



OLIVILLE
HALKIDIKI



EGEYAPI | VIYA

EGE YAPI'YI
YAKINDAN
TANIYIN



Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul geliştirme ve taahhüt şirketi

2006 yılında kurulan Ege Yapı, gayrimenkul geliştirme ve müteahhitlik alanındaki köklü geçmişi, ulusal ve uluslararası proje deneyimleriyle yapı sektöründeki en güvenilir markalardan biridir. Konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim kurumları gibi farklı alanlarda geliştirdiği prestijli projelerle tanınan Ege Yapı, gayrimenkul sektöründe 360 derece hizmet sunmaktadır.

FAALİYET ALANLARIMIZ



Gayrimenkul
Geliştirme



Müteahhitlik
Hizmetleri



Anıtsal
Eserlerde
Restorasyon



Uzun Dönem
Konaklama



Tesis ve
Gayrimenkul
Yönetimi



Ege Yapı BatıŞehir, Cer İstanbul, Six Senses Otel ve Maslak Square gibi fark yaratan projeleri ile hem insan hayatına değer katmayı hem de sadece proje üretmenin ötesine geçerek sektörün öncü markası olmayı hedeflemektedir.

SAYILARLA EGE YAPI





350+
Kişilik

Yönetim ve Mühendislik Ekibi



2 Milyar \$
Yatırım Değeri



1.2 Milyar \$
Pazar Değeri



5.000+
Teslim Edilen
Ünite



12 Milyon m²+
Toplam İnşaat Alanı



1.2 Milyon m²+
Tamamlanan
İnşaat Alanı



5+
Faaliyet Gösterilen
Ülke



4.000+
İş
Gücü

A close-up photograph of a hand holding a black pen, drawing on a detailed architectural blueprint. The blueprint is spread out on a light-colored surface, showing various technical drawings, lines, and symbols. A ruler is visible at the bottom of the frame. The overall scene is lit with a soft, blue-tinted light, creating a professional and focused atmosphere.

BAŞLICA PROJELERİMİZ



2008

Abdi İbrahim Genel Merkezi

İstanbul'un ticaret merkezi Maslak'ta bulunan bu proje, Türkiye'nin önde gelen ilaç firması için yapılmıştır.

2009

Valide Sultan Konutları

Caddebostan'da bulunan olağanüstü deniz manzaralı 18 katlı bu rezidans, dört villa olarak geliştirildi.

2010

Sev Okulu

2010 yılında tamamlanan ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı olarak işletilen Sev Okulu; ilkokul, ortaokul ve lise olarak tasarlanmıştır. İçinde müzik, bilgisayar ve bilim laboratuvarlarının olduğu üç kampüs yer almaktadır.

2012

Iz Tower

İstanbul'un kalbinde yer alan İz Tower, zarif mimarisi ve 5.200 metrekarelik geniş araziyle şehre yeni bir yaşam standardı kazandırıyor.

2013

Shangri-La Bosphorus Otel

Finans ve eğlence merkezi Beşiktaş'ta yer alan Shangri-La Bosphorus, nefes kesen Boğaz manzarasına sahip konumuyla göz kamaştırıyor.

2015

BatıŞehir

BatıŞehir projesi, 2 milyar TL değeri ve 818.000 m² den fazla satılabilir alanıyla en büyük ve en başarılı Emlak Konut GYF projelerinden biri olup başlı başına bir şehir olma özelliğindedir.

2015

İz Park

Ofis projelerinden biri olan İz Park, Adalar manzarasına sahip iki ofis kulesinde yüksek konforla çalışma ortamları sunuyor.

2016

Pega Kartal

Adalar'ın etkileyici manzarasıyla mükemmel konumunu bir arada sunan Pega Kartal, Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na yalnızca 15 dakikalık mesafede ve metro istasyonunun hemen yanındadır.

2020

Maslak Square

Maslak Square projesi iki ofis bloku olarak geliştirildi. Projenin bulunduğu parsel, bölgede iyi ve gelişime açık bir lokasyonda konumlanmıştır. Metro ve toplu ulaşım hatlarına yürüme mesafesindedir.

2020

Kordon İstanbul

Cendere Vadisi'nin en güzel kıyısında yer alan karma kullanımlı bu proje, TEM, E-5 karayolu, metro ve havaray hattı kesişme noktasına yakın konumda yer almaktadır.



2020

Premium Ofis Beylerbeyi

İstanbul'un prestijli bölgesinde üç blok halinde yükselen birinci sınıf ofisler, ana yollara ve köprülere yakın konumdadır.

2021

Cer İstanbul

Yedikule'de hayata geçen Cer İstanbul, Emlak Konut ile birlikte hasılat paylaşımı modeliyle geliştirilen karma kullanımlı bir projedir. "Bölgesinin Getiri Potansiyeli En Yüksek Konut Projesi" olan Cer İstanbul, rezidans, loft ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

2021

ÇamlıYaka Konakları

İstanbul'un oksijen zengini bölgesi Çekmeköy'de, az katlı, %75 yeşil alan ve çam ormanlarının yanında, 260 m² ye varan bahçe alanlarına sahip, teraslı konutlardan oluşan ÇamlıYaka Konakları, ticari ve sosyal alanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunmaktadır.

2023

The Superior Living Kordon İstanbul

Profesyonel bir işletme modeli olan The Superior Living, özel mobilya tasarımlı rezidanslarda kısa ve uzun süreli konaklama hizmetlerinin dışında concierge ve zengin sosyal donatılarıyla yaşamın yeni formülünü sunuyor.

2024

ModernYaka

ModernYaka projesinin göl manzaralı evleri, eşsiz bir manzarayla güne enerjik başlamanızı sağlar. Birbirinden uzak 4 ayrı blokta yer alan dairelerde, yerden tavana kadar uzanan pencerelerden ve geniş balkonlardan kartpostallık manzaraları özgürce izleyebilirsiniz.

2025

Ege Yapı Kekliktepe

Muhteşem bir doğa ortamında konumlanmış, 88 dönüm arazi üzerine inşa edilmiş 73 adet müstakil özel villadan oluşan Kekliktepe projesi; yatay mimarinin örneği olan özel havuzlu villalar, 370 - 500 m² arasında değişen büyüklükleriyle geniş ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır.

2026

OrmanYaka

Şehrin merkezinde doğadan kopmadan bir yaşam vadeden OrmanYaka, 37 bin metrekare arsada, çam ormanlarının arasında, arazi eğimine uyumlu yerleşimi ile her katında müstakil ev rahatlığı sunuyor. 15 blokta 150 daire ve 16 ticari ünitenin satışa çıktığı projede, her blok 3- 4 kat olacak şekilde tasarlanmaktadır.

2027

Ege Yapı Alsancak

İzmir'in kalbi Alsancak'ta konumlanan seçkin proje, şehrin dinamik yapısına uyumlu konut ve ticari alanlarıyla yüksek standartlı bir hayat sunuyor. Şehrin merkezinde bulunan proje, sosyal olanakları ve depreme dayanıklı mimarisiyle öne çıkıyor.

2027

Ege Yapı Kordon İzmir

İzmir'in en prestijli lokasyonunda konumlanan proje; denize yakın konumu, modern mimarisi ve sosyal yaşam olanaklarıyla dikkat çekiyor. İzmir Kordon projesi, konut ve ticari alanlardan oluşan karma yapısıyla hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için benzersiz bir fırsat sunuyor.

GELECEK

Ege Yapı Dikili, Ege Yapı Beyoğlu, Ege Yapı Urla, Ege Yapı Şile, Ege Yapı Göktürk, Ege Yapı Torasan, Ege Yapı Bahçeada

İMZA PROJELERİMİZ

İMZA PROJELERİMİZ | BATIŞEHİR



818.000 m²'den fazla satılabilir alanı olan BatıŞehir projesi, en büyük ve en başarılı Emlak Konut projelerinden biri olup başlı başına bir şehir özelliğindedir.

İMZA PROJELERİMİZ | CER İSTANBUL



Yedikule'de hayata geçen Cer İstanbul, Emlak Konut ile birlikte hasılat paylaşımı modeliyle geliştirilen karma kullanımlı bir projedir. "Bölgesinin Getiri Potansiyeli En Yüksek Konut Projesi" olan Cer İstanbul; rezidans, loft ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İMZA PROJELERİMİZ | SIX SENSES KOCATAŞ MANSIONS



İstanbul'un prestijli semti Sarıyer'de yer alan Six Senses Kocataş, Boğaz'ın kıyısında Osmanlı Dönemi'nden kalma yalılarda toplamda 43 oda ve süitten oluşuyor.

İMZA PROJELERİMİZ | MASLAK SQUARE



Maslak Square projesi iki ofis bloğu olarak geliştirildi. Projenin bulunduğu parsel, bölgede iyi ve gelişime açık bir lokasyonda konumlanmıştır. Metro ve toplu ulaşım hatlarına yürüme mesafesindedir.

YUNANİSTAN'DA PROJE GELİŞTİREN EN BÜYÜK TÜRK FİRMASI

Yapı sektörünün öncü ve en büyük markalarından biri olan Ege Yapı, uluslararası ayak izini büyütmeye devam ediyor.

Yıllara dayanan güven ve değeri Yunanistan'a taşıyan Ege Yapı, Yunanistan gayrimenkul pazarında, entegre bir yaklaşımla proje geliştiren Türk firmaları arasında lider konumda yer alıyor.



**TÜRKİYE'YE ÇOK YAKIN,
YEPYENİ BİR YAŞAM VE
KAZANÇLI BİR YATIRIM
İMKÂNI MI
ARIYORSUNUZ?**



YATIRIMINIZ
DAHA ALIRKEN
KAZANDIRMAYA
BASLASIN MI
İSTİYORSUNUZ?

GOLDEN
VISA

GOLDEN VISA İLE AVRUPA'DA SERBEST DOLASIM HAKKI KAZANMAK MI İSTİYORSUNUZ?

PLANET EARTH



YENİ YATIRIMINIZI
DÜNYANIN EN GÖZDE TURİZM
MERKEZLERİNDEN BİRİNDE,
DEĞERİ SÜREKLİ ARTAN PRESTİJLİ
BİR BÖLGEDE Mİ YAPMAK
İSTİYORSUNUZ?

**ŒİMĐĐ EGE YAPI AYRICALIĞI VE
GÜVENCESİYLE, EGE'NİN KARŒI
KIYISINDA YEPYENİ BİR DÖNEM
BAŒLIYOR**

Türkiye'de inşa ettiğimiz güven ve değerle şimdi Yunanistan'ın incisi Halkidiki'deyiz.

Yunanistan'ın eşsiz doğası, kültürel zenginliği ve Avrupa Birliği avantajlarıyla dünyanın en gözde yatırım lokasyonlarından birinde, Halkidiki'de sizleri yeni bir başlangıca ve kazançlı bir yatırıma davet ediyoruz.

ALIRKEN KAZANMAYA BAŞLAYIN

Ege Yapı'nın entegre ve benzersiz yatırım modeliyle, yatırımınız daha ilk adımdan itibaren kazandırmaya başlıyor. Geleneksel yaklaşımların ötesine geçerek, size özel sunduğumuz finansal avantajlar ve profesyonel işletme çözümleriyle yatırımınızın değerini siz daha alırken artırmaya başlıyoruz.

Neden Yunanistan'da yatırım yapmalısınız?

Yunanistan, yalnızca eşsiz doğal güzellikleri ve binlerce yıllık tarihiyle değil, aynı zamanda Avrupa Birliği'nin sunduğu avantajlar, stratejik konumu ve gelişen turizm sektörüyle de yatırımcılar için benzersiz fırsatlar sunan bir ülke...



Golden Visa ile
Avrupa'da serbest
dolaşım ve
oturma



Yüksek turizm
potansiyeli ve
döviz bazlı
kira getirisi



Artan talep ve
değerlenen
gayrimenkul
piyasası



Eşsiz yaşam
kalitesi ve
kültürel
yakınlık

Size ve Ailenize Sunulan Ayrıcalıklar



1

Avrupa ve Schengen Bölgesi'ne Vizesiz Erişim

29 ülkeyi kapsayan Schengen Bölgesi'nde vize prosedürleriyle uğraşmadan serbestçe seyahat etme imkanı.

2

3 Nesil Kapsama Politikası

Sadece sizi değil, çekirdek ailenizi ve ebeveynlerinizi de kapsayan geniş kapsam.

3

Minimum Konaklama/ Yerleşme Şartı Yok

Yunanistan'da belirli bir süre yaşama veya ülkeye kalıcı olarak yerleşme zorunluluğunuz bulunmuyor.

4

Devlet Hastanelerine Ücretsiz Erişim

Yunanistan'daki devlet hastanelerinin sunduğu sağlık hizmetlerinden ücretsiz faydalanma hakkı.

Size ve Ailenize Sunulan Ayrıcalıklar



5

Devlet Okullarına Ücretsiz Erişim

Çocuklarınızın Yunanistan'daki devlet okullarında eğitim görme hakkı.

6

Mülk Kiralama Avantajı

Yatırım yaptığınız gayrimenkulü kiraya vererek düzenli gelir elde edebilme.

7

Uzaktan Gayrimenkul Seçme ve Başvuru

Yunanistan'a gitmeye gerek kalmadan, mülk seçimi ve başvuru işlemlerini uzaktan yönetebilme kolaylığı.

8

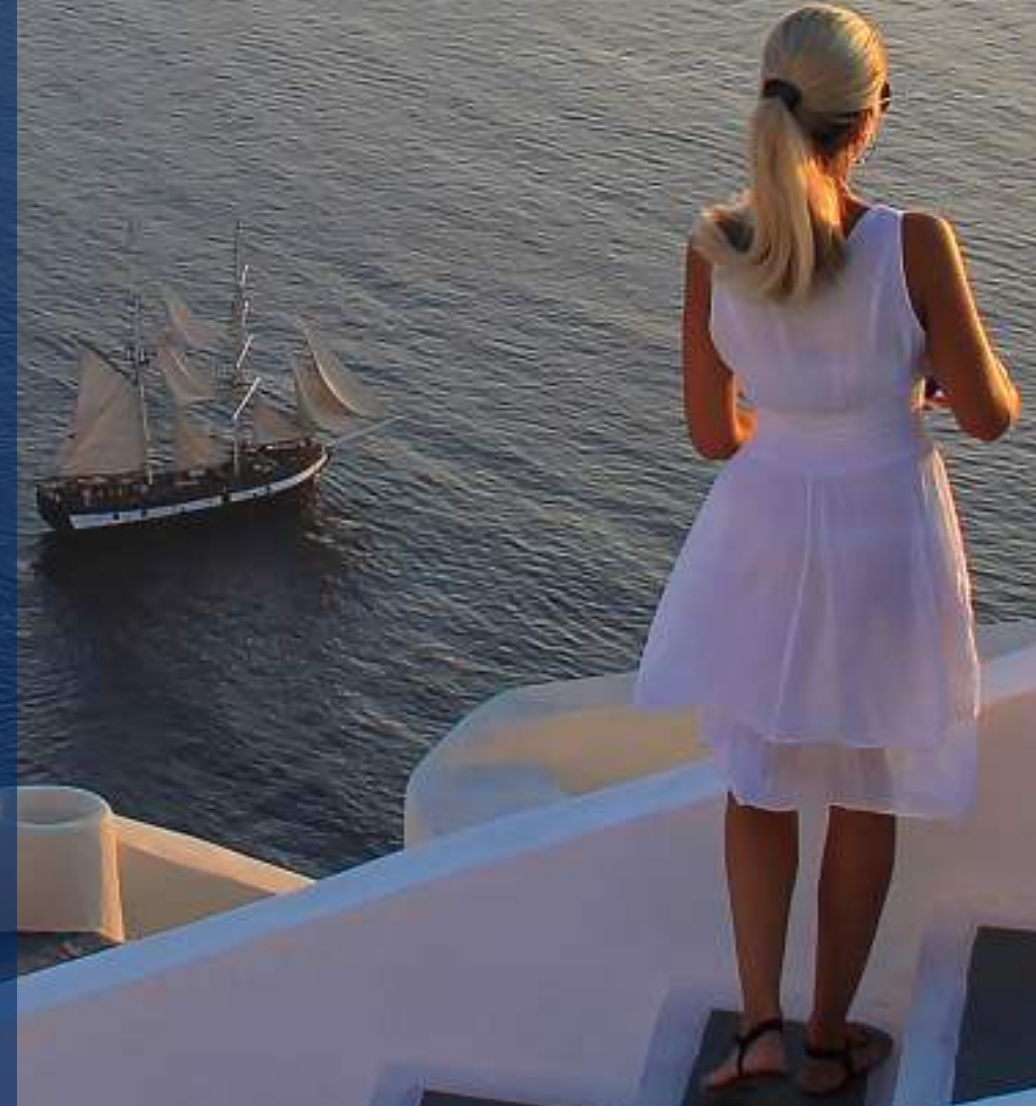
Bankacılık İşlemlerinde Kolaylık

Golden Visa kapsamında Yunanistan'da ve tüm diğer AB ülkelerinde kolayca banka hesabı açabilme.

Yatırımınıza Özel, Paha Biçilmez Bir Armağan: Golden Visa

Ege Yapı ile Halkidiki'deki gayrimenkul yatırımınız, size Avrupa Birliği'nde oturma ve serbest dolaşım hakkı sağlayan Golden Visa gibi paha biçilmez bir ayrıcalığı da beraberinde getiriyor.

Üstelik bu ayrıcalık, sadece size değil, eşinizi, 21 yaş altı çocuklarınızı ve hatta ebeveynlerinizi de kapsayarak tüm ailenize Avrupa'da yepyeni bir kapı aralıyor.



Zahmetsiz Golden Visa Süreci

Golden Visa sürecinizin her aşamasında yanınızdayız. Evrak takibinden başvurunuza kadar tüm süreci, hayatınızı kolaylaştırmak adına ilgili hukuk otoriteleri ve deneyimli uzman ekibimizle yürütüyoruz.



Takip Ettiğimiz Süreçler

<p>Vergi Kimlik Numarasının alınması</p> <p>1</p>	<p>Ön Satış Sözleşmesinin düzenlenmesi</p> <p>2</p>	<p>Nihai satış için vergilerin ödenmesi</p> <p>3</p>	<p>Vergi sertifikalarının temini</p> <p>4</p>	<p>Satış bedelinin ödemesinin tamamlanması</p> <p>5</p>	<p>Noterde Nihai Satış Sözleşmesinin imzalanması</p> <p>6</p>
<p>Golden Visa Başvuru Formunun oluşturulması</p> <p>7</p>	<p>Başvuru formunun Resmi Otoriteye sunulması</p> <p>8</p>	<p>Başvuru sunum belgesinin alınması</p> <p>9</p>	<p>Beyaz Kâğıt belgesinin beklenmesi ve randevu oluşturma</p> <p>10</p>	<p>Beyaz kağıt ile seyahat için onay alınması ve randevunun tamamlanması</p> <p>11</p>	<p>Kartın çıkışının beklenmesi ve kartın teslim alınması</p> <p>12</p>

Çocuklarınızın Avrupa'da Eğitim Hayali Gerçek Oluyor

Avrupa Üniversiteleri İçin Avantaj

Avrupa üniversiteleri, öğrenci kabullerinde farklı kontenjanlar uyguluyor. Golden Visa sahibi çocuklarınız, otomatik olarak "oturma izni olanlar" kategorisine girerek, Avrupa'da prestijli bir üniversiteye kabul şansını önemli ölçüde yükseltiyor.



Eğitim ve Vize Güvencesi

Türkiye'den Avrupa'daki üniversitelere başvuran birçok öğrenci, üniversite kabulü olsa bile vize sorunlarıyla karşılaşabiliyor. Golden Visa ile çocuklarınızın hem üniversiteye giriş şansı yükseliyor hem de vize süreçleriyle uğraşmadan eğitime başlayabilmesi garanti altına alınıyor.

HALKIDIKI

NEDEN HALKIDIKI?

Ege'nin Yükselen Yıldızı Halkidiki

Yunanistan'ın kuzeyinde, 'üç parmak' şeklindeki eşsiz coğrafyasıyla Ege'ye uzanan Halkidiki, sadece bir tatil destinasyonu olmanın ötesinde, zengin kültürü, doğal güzellikleri ve stratejik konumuyla dikkat çekiyor.

Bölgenin artan popüleritesi, onu gayrimenkul yatırımcıları için en cazip rotalardan biri haline getiriyor.



Kültür ve Doğayla İç İçe Bir Yaşam

Turkuaz suları, mavi bayraklı plajları,
Ege'ye has bitki örtüsü ve zeytinlikleriyle,
Halkidiki Ege'nin tüm cömertliğini sunuyor.

Türkiye'ye yakınlığıyla öne çıkan Halkidiki, antik kentleri,
geleneksel köyleri ve zengin gastronomisiyle hem ruhunuza
hem damak tadınıza hitap eden, sakin ve prestijli bir yaşam
vaat ediyor.



Halkidiki'nin Üç Yüzü: Her Hayalin Bir Koyu Var

Halkidiki, Ege'nin sularına zarafetle uzanan üç zarif yarımadasıyla yaşamın farklı yüzlerini sunuyor. Cassandra'da ritmini yakalayan sosyal bir enerji, Sithonia'da doğayla bütünleşen dingin bir kaçış, Athos'ta ise geçmişin izinde saklı, ruhani bir derinlik...

Halkidiki, size bu üç ayrı dünyanın kesiştiği noktada, seçkin bir yaşam sunuyor.



Stratejik Konum ve Türkiye'den Kolay Ulaşım



Nea Moudania Marina: 24 dk.
Nikiti Marina: 25 dk.
Sani Marina: 36 dk.
Porto Carras Marina: 49 dk.
Lerissos Marina: 64 dk.
Miraggio Marina: 79 dk.



İstanbul'dan Araçla Ulaşım:
6 saat



Selanik:
55 dk.



Selanik Makedonya Havalimanı:
45 dk.

SeaWorld İkos:
2 dk.

Nea Moudania:
20 dk.

Nikiti:
20 dk.



Kadim Toprakların Fısıltıları

Halkidiki, sadece masmavi deniziyle değil, aynı zamanda çağlar öncesinden günümüze uzanan zengin tarihiyle de büyüleyici bir destinasyon. Büyük filozof Aristoteles'in doğum yeri olan Stageira gibi antik kentlerin kalıntıları, Bizans dönemi kuleleri ve manastırları, her köşede geçmişin fısıltılarını taşıyor.



Halkidiki'deki Başlıca Turizm Destinasyonları



Polygyros Arkeoloji Müzesi



Zeus Ammon, Dionysos ve Asklepios Tapınağı



Athos Dağı (UNESCO)



Agion Apostolon Kaplıcaları



Kanistro Kaplıcaları (Miraggio)



Agia Paraskevi Kaplıcaları



Ouranoupolis Kulesi

Halkidiki'deki Kültür Festivalleri



Agios Mamas Panayırı



Kassandra Festivali



Sani Festivali



Nea Fokea Bizans Kulesi Festivali



Polygyros Karnavalı



Nea Moudania Deniz Festivali



Afitos Festivali



Agion Apostolon Festivali



Agios Mamas Panayırı



Arnaia Kültürel Etkinlikleri

Ege'nin Gizli Mücevherleri

Halkidiki saklı koyları ve Ege'ye özel doğal zenginlikleriyle adeta keşfedilmeyi bekleyen bir hazine sandığı gibi...

Projemizden yalnızca dakikalar içinde Mavi Bayraklı plajlara ve bakir güzelliklere ulaşabiliyorsunuz. Evinizin sadece 350 metre uzağındaki engin maviliklere doğru ilerlerken, size otantik Ege yolları eşlik ediyor. Her adımınızda denizin kokusunu içinize çekiyor, doğayla tam bir bütünlük içinde yaşamamanın mutluluğunu hissediyorsunuz.

93 Mavi Bayraklı Plaj

Halkidiki, Yunanistan'daki en yüksek sayıda Mavi Bayraklı plaja sahip bölge konumunda... Kalite ve sürdürülebilirlik standartlarını karşılayan ve **Mavi Bayrak** eko-etiketiyle ödüllendirilen 93 plajı bulunuyor.

Kaynak: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası, 2025



Geçmişin Ruhunu, Bugünün Zarafeti: Halkidiki'nin Mimarisi

Halkidiki'nin geleneksel köyleri, taş evleri ve Arnavut kaldırım sokaklarıyla geçmişin ruhunu canlandıran yaşatıyor. Bölgenin otantik köylerinde dolaşırken, her bir detayda Ege mimarisinin zarafetini keşfediyor; tarihle doğanın iç içe geçtiği huzurlu köşeler keşfediyorsunuz.



Aradığınız Huzurun Adresi: Halkidiki'deki Eviniz

Burası, Ege melteminin fısıltılarıyla uyanacağınız, masmavi bir denize nazır kahvenizi yudumlayacağınız ve doğanın kollarına kendinizi bırakacağınız o hayal ettiğiniz kaçış noktası...

Şehrin gürültüsünden, koşturmacasından uzaklaşmak istediğinizde, kapılarını açıp sizi kucaklayan yeni eviniz sizi Halkidiki'de bekliyor.

Yunan Turizminin Gözdesi



Halkidiki, yılda 4.5 milyonun üzerinde turist ağırlıyor.

Yunanistan'ın genel turizmdeki yükselişi ve bölgenin yıllık 8 milyonu aşan turist sayısı, konaklama talebinin ne kadar güçlü olduğunu gösteriyor.

35.7 milyon +

Yunanistan'a
2024 yılının Ocak-Ekim
döneminde yurtdışından
gelen yabancı ziyaretçi
sayısı

%25

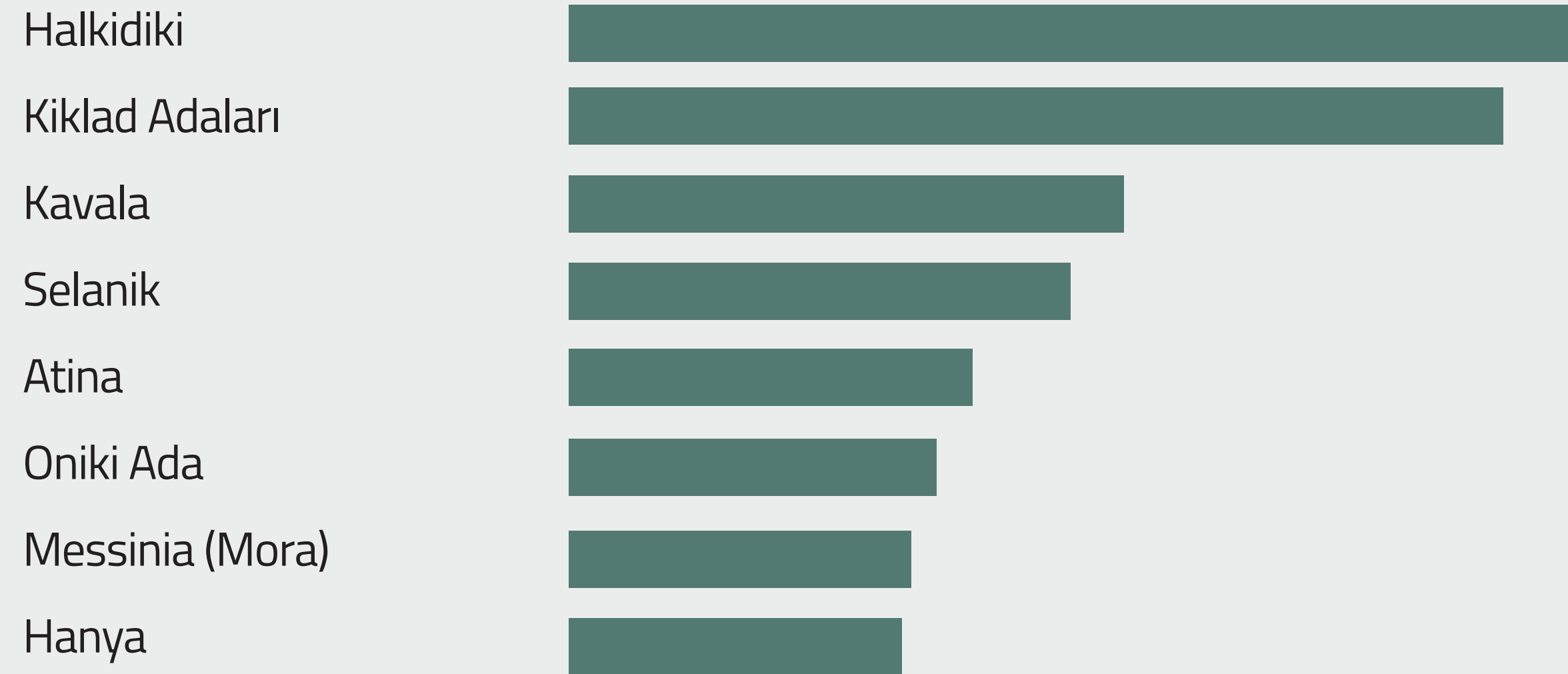
Orta Makedonya'nın
toplam turist
sayısındaki oranı

8 milyon

Bölgeyi ziyaret eden
yıllık turist sayısı



Yunanistan'da En Çok Aranılan Tatil Evi Lokasyonları (Uluslararası)



Kaynak: Vacation homes & proptech deep dive, October 2023, Spitogatos Insights

Yüksek Gelirli Turistlerin Çekim Merkezi

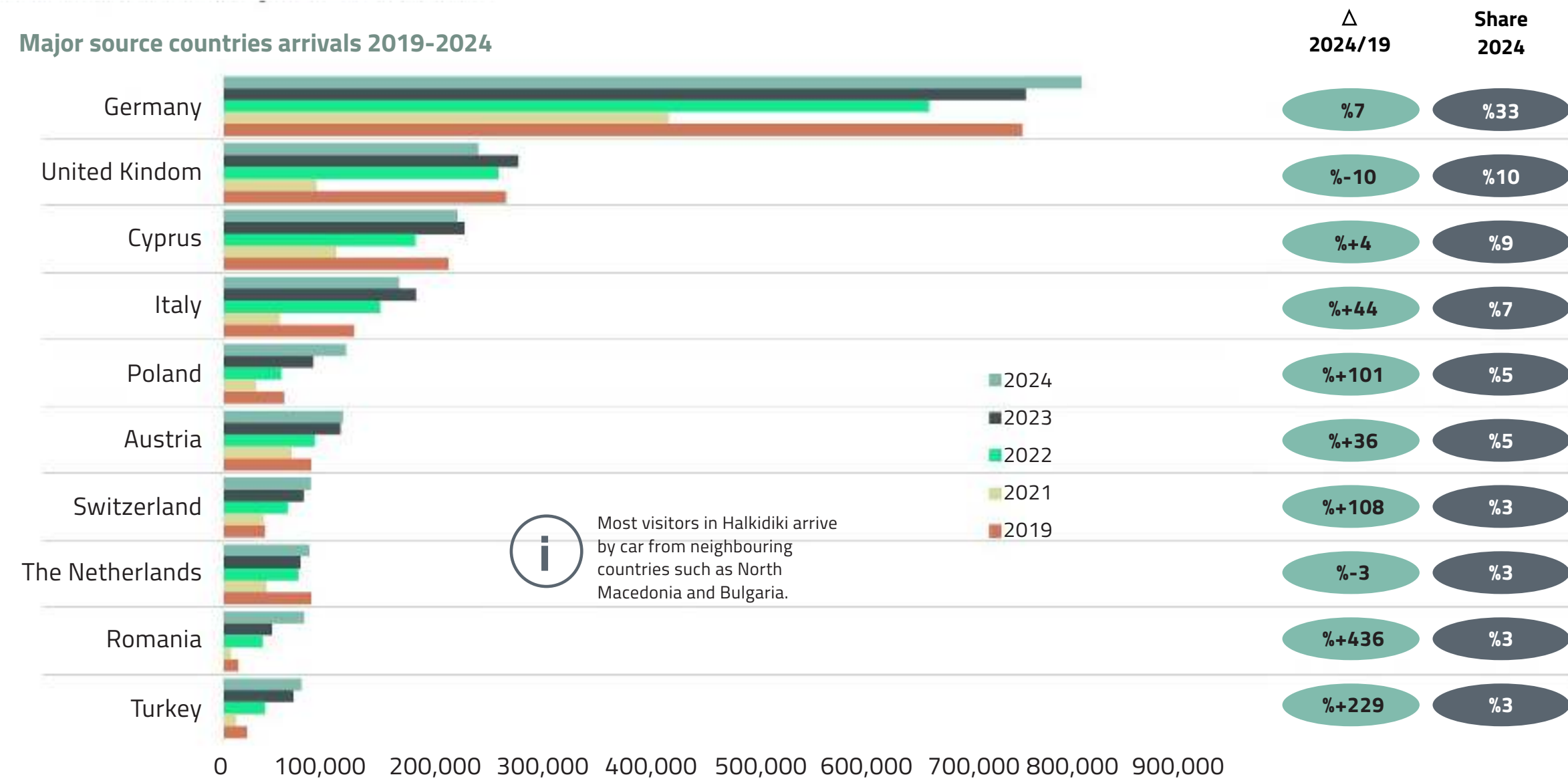
2024 yılında Halkidiki'yi en çok ziyaret eden yabancı turistler, nitelikli ve üst gelir grubuna ait ülkelerin vatandaşları. Bu da uzun ve kısa dönemli kiralamalardaki döviz bazlı getiri potansiyelini gözler önüne seriyor.

Birleşik Krallık	%16.33
Almanya	%10.30
Amerika Birleşik Devletleri	%7.67
İtalya	%5.53
Fransa	%5.38



* Kaynak: www.panadvert.com/expert-advice/halkidiki-an-extensive-destination-analysis/

Selanik Havalimanı'na En Çok Hangi Ülkeden Uçuş Yapılıyor?



2024 verilerine göre, Selanik Uluslararası Havalimanı'na inen uçaklara bakıldığında, en fazla turistin Almanya'dan geldiği görülüyor.

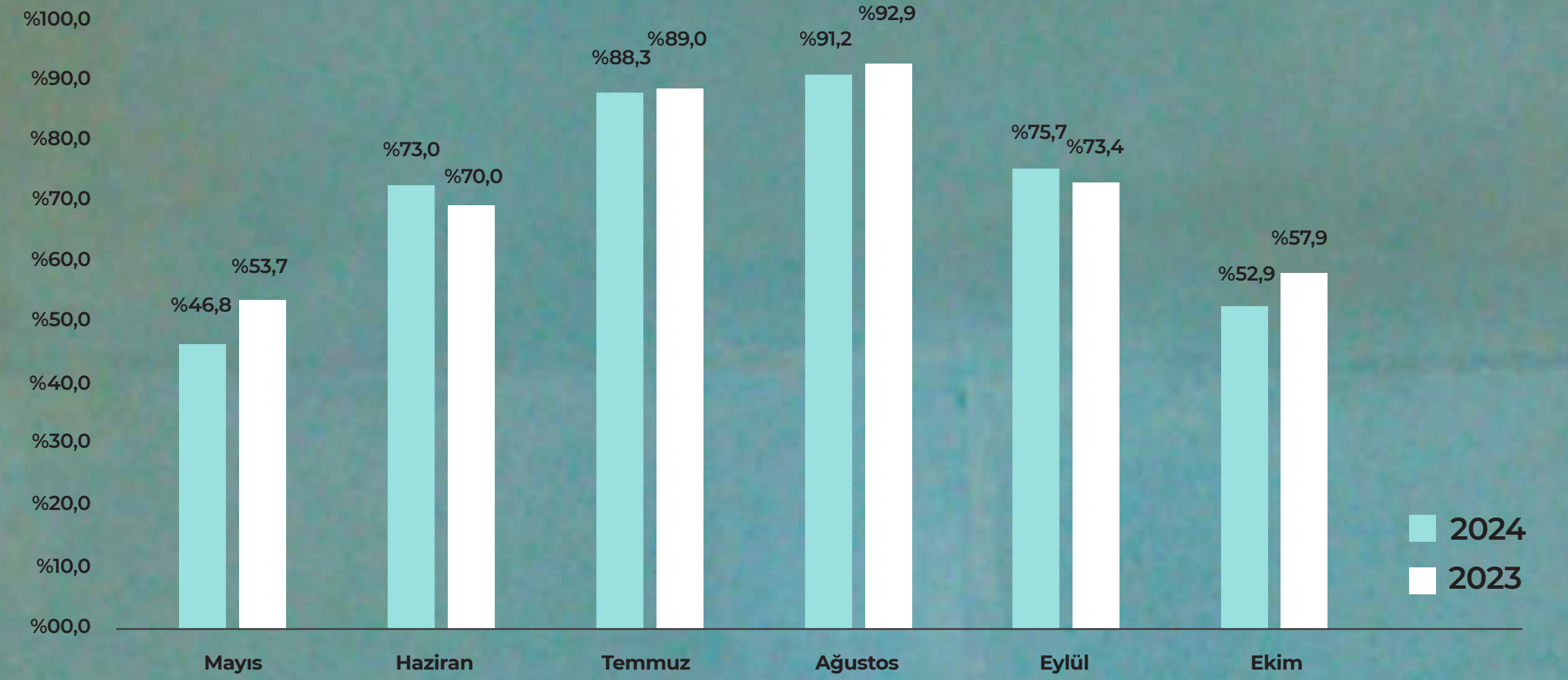
Bunu İngiltere, Kıbrıs, İtalya, Polonya, Avusturya ve İsviçre izliyor.

Kaynak: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası, 2025

7 Ay Aktif Turizm Sezonu



Halkidiki / Mayıs - Ekim Tarihleri Arasındaki Turizm Sezonu Ortalama Doluluk Oranı

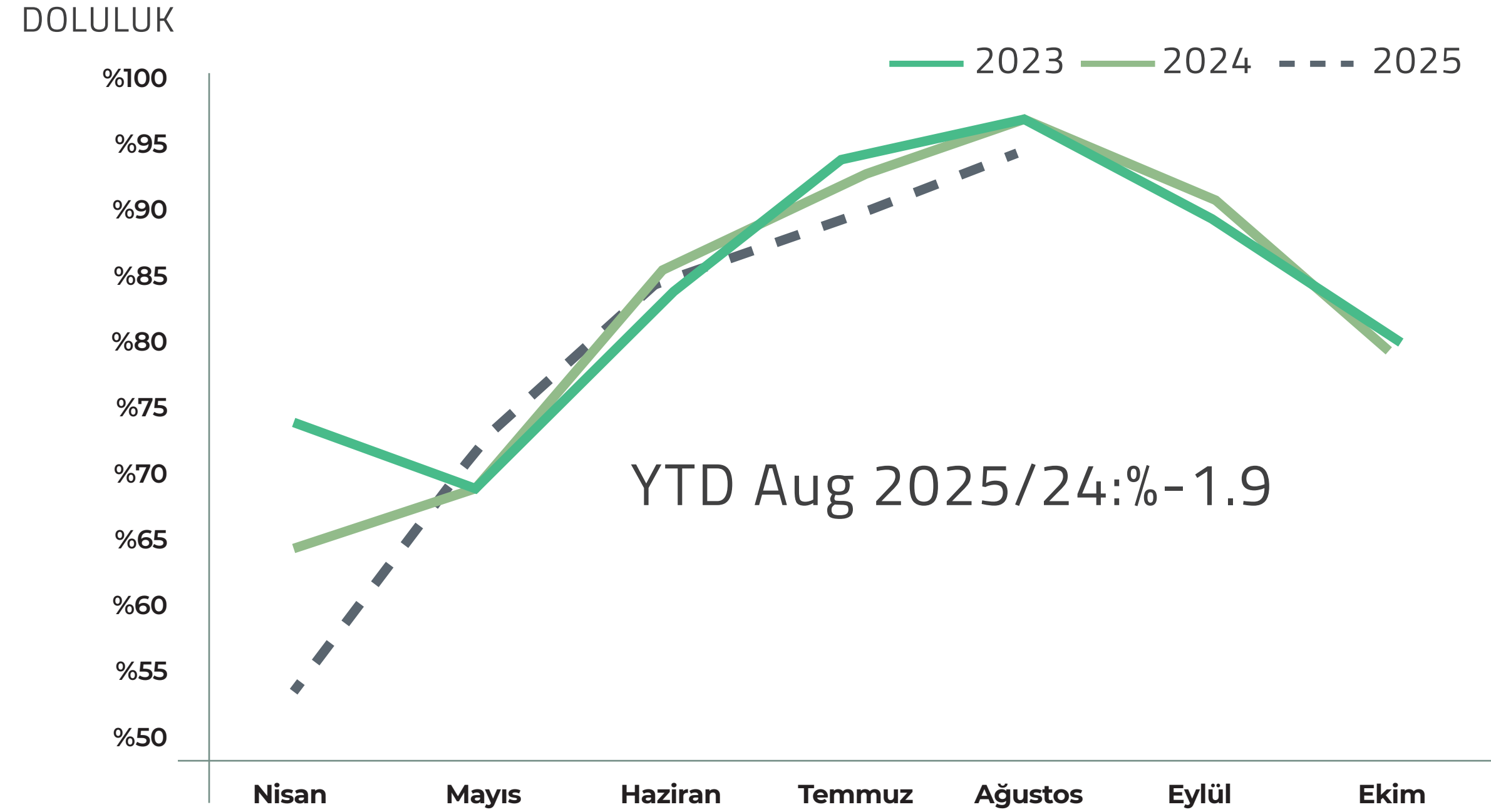


Yunanistan Turizm Araştırmaları Enstitüsü (ITEP) sonuçlarına göre, Halkidiki'de Nisan ve Ekim ayları arasında toplam **7 ay aktif turizm sezonu** var. Ortalama doluluk oranı ise **%71.31**.

5 yıldızlı otellerde ise bu rakam %80-85 bandına çıkıyor. Ağustos ayında ise tüm otellerde doluluk oranı **%91.2'ye** ulaşıyor.

Bölgedeki 4 Yıldızlı Otellerin Gelirleri

Halkidiki'deki 4 yıldızlı otellerin geliri, aynı doluluk oranına rağmen yıldan yıla artıyor. Bu da bölgede turizm yatırımı yapmanın giderek artacak bir kazancı garantilemenin yolu olduğunu gösteriyor.



Kaynak: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası, 2025

Turizm Talebi Yüksek, Fırsatlarla Dolu Bir Bölge

Halkidiki'nin yüksek turist talebi, nitelikli konaklama arayan milyonları bölgeye çekiyor. Ancak, Yunanistan'daki yasal sınırlamalar nedeniyle bölgeye yeni büyük otellerin yapılması mümkün değil.

Mevcut butik otellerin talebi karşılayamadığı bölgede, yüksek standartlardaki villanız otellerle rekabet etmiyor; aksine, bu talebi karşılayan ana oyuncu haline geliyor. Bu durum, villanızın Euro bazlı sürekli kira getirisi potansiyelini güvence altına alıyor.



Euro bazlı
sürekli
kira getirisi

4.5
milyon

Halkidiki'deki
yıllık ortalama
turist sayısı

11

Halkidiki'deki
5 yıldızlı
resort sayısı

Değer Kazanan Bir Gayrimenkul Piyasası

Halkidiki'nin gayrimenkul piyasası, artan talep ve turizmdeki büyüme ile sürekli değerleniyor.

Bölgenin kendine özgü imar durumu ve villa projelerine verilen ruhsatların sınırlı olması, Halkidiki'yi yatırım için daha da özel kılıyor. Yunanistan'ın Spigatos Price Index verileri de bölgenin potansiyelini doğruluyor.



Alırken Kazandıran Döviz Bazlı Gelir Modeli

Halkidiki'deki yatırımınız, sadece gelecekte değil, ilk günden itibaren size kazandırmaya başlıyor.

Özel fiyatlandırma ve sözleşme modelimizle, ilk olarak villanıza piyasa ortalamasının oldukça altında bir maliyetle sahip oluyorsunuz.

Bu eşsiz avantaja ek olarak, Halkidiki bölgesindeki yüksek gecelik kiralama bedelleri sayesinde, döviz bazlı bir kira geliri elde ediyorsunuz.



Havuz Sistemi ile Adil ve Şeffaf Kazanç Paylaşımı

Profesyonel Yönetim ile Maksimum Getiri

Villanız, profesyonel yönetimi altında size sürekli kira geliri sağlar. 178 villanın geliri ortak bir havuzda birleşir, böylece bireysel doluluk riskiniz ortadan kalkar ve kazancınız garanti altına alınır.

Havuz Sistemi ile Sürekli Kazanç

Havuzda toplanan toplam gelirden işletme giderleri düşüldükten sonra net kazanç, tüm yatırımcılar arasında şeffaf bir şekilde paylaşılır.

Hem Yatırım Hem Tatil İmkanı

Yatırımınızdan kazanç sağlarken Ege'nin keyfini de çıkarın. Yaz sezonunda 15 gün ücretsiz konaklama hakkınız bulunurken, kış aylarında (Kasım-Mart) villanız tamamen sizin kullanımınıza açıktır.



Oliville **Halkidiki**

Ege Yapı'nın Halkidiki'deki İmza Projesi: **Oliville Halkidiki**



178 Villa



43.601,91 m² Arsa



Toplam 43.601,91 m²'lik bir alanda hayat bulan Oliville Halkidiki, Halkidiki'nin bu benzersiz köşesinde Ege Yapı kalitesi ve güvencesiyle hayata geçiyor.

Akıllı Tasarım, Maksimum Kazanç: "Bir Villa, İki Daire"

Villalarımız, her biri bağımsız olarak kiralanabilen iki ayrı daire şeklinde akıllıca tasarlandı. Bu 'iki katı kazanç' modeli, yatırımınızdan elde edeceğiniz kira gelirini maksimize etmenizi sağlıyor.

Mimari Estetik ve Fonksiyonellik: Konforlu Yaşam Alanları

**Her villamız yaklaşık
147 m² kullanım alanına sahiptir.**

(120 m² kapalı alan + 27 m² teras ve balkon alanı)

Akıllı iç mekan yerleşimleri, her metrekarenin verimli kullanılmasını sağlarken, geniş teraslar ve balkonlar Ege'nin keyfini sürebileceğiniz ferah alanlar sunar.

**Tapulu ve
Müstakil
Villalar**



Yüksek
Kaliteli
Malzemeler,
Güvenilir
Yapı:
**Hafif Çelik
Teknolojisi**



Projemizde, maliyet avantajı ve inşaat hızı sağlayan yüksek kaliteli hafif çelik konstrüksiyon sistemi kullanılıyor.

Türkiye'nin önde gelen çelik yapı firmalarından tedarik edilen malzemelerle inşa edilen villalarımız, dayanıklı, uzun ömürlü ve güvenlidir.

DIŐ MEKANLAR

Havuz, Bahçe ve Manzara Keyfi

Ferah balkonlardan Ege Denizi'nin o büyüleyici manzarasının keyfini çıkarabilir, ortak havuz ve bahçe alanlarında sevdiklerinizle birlikte keyifli anlar yaşayabilirsiniz.



Ege Mavisini Hemen Yanı Başınızda

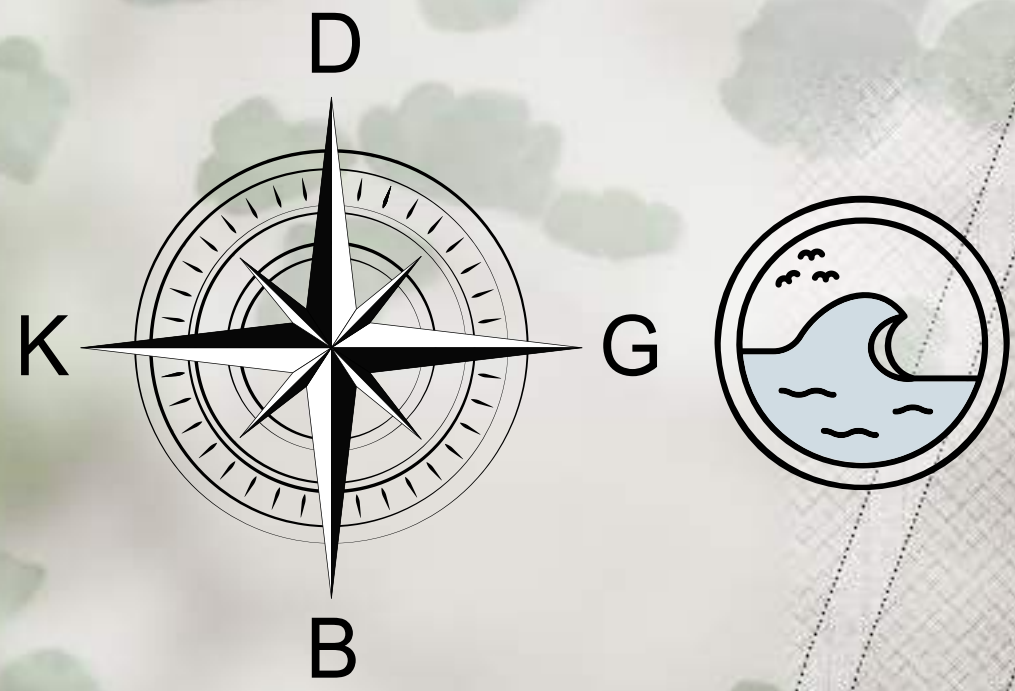
Projemiz denize 350 metre mesafede yer alıyor.
Bu sayede Ege'nin kristal berraklığındaki sularına ve
altın kumlu plajlarına dilediğiniz an, kolayca
ulaşabilirsiniz.

Beach Club'ta Ayrıcalıklı Ege Keyfi

Projemiz, Halkidiki'nin eşsiz güzelliğini benzersiz bir ayrıcalıkla buluşturuyor. Beach club alanını dilediğiniz gibi kullanabilir, turkuaz sular ve altın kumlar eşliğinde ayrıcalıklı bir deniz deneyimi yaşayabilirsiniz.



VAZİYET PLANI



DAİRE PLANLARI



TEKLİ BLOK - Zemin Kat

NET Alan : 49,12 m² (terras dahil değildir)

BRÜT Alan : 60,00 m² (terras dahil değildir)



TEKLİ BLOK - 1.Kat

NET Alan : 52,12 m² (balkon dahil değildir)

BRÜT Alan : 60,00 m² (balkon dahil değildir)



İKİLİ BLOK - Zemin Kat

NET Alan : 98,24 m² (teras dahil değildir)

BRÜT Alan : 120,00 m² (teras dahil değildir)



İKİLİ BLOK - 1.Kat

NET Alan : 104,24 m² (balkon dahil değildir)

BRÜT Alan : 120,00 m² (balkon dahil değildir)



ÜÇLÜ BLOK - Zemin Kat

NET Alan : 147,36 m² (terras dahil değildir)

BRÜT Alan : 180,00 m² (terras dahil değildir)



ÜÇLÜ BLOK - 1.Kat

NET Alan : 156,36 m² (balkon dahil değildir)

BRÜT Alan : 180,00 m² (balkon dahil değildir)












OLIVILLE
HOTELS


OLIVILLE
HOTELS

























İÇ MEKANLAR















ALIM
SÜRECI
NASIL
İŞLİYOR?

TESLİMAT PLAN TARİHLERİ

Kasım 2025

- İnşaatın başlaması.
- Yatırımını tamamlayan yatırımcılara tapuların verilmeye başlanması.

Subat 2026

- İlk Golden Visa teslimleri.

15 Subat 2027

- Villaların teslim edilmesi.
- Turizm işletme hazırlıklarının başlatılması.

Mayıs 2027

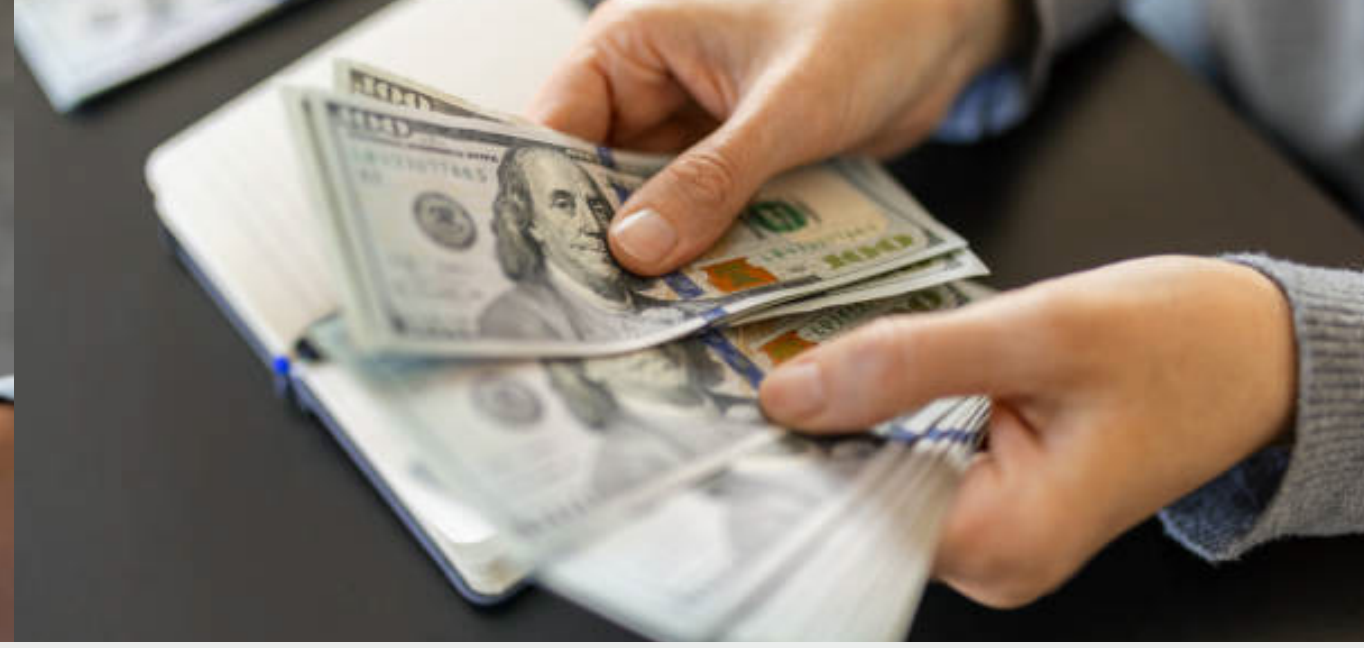
Turizm işletmesinin başlaması.

Temmuz 2027

Yatırımcılara ilk kiralalarının ödenmesi.

PROFESYONEL İŞLETME SİSTEMİNİN AVANTAJLARI

İşletme Sistemi Nasıl Olacak?



1

Yüksek Geri Dönüş

Esnek kiralama sistemi, geleneksel kiralamaya kıyasla daha yüksek kira geliri ve yatırımın geri dönüş süresini kısaltma imkanı sunar.

2

Döviz Cinsinden Kazanç

Villanızın kiralanmasından elde edeceğiniz gelirin ödemesi döviz ile yapılır. Bu sayede, yatırımınızın değerini korurken aynı zamanda daha çok kazanç elde edersiniz.

3

Düzenli Gelir

Villanızdan elde edeceğiniz kira geliri, Ege Yapı'nın profesyonel yönetimi sayesinde kesintisiz devam eder.

İşletme Sistemi Nasıl Olacak?



4 Otel Konforunda Hizmetler

Housekeeping, fitness, misafir yönetimi gibi konaklamanızı kolaylaştıracak tüm hizmetler Ege Yapı tarafından sağlanır.

5 Esnek Konaklama Seçenekleri

İster bir gece ister bir ay veya daha uzun süre... Konaklama ya da kiralama sürenizi ve tercihlerinizi özgürce belirleyebilirsiniz.

6 Kiracı Derdi Yok

Kiracı bulma, sözleşme yapma gibi tüm süreçlerle siz uğraşmazsınız. Ege Yapı dairelerinizi kiraya verme sürecini baştan sona yönetir.

7 Tadilat Derdi Yok

Dairelerinizin bakımı ve onarımıyla ilgili her şey Ege Yapı tarafından yapılır. Bu sayede, siz sadece kazancınızla ilgilenebilirsiniz.



Size Ege'nin Keyfini Sürmek Kalsın...

Ege Yapı'nın sunduğu profesyonel işletme modeliyle yatırımınızın kira ve yönetim süreçleri gibi tüm detayları uzmanlıkla yönetilirken, size sadece yatırımınızın getirisinin ve eşsiz Ege hayatının tadını çıkarmak kalsın.



OLIVILLE
HALKIDIKI



Proje hakkında detaylı bilgi almak
için bize ulaşabilirsiniz.

EGEYAPI | VIYA

444 5 343 | egeyapi.com