doğa ile
bağlantınızı
güçlendirir.*



*Stresinizi
azaltır.*



*Uyku kalitenizi
artırır.*

Orman manzarasına bakmak;



*Konsantre
olmanıza
yardım eder.*



*Gözlerinizi
dinlendirir.*



*Mutluluk
hormonlarınızı
artırır.*

Soluduğunuz havanın oksijen açısından zengin olması;



*Bağışıklığınızı
güçlendirir.*



*Fiziksel ve
zihinsel
sağlığınızı
korur.*



*Kaliteli
egzersiz
ortamı sağlar.*

OrmanYaka'da

HAYATINIZ NASIL DEĞİŞİR?

İçinize çektiğiniz her nefes size mutluluk verir. Soluduğunuz havanın kalitesi değişir, doğanın iyileştirici yüzü ile hayatınız tazelenir.

OrmanYaka'da

HAYATINIZ NASIL DEĞİŞİR?

Gözlerinizi doğanın huzur veren atmosferine açarsınız. Kuş cıvıltıları ve ağaç yaprakları hafif melodisiyle kulaklarınızı kucaklar, ruhunuzu besleyen bir şifa kaynağına dönüşür.





OrmanYaka'da

HAYATINIZ NASIL DEĞİŞİR?

Pencerenizin önünden geçerken gözünüz doğanın sunduğu her tondan yeşile takılır. Dingin yeşil manzarasına sahip olmanın ayrıcalığını yaşarsınız.

Neden OrmanYaka'yı

SEÇMELİSİNİZ?

Yatay Mimari

Doğayla Uyumlu Peyzaj

Müstakil Bahçe ve Teras

Kapanmayan Manzara

Ulaşım Kolaylığı


Güvenli Zemin Yapısı

Özgün Tasarım


Huzurlu Şehir Yaşamı


Neden OrmanYaka'yı

SEÇMELİSİNİZ?

 İstanbul'un en yeşil alanlarından birinde, şehir gürültüsü yerine kuş cıvıltıları ile çevrili

 Yatay mimari özelliği sayesinde az katlı

 Ailenizin güvenini ve rahatını gözeten olanaklarla dolu

 Çocuklarınızın doğayla iç içe olmasını sağlayan dış mekan tasarımı





Proje Detayları



Proje Alanı

OrmanYaka projesi İstanbul Anadolu Yakası'nda konumlanıyor.
Çekmeköy'de doğa ile iç içe, kapanmayan orman manzarasına sahip proje,
sakinlerine şehrin ortasında huzurlu bir yaşam vadediyor.

OrmanYaka

PROJE BİLGİLERİ

Lokasyon: İstanbul, Çekmeköy

Projedeki Daire Sayısı: 125

Proje İnşaat Alanı: 35.550 m²

Yeşil Alan: 23.755 m²

Ticari Ünite Sayısı: 16





H BLOK

G BLOK

F BLOK

E BLOK

D BLOK

C BLOK

B BLOK

A BLOK

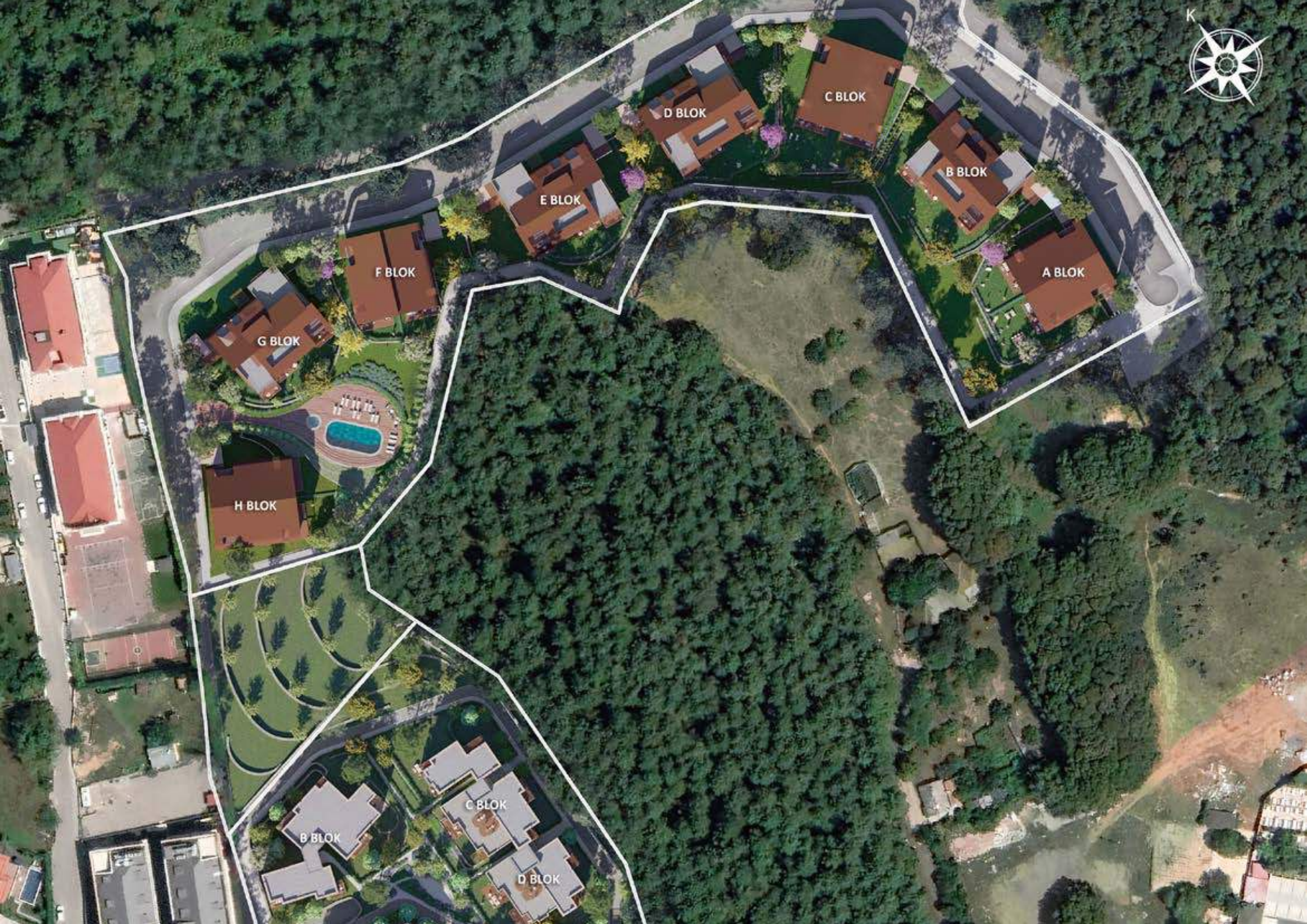
B BLOK

C BLOK

D BLOK

A BLOK

A BLOK



A BLOK

B BLOK

C BLOK

D BLOK

E BLOK

F BLOK

G BLOK

H BLOK

C BLOK

B BLOK

D BLOK

Konum Avantajları



İhtiyaç Duyduğunuz Her Şeye Kolayca Ulaşın

E M A A R A V M

Mağazaları, restoranları ve eğlence imkanlarıyla Emaar, alışveriş deneyiminize yeni bir soluk getirecek.

A K A S Y A A V M

Modern tasarımı, keyifli açık alanları ve lezzet duraklarıyla Akasya AVM'de alışveriş yaparken sosyalleşme imkanına sahip olacaksınız.

B U Y A K A A V M

4 kata yayılan 166 mağazası ile Buyaka vazgeçilmeziniz olacak.

M E T R O G A R D E N

Bölgenin ilk alışveriş merkezi olan Metrogarden 147 mağazası ile bölgedeki cazibe merkezlerinden biri.

W A T E R G A R D E N

Yeme-içme imkanları ile öne çıkan Watergarden sevdiklerinizle keyifli buluşmalar yapmak için ideal bir konum.

I K E A

Evinizin ihtiyaçlarına kullanışlı çözümler bulan IKEA, evinizi dekore ederken size modern bir alternatif sunar.



Güvenilir Eğitim İçin Doğru Adres

DOĞA KOLEJİ

"Yeni nesil eğitim" anlayışı ile çocuğunuzu güvenle emanet edebileceğiniz bir eğitim yuvası.

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ

Kurulduğu günden bu yana Türkiye'ye öncülük eden eğitim modelleri ile çocuğunuzun eğitimi için güvenilir adresiniz.

SEV AMERİKAN KOLEJİ

Uluslararası eğitim standartlarını benimseyerek akademik düzeyi ve sosyal bilinciyle farkını yansıtan bireyler yetiştirmek isteyen ebeveynlerin tercihi olacak.

ÖZYEĞİN ÜNİVERSİTESİ

Mezunlarının farklılaşarak bir adım önde olmaları hedefiyle yenilikçi bir eğitim modeli uygulayan Özyeğin Üniversitesi kaliteli eğitime ulaşımınızı kolaylaştıracak.



Kaliteli Sağlık Hizmeti Yanı Başınızda

MEDISTATE KAVACIK HASTANESİ

Sağlıkta profesyonel yaklaşımı ve ileri teknolojsi ile sektöründe çıtasını sürekli yükselten Medistate Hastanesi her an kolayca ulaşım imkânı sunan bir adres.

HISAR HOSPITAL INTERCONTINENTAL

35.000 metrekarelik kullanım alanında 55 farklı tıbbi bölümü ve seçkin akademik kadrosuyla Hisar Hospital yaşam boyu sağlığınız için yanınızda.

NPİSTANBUL BEYİN HASTANESİ

Uluslararası standartlarda farklı disiplinlerin ortak çalışması ile ilerleyen, sağlıkta mükemmeliyet merkez odağıyla danışanlarının hayatında fark oluşturan NPİSTANBUL Beyin Hastanesi yeni yaşamınızdaki sağlık ihtiyaçlarınıza karşılık verecek.

ERDEM HASTANESİ

Hasta memnuniyetine değer veren ve hizmette sınır tanımayan Erdem Hastanesi sağlığınız için gereken ne varsa yanı başınıza taşıyacak.



*Şehrin içinde
doğaya
kavuşturulan
konum*



- Çekmeköy Doğa Parkı
- Taşlitepe Devlet Ormanı
- Rahmi Demir Kent Ormanı
- Alemdağ Tabiat Parkı
- Taşdelen Mesire Alanı
- Çekmeköy Seyir Tepesi
- Polenezköy Tabiat Parkı





Bu yeşille kaplı, oksijenle çevrili alanlar, doğa yürüyüşleri, piknikler ve açık hava etkinlikleri için ailenizin yeni vazgeçilmezi olacak

OrmanYaka Avantajları

OrmanYaka'da günlük hayatınızın rutini yeni alışkanlıklarla renklenecek.
Sağlıktan spora, hayatınız OrmanYaka'nın sosyal donatıları
Çok daha keyifli hale gelecek.





Yüzme Havuzu

OrmanYaka'da bulunan yüzme havuzu, serinlemek ve spor yapmak isteyenler için mükemmel bir seçenek. Hem yetişkin hem de çocuk havuzu kristal berraklığındaki suyuyla sizi ve ailenizi yaz sıcaklarında ferahlatacak.





Fitness Alanı

Sağlıklı ve aktif bir yaşam tarzını benimseyenler için OrmanYaka'da bir fitness alanı bulunuyor. Bu modern alan, spor yapma ihtiyacınızı karşılayacak ekipmanlar ve profesyonel antrenörler eşliğinde sağlıklı bir şekilde form tutmanızı sağlayacak.





Kafeterya

OrmanYaka'da yer alan kafeterya, günlük hayatınızın stresinden uzaklaşmak ve keyifli bir mola vermek için ideal bir mekan. Lezzetli atıştırmalıklar, ve içecekler eşliğinde dinlenirken, dostlarınızla buluşabilir veya kendinize özel zaman ayırabilirsiniz.





Açık Hava Mağazaları

OrmanYaka'nın içinde yer alan açık hava mağazaları, ihtiyaçlarınızı karşılamak ve alışveriş yapmak için size en yakın seçenek. z Marketler, restoranlar, mağazalar ve daha fazlası, yaşamınızı kolaylaştıracak ve keyifli hale getirecek olanaklar sunar.







Sizin İçin Düşünülmüş Doğadan Bir Köşe

GAD Mimarlık imzalı OrmanYaka'da Proje Mimarı Gökhan Avcioğlu'nun estetik vizyonu ile tasarlanmış alanlar, yeni yaşamınızın vazgeçilmezi olacak. Geniş bahçeniz doğayla iç içe olma imkanı sunarken, terasınız keyifli bir açık hava alanı sağlayacak. Dinlenmek, sosyalleşmek ve açık havada sevdiklerinizle birlikte aktiviteler yapmak için mükemmel alanlara sahip olacaksınız. Müstakil bahçe ve teras, size evinizden ayrılmadan özgürce dışarıda vakit geçirme ve yeşilin tadını çıkarma fırsatı sunarken yaşam kalitenizi artıracak.



















An aerial photograph of a winding asphalt road that snakes through a dense, lush green forest. The road features several sharp, hairpin turns. A few small cars are visible on the road, including a red one and a white one. The forest is thick with various types of trees, and the overall scene is captured from a high angle, looking down. The text 'ORMANYAKA' is superimposed in the center of the image in a white, bold, sans-serif font. The letter 'O' is stylized with a circular cutout on its left side.

ORMANYAKA