

EGEYAPI | ARSA

YALOVA

egeyapiarsa.com / 444 5 343

Ege Yapı

Biz Kimiz?

350+
Yönetim ve Mühendislik Ekibi

2 Milyar $
Yatırım değeri

1.2 Milyar $
Pazar değeri

5000+
Teslim Edilen Ünite

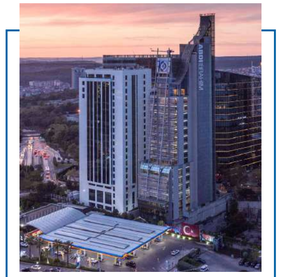
12 Milyon m²+
Toplam İnşaat Alanı

1.2 Milyon m²+
Tamamlanan İnşaat Alanı

5+
Faaliyet Gösterilen Ülke

4.000+
İş Gücü

Kilometre Taşlarımız



2008

Abdi İbrahim Genel Merkezi

İstanbul'un ticaret merkezi Maslak'ta bulunan bu proje, Türkiye'nin önde gelen ilaç firması için yapılmıştır.



2009

Valide Sultan Konutları

Caddebostan'da bulunan olağanüstü deniz manzaralı 18 katlı bu rezidans, dört villa olarak geliştirildi.



2010

Sev Okulu

2010 yılında tamamlanan ve Millî Eğitim Bakanlığına bağlı olarakişletilen Sev Okulu; ilkokul, ortaokul ve lise olarak tasarlanmıştır. İçinde müzik, bilgisayar ve bilim laboratuvarlarının olduğu üç kampüs yer almaktadır.



2012

Iz Tower

İstanbul'un kalbinde yer alan İz Tower, zarif mimarisi ve 5.200 m²lik geniş arazisiyle şehre yeni bir yaşam standardı kazandırıyor.



2013

Shangri-La Bosphorus Otel

Finans ve eğlence merkezi Beşiktaş'ta yer alan Shangri-La Bosphorus, nefes kesen Boğaz manzarasına sahip konumuyla göz kamaştırıyor.



2015

Batı Şehir

BatıŞehir projesi, 2 milyar TL değeri ve 818.000 m² den fazla satılabilir alanıyla en büyük ve en başarılı Emlak Konut GYF projelerinden biri olup başlı başına bir şehir olma özelliğindedir.

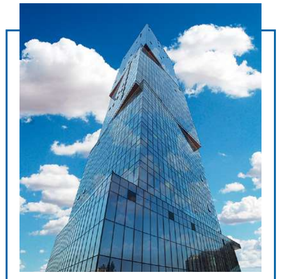


2015

İz Park

Ofis projelerinden biri olan İz Park, Adalar manzarasına sahip iki ofis kulesinde yüksek konforla çalışma ortamları sunuyor.

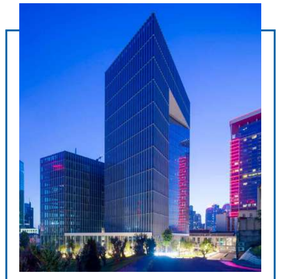
Kilometre Taşlarımız



2016

Pega Kartal

Adalar'ın etkileyici manzarasıyla mükemmel konumunu bir arada sunan Pega Kartal, Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na yalnızca 15 dakikalık mesafede ve metro istasyonunun hemen yanındadır.



2020

Maslak Square

Maslak Square projesi iki ofis bloku olarak geliştirildi. Projenin bulunduğu parsel, bölgede iyi ve gelişime açık bir lokasyonda konumlanmıştır. Metro ve toplu ulaşım hatlarına yürüme mesafesindedir.



2020

Kordon İstanbul

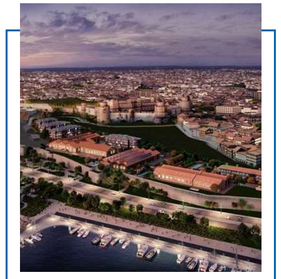
Cendere Vadisi'nin en güzel kıyısında yer alan karma kullanımlı bu proje, TEM, E-5 karayolu, metro ve havaray hattı kesişme noktasına yakın konumda yer almaktadır.



2020

Premium Ofis Beylerbeyi

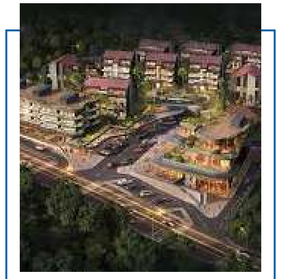
İstanbul'un prestijli bölgesinde üç blok halinde yükselen birinci sınıf ofisler, ana yollara ve köprülere yakın konumdadır.



2021

Cer İstanbul

Yedikule'de hayata geçen Cer İstanbul, Emlak Konut ile birlikte hasılat paylaşımı modeliyle geliştirilen karma kullanımlı bir projedir. "Bölgesinin Getiri Potansiyeli En Yüksek Konut Projesi" olan Cer İstanbul, rezidans, loft ve ticari



2021

ÇamlıYaka Konakları

İstanbul'un oksijen zengini bölgesi Çekmeköy'de, az katlı, %75 yeşil alan ve çam ormanlarının yanında, 260 m² ye varan bahçe alanlarına sahip, teraslı konutlardan oluşan ÇamlıYaka Konakları, ticari ve sosyal alanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam



2023

The Superior Living Kordon

Profesyonel bir işletme modeli olan The Superior Living, özel mobilya tasarımlı rezidanslarda kısa ve uzun süreli konaklama hizmetlerinin dışında concierge ve zengin sosyal donatılarıyla yaşamın yeni formülünü sunuyor.

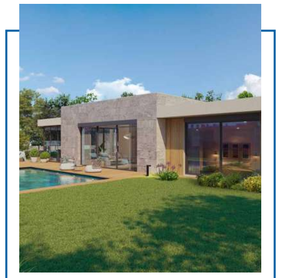
Kilometre Taşlarımız



2025

ModernYaka

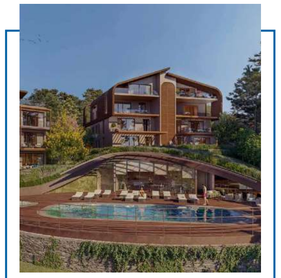
ModernYaka projesinin göl manzaralı evleri, eşsiz bir manzarayla güne enerjik başlamanızı sağlar. Birbirinden uzak 4 ayrı blokta yer alan dairelerde, yerden tavana kadar uzanan pencerelerden ve geniş balkonlardan kartpostallık manzaraları özgürce izleyebilirsiniz.



2025

Ege Yapı Kekliktepe

Muhteşem bir doğa ortamında konumlanmış, 88 dönüm arazi üzerine inşa edilmiş 73 adet müstakil özel villadan oluşan Kekliktepe projesi; yatay mimarinin örneği olan özel havuzlu villalar, 370 - 500 m² arasında değişen büyüklülleriyle geniş ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır.



2026

OrmanYaka

Şehrin merkezinde doğadan kopmadan bir yaşam vadeden OrmanYaka, 37 bin metrekare arsada, çam ormanlarının arasında, arazi eğimine uyumlu yerleşimi ile her katında müstakil ev rahatlığı sunuyor. 15 blokta 150 daire ve 16 ticari ünitenin satışa çıktığı projede, her blok 3- 4 kat olacak şekilde tasarlanmaktadır.



2027

Ege Yapı Alsancak

İzmir'in kalbi Alsancak'ta konumlanan seçkin proje, şehrin dinamik yapısına uyumlu konut ve ticari alanlarıyla yüksek standartlı bir hayat sunuyor. Şehrin merkezinde bulunan proje, sosyal olanakları ve depreme dayanıklı mimarisiyle öne çıkıyor.



2027

Ege Yapı Kordon İzmir

İzmir'in en prestijli lokasyonunda konumlanan proje; denize yakın konumu, modern mimarisi ve sosyal yaşam olanaklarıyla dikkat çekiyor. İzmir Kordon projesi, konut ve ticari alanlardan oluşan karma yapısıyla hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için benzersiz bir fırsat sunuyor.



2027

Ege Yapı Oliville Halkidiki

Yunanistan'ın incisi Halkidiki'nin eşsiz doğası ve masmavi denizine komşu 178 villalık proje toplam 43.601 m2'lik bir alanda yükseliyor, Golden Visa ile Avrupa'da serbest dolaşım ve Euro bazlı sürekli kira getirisi gibi yatırım fırsatları sunuyor.

EGEYAPI

2026 +

GELECEK PROJELERİMİZ

Ege Yapı Dikili
Ege Yapı Beyoğlu
Ege Yapı Urla
Ege Yapı Şile
Ege Yapı Göktürk
Ege Yapı Torasan

Doğaya göç başlıyor!

Yarının kazancından payınızı aldınız mı?




Yepyeni bir teknolojik-ekolojik gayrimenkul ekosistemi.
Doğanın kalbinde yerimizi alıyor, "ARSA"dan "EV"e teknolojik-ekolojik gayrimenkul sistemi ile kazançlı bir yatırımın kapılarını açıyoruz.
EGEYAPI | ARSA

Doğayla uyumlu, ekolojik bir yaşam tarzı.

Ege Yapı Arsa, arsaların kendine özgü yapısını koruyarak “doğayla uyumlu” evler üretir.

Bölgenin iklim koşullarına uygun peyzaj ögeleri ile doğal yapının korunması sağlanır.

Sürdürülebilir ve sağlıklı yaşam tarzını desteklemek amacıyla organik tarım yapabileceğiniz hobi bahçeleri, ev sahiplerine kendi organik ürünlerini yetiştirme imkânı sağlar. Böylece doğayla dengeli, sürdürülebilir, sağlıklı bir yaşama ilk adımı atmış olursunuz.



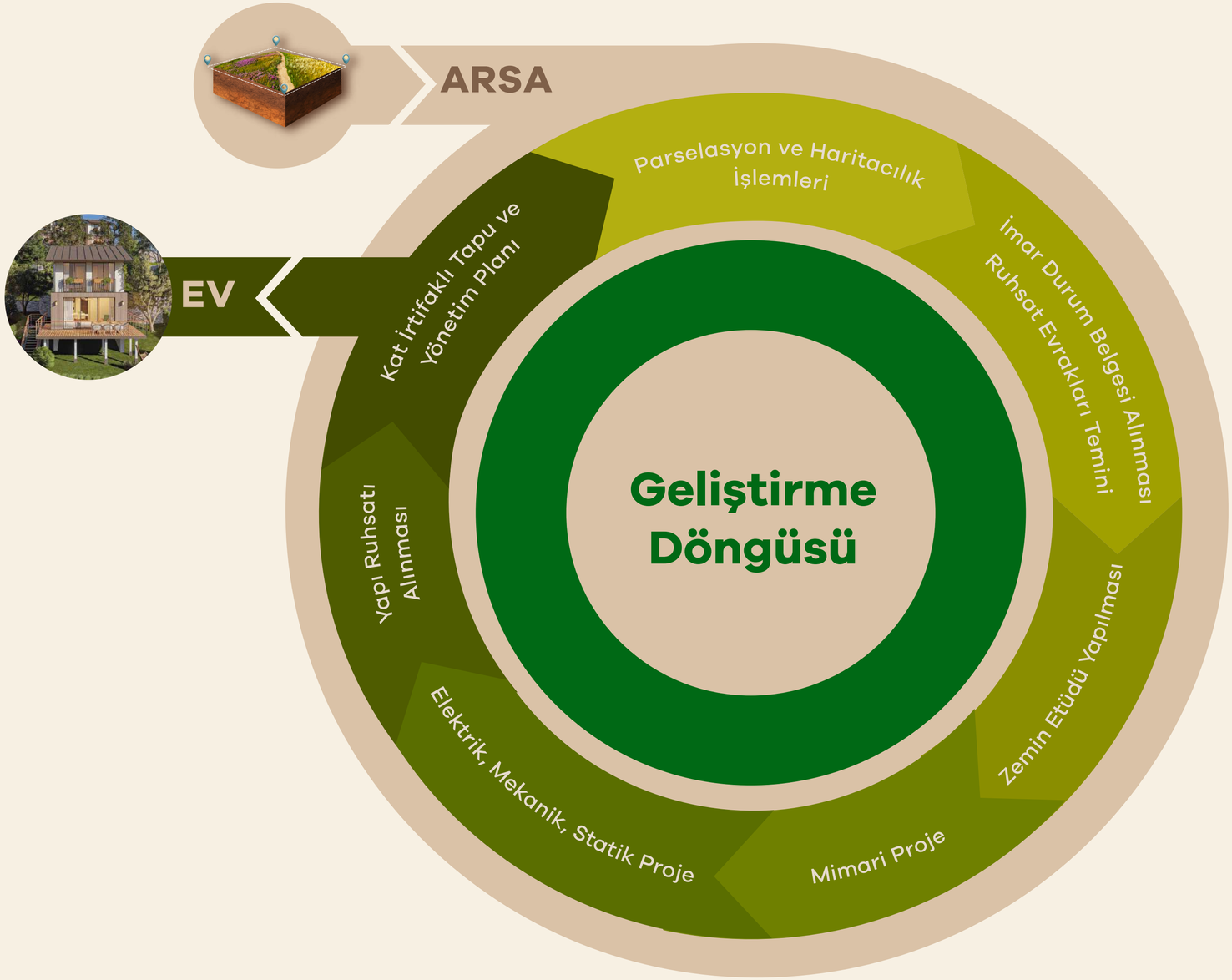
Teknolojik dokunuşlar, ekolojik ortam.

Ege Yapı Arsa; doğa ile uyumlu malzemeleri, güneş ışığını en verimli şekilde kullanacak geniş cam yüzeyleri, yağmur suyunu toplayarak peyzaj sulamasını sağlayan sistemleri ve enerji tasarrufu sağlayan güneş panellerini sadece çevreye duyarlı olmak için değil, aynı zamanda insanların modern konfor ile doğal hayatı bir arada yaşamasına imkân sağlamak için hayata geçirir.

Bu sürdürülebilir çözümler ile hem enerji ve su kaynaklarını korumayı hem doğayla uyumlu, konforlu yaşam alanları sunmayı hedefliyoruz.

NEDEN EGE YAPI ARSA?

Ege Yapı ARSA ile
arsa yatırımı,
size altyapısı hazır,
zahmetsiz ve güvenli bir
yatırım imkânı sunar.



ARSADAN EVE

ARSA

Altyapısı Hazır
ve
Ortak Alanları
Tamamlanmış

EV

Opsiyonel Donanımlar

- Klima
- Ateş Çukuru
- Güneş Paneli
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Peyzaj ve Otomatik Sulama

- Ege Yapı ARSA ile arsa sahibi olun.
- Altyapısı hazır projelerle hayalinizdeki evi yapın.
- Hayata sizinle aynı pencereden bakan insanlarla yaşayın.
- Doğayla iç içe bir yaşama hemen adım atın.



İşte karşınızda
Ege Yapı ARSA'nın
ilk ve değerli
projesi

EGEYAPI | ARSA
YALOVA



Doğayla iç içe bir yaşam

bugünün de yarının da kazancı!



Proje Özellikleri

Ege Yapı Arsa Yalova, doğanın eşsiz güzelliklerini doyasıya keşfedebilmeniz için **29.389m²** proje alanına sahip.

29.389 m²
proje alanı

72 adet
arsa ve bağımsız bölüm

117 - 342 m²
aralığında arsalar

Neden Yalova Altınova Çavuş Köyü?

- Endemik bitkilere sahip harika bir lokasyon
- Etrafı tarla ve ormanlarla çevrili, havası temiz ve bol oksijenli
- Organik tarım için elverişli
- Kadın kooperatiflerinin ve organik üreticiliğin ev sahibi
- “Sincaplı Köy” olarak da bilinen, belli dönemlerde festivaller yapılan hareketli bir bölge





EGE YAPI ARSA
ile önce arsa
sahibi olun...



Sonra üzerine hayallerinizdeki evi inşa edin.

EGE YAPI ARSA, size sadece bir arsa değil, hayallerinizin evi için bir temel sunuyor.

Altyapısı hazır, zahmetsiz ve güvenli arsalarımızda, zevkinize uygun olarak tasarlanan bir ev inşa etme ayrıcalığına sahip olacaksınız.

EGE YAPI ARSA'nın avantajları:

Güvenli ve Zahmetsiz Yatırım
Altyapısı hazır arsalarımızda, rahat ve güvenli bir yatırım yapın.

Ev Sahibi Olma
Hayalinizdeki evi inşa etme ayrıcalığına sahip olun.

Profesyonel Destek
İnşaat sürecinde uzman ekibimiz size yardımcı olacaktır.




EGE YAPI ARSA ile,
arsa sahibi olmak
sadece bir başlangıç!


Hayallerinizin evi için
sağlam bir temel atın ve
geleceğe güvenle adım atın.

SOSYAL DONATILAR

Doğada hem ruhunuzu hem bedeninizi dinlendirin.





EGE YAPI ARSA Yalova'nın sosyal olanakları
size ve sevdiklerinize çok iyi gelecek.

Ege Yapı Arsa Yalova'da İkisi Bir Arada: Doğal Yaşam ve Mutluluk



Organik bahçenizde yetişen ürünlerle sağlıklı bir sofranın hayalini kurun. Çocuklarınız yeşil alanlarda özgürce oynarken, siz ateşin başına kurulun. Herkesi bir araya getiren barbekü kokusu ve açık havada dostlarla geçirilen neşeli anlar. Yalova’da doğanın tadını doyasıya çıkarın.



Açık hava sinemasından yoga, meditasyon, fitness alanlarına... Yalova’da doğanın kucağında, modern yaşamın tüm konforunu bir arada yaşayın. Yatırımınız sadece geleceğinize değil, yaşam kalitenize de dokunsun.

Çünkü bu, sadece bir arsa değil, bir yaşam alanı.

Hobi Bahçeleri





Ateş Çukuru

Barbekü Alanları





Açık Hava Sineması

Açık Hava Fitness Alanı





Yoga ve Meditasyon Alanı



Çocuk Oyun Alanları


İstanbul 45 dk.
Osmangazi Köprüsü 15 dk.
Yalova Pendik Feribotu 20 dk.
Yalova Merkez 20 dk.
Bursa 40 dk.
Sapanca 60 dk.
İzmit 50 dk.
Gebze 20 dk.
Beşiktaş
Üsküdar
İstanbul
Kadıköy
EGEYAPI | ARSA
YALOVA
Yalova Pendik Feribotu
Osmangazi Köprüsü
Gebze Eskihisar
İzmit
Karamürsel
Çınarcık
Yalova Merkez
Gölcük
Armutlu
Altınova
Çavuş Köyü
Kartepe
Kayak
Merkezi
Sapanca
İznik Gölü
Mudanya
Bursa


YALOVA İLİ ALTINOVA
İLÇESİ ÇAVUŞ KÖYÜ
113 Ada
17-77-78 Parsel
113 Ada
76 Parsel


YALOVA İLİ ALTINOVA
İLÇESİ ÇAVUŞ KÖYÜ
113 Ada
17-77-78 Parsel
13.850,00 m²
113 Ada
76 Parsel
15.533,77 m²



ARSA BRÜT ALAN



ARSA BRÜT ALAN



BLOK TİPLERİ

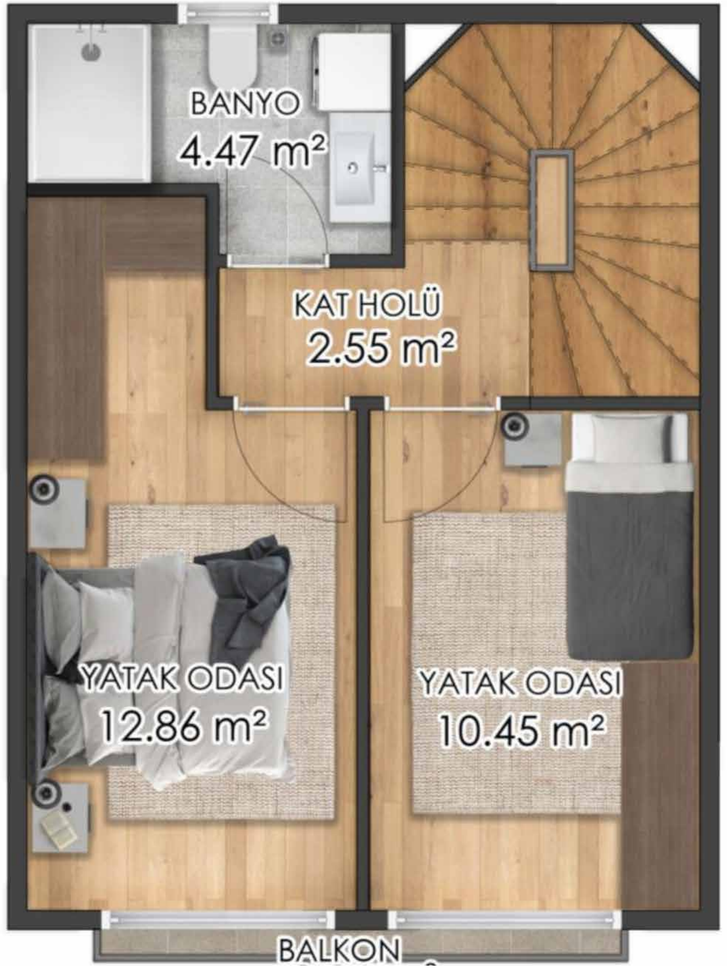
- TİP 1
- TİP 2A
- TİP 2B
- TİP 2C
- TİP 3A
- TİP 3B
- TİP 3C



TİP 1
ZEMİN KAT PLANI



TİP 1
1. KAT PLANI

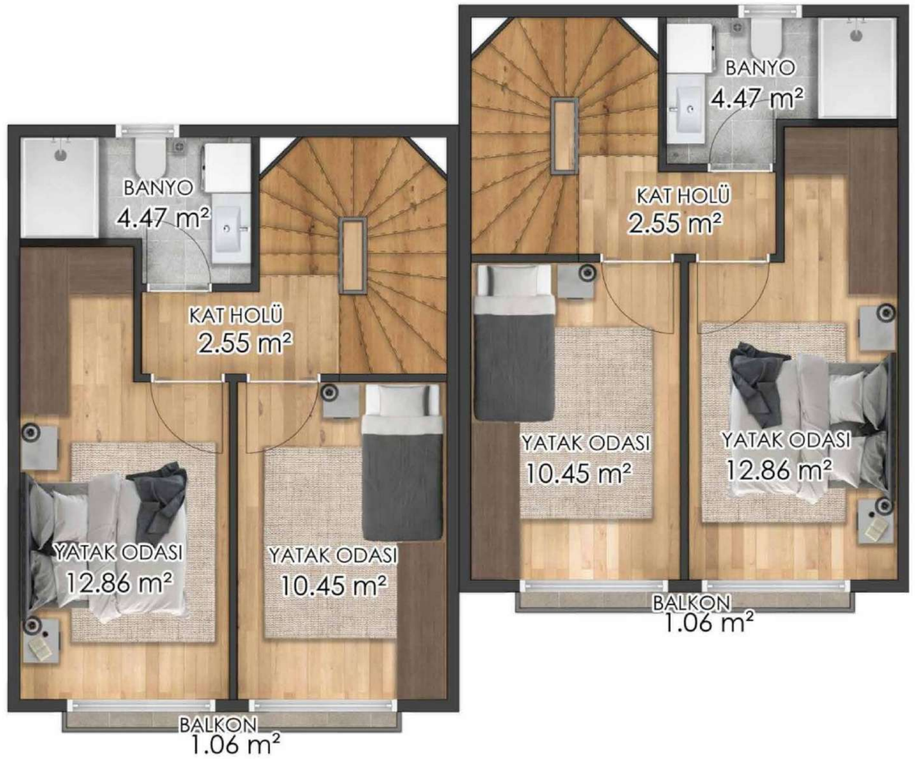




TİP 2A
ZEMİN KAT PLANI

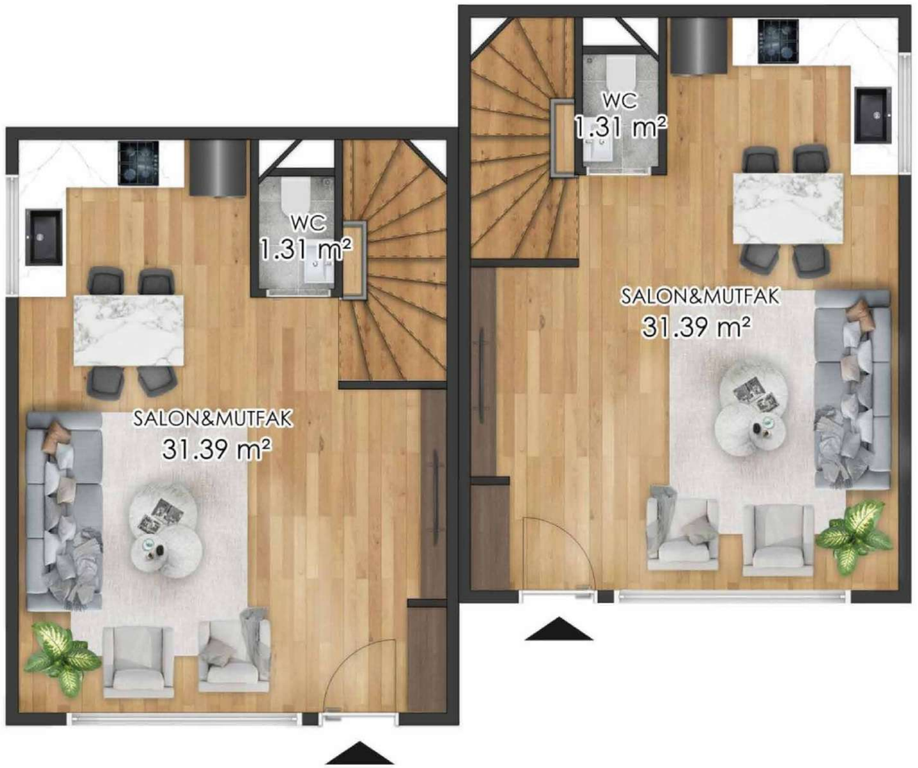


TİP 2A
1. KAT PLANI

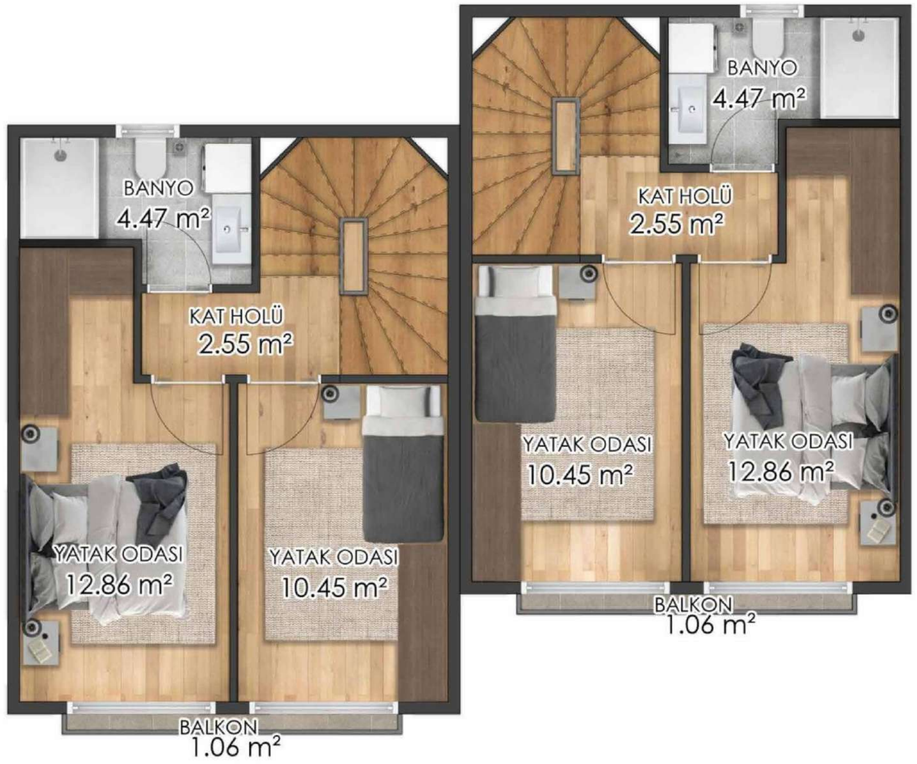




TİP 2B
ZEMİN KAT PLANI

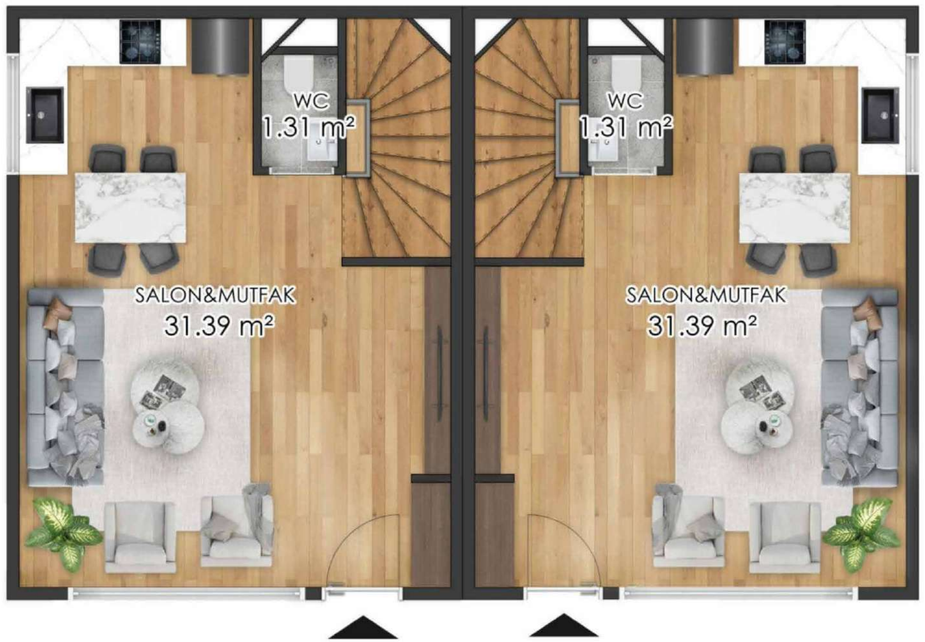


TİP 2B
1. KAT PLANI

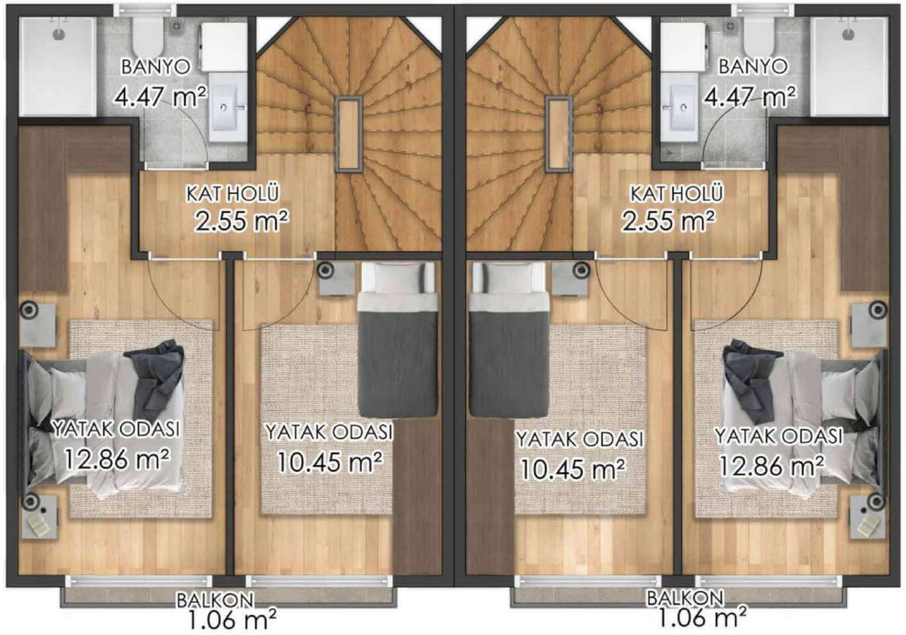




TİP 2C
ZEMİN KAT PLANI



TİP 2C
1. KAT PLANI



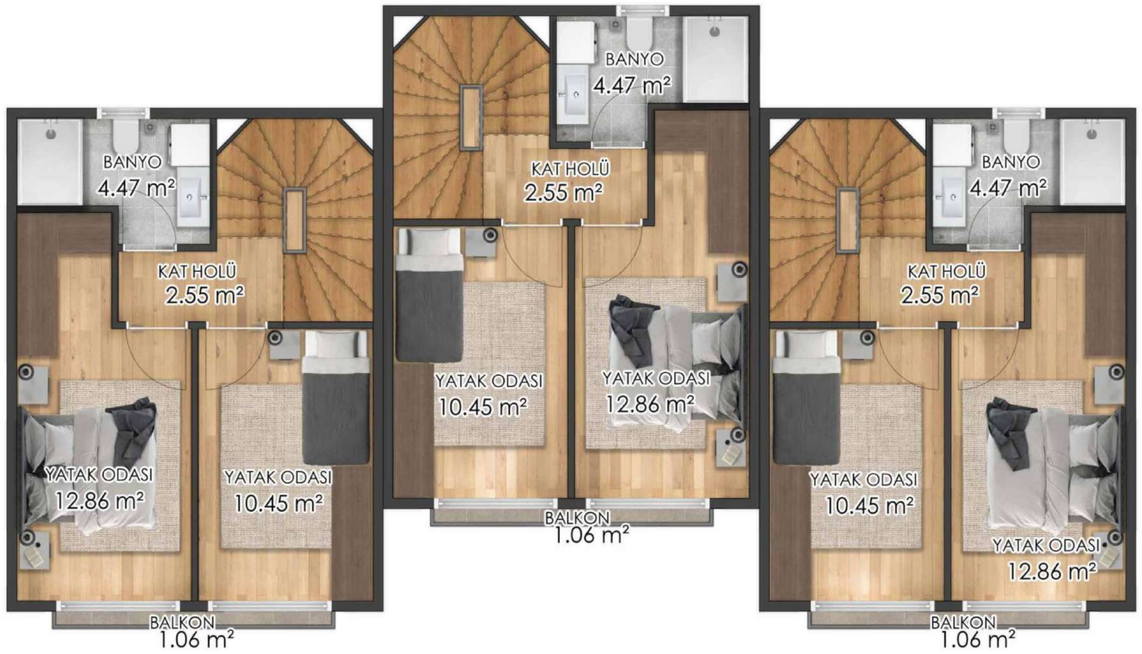


TİP 3A
ZEMİN KAT PLANI

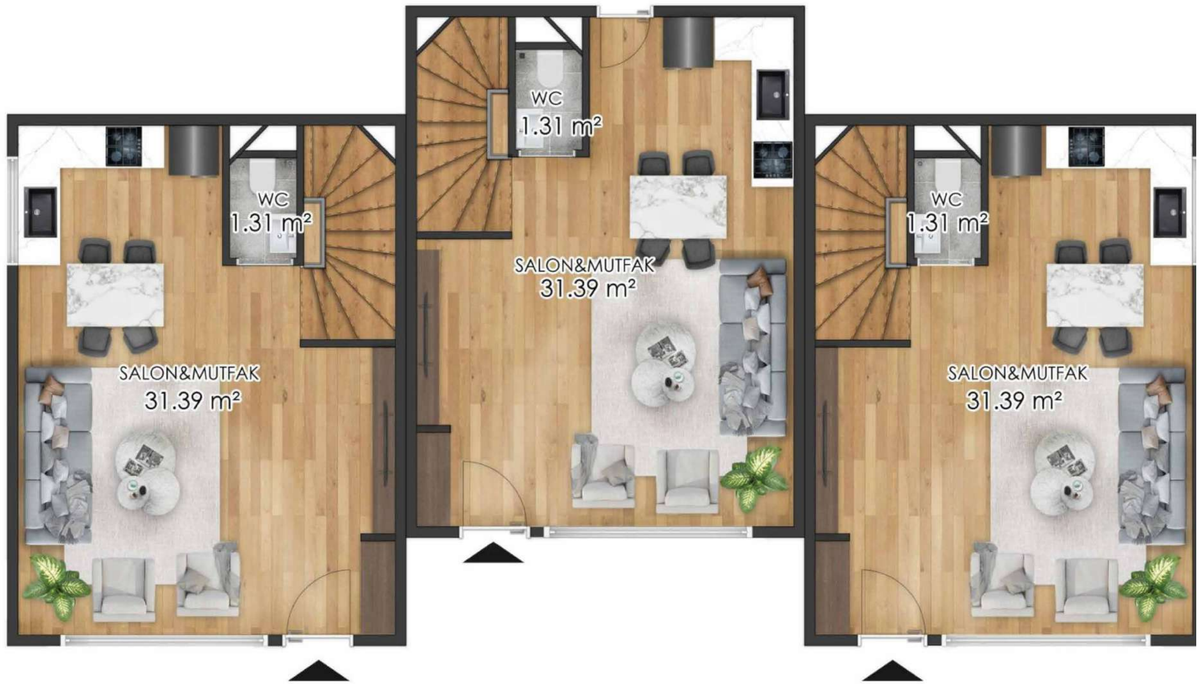


TİP 3A
1. KAT PLANI



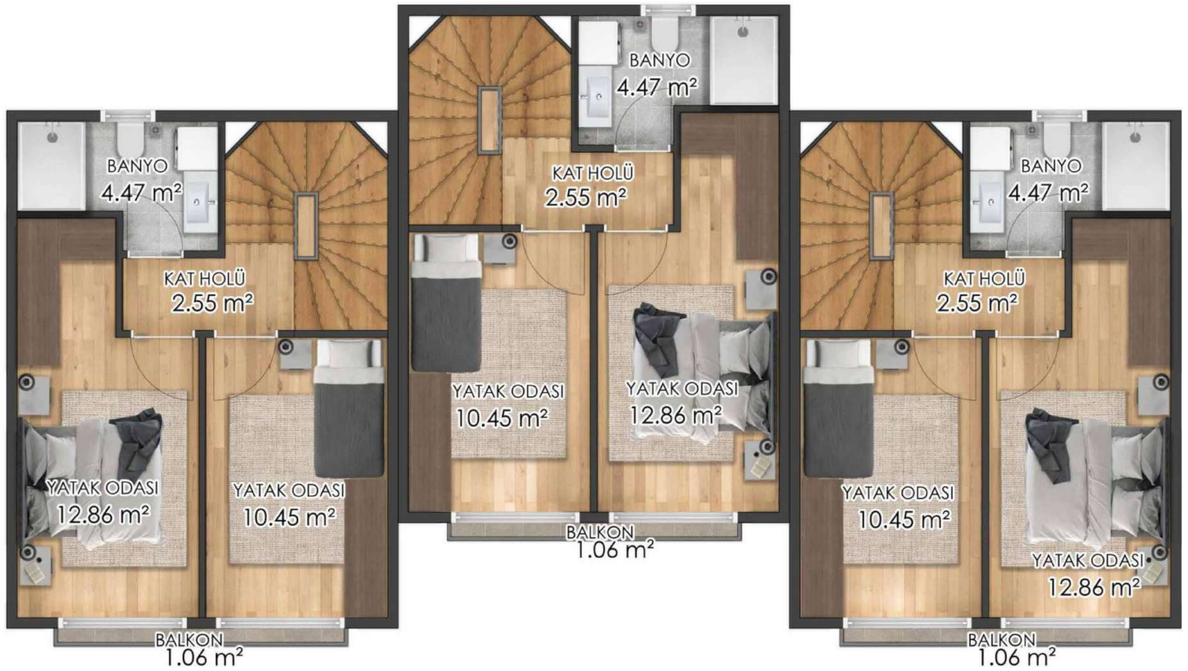


TİP 3B
ZEMİN KAT PLANI

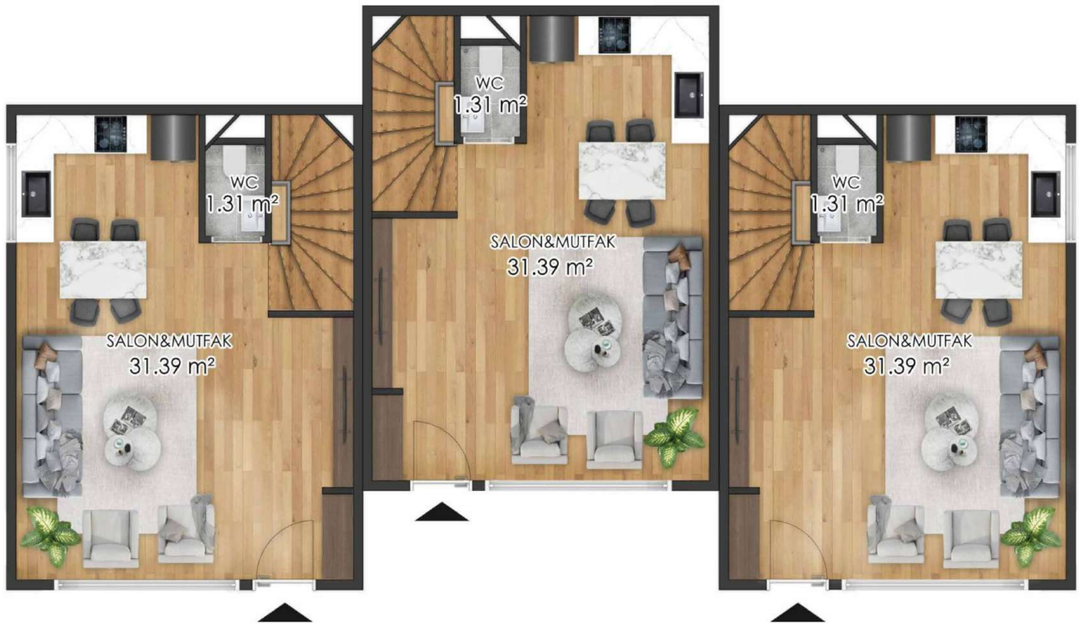


TİP 3B
1. KAT PLANI



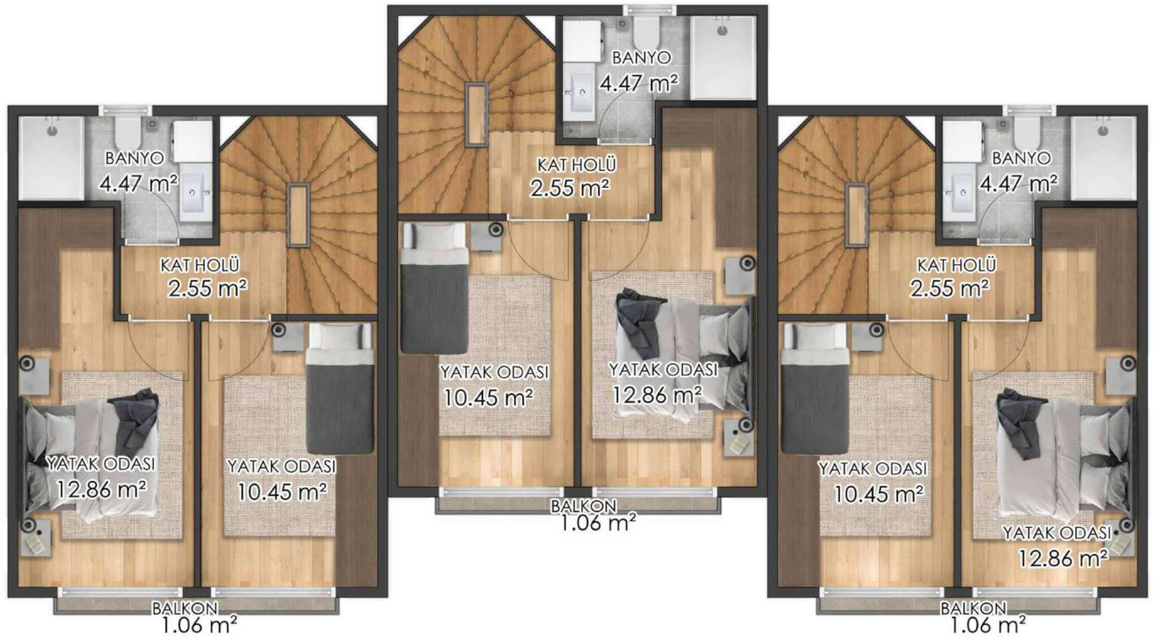


TİP 3C
ZEMİN KAT PLANI



TİP 3C
1. KAT PLANI





PROJE GÖRSELLERİ


TİP 1


TİP 1


TİP 2

TİP 2




TİP 3

TİP 3







İÇ MEKÂN







SOSYAL ALANLAR













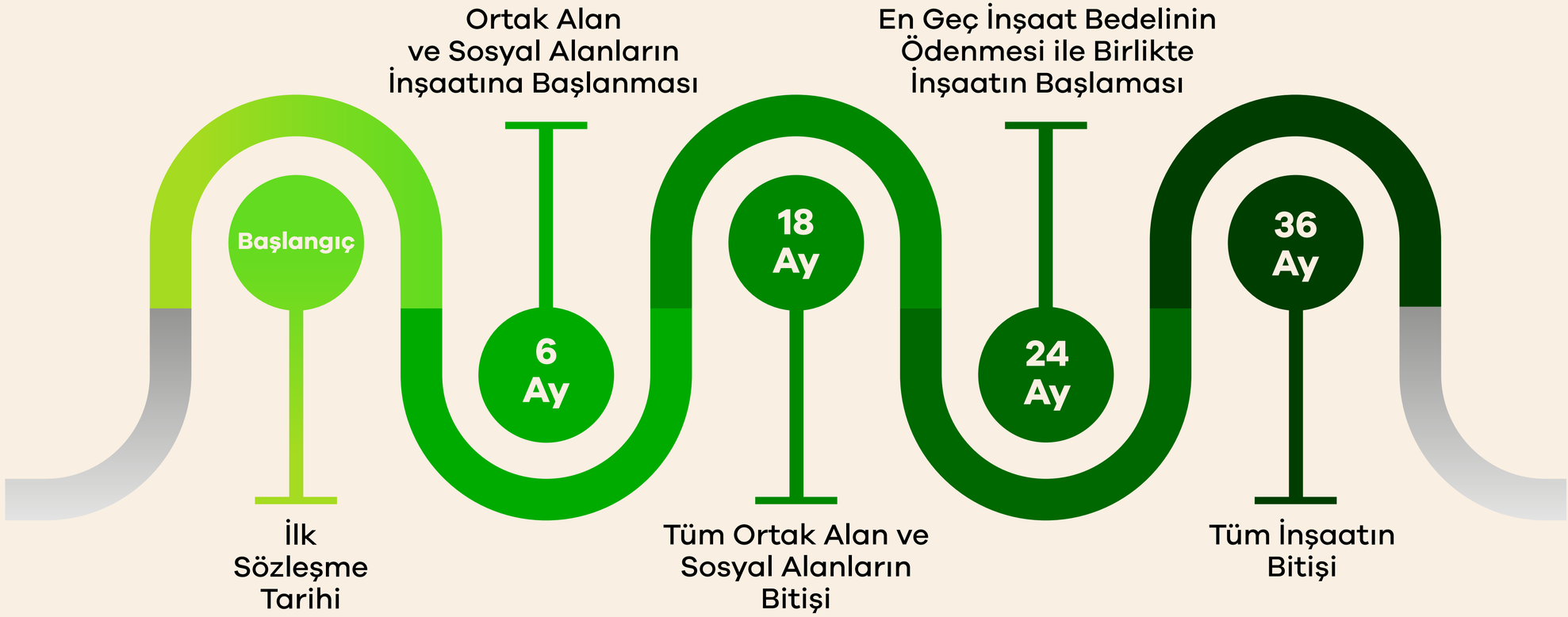


Cazibe Merkezleri

- Özel Atakent Hastanesi
- Özel Akif Hastanesi
- Özel Yalova Hastanesi
- Yalova Atlı Spor Kulübü
- VEGA AVM Yalova
- Yalova Atatürk Köşkü ve Yalova Termal Sosyal Tesisleri
- Yalova Üniversitesi
- Altınova Hersek Plajı
- Yürüyen Köşk Yalova
- Setur Marinas Yalova
- Özdilek Yalova AVM
- Yalova Atatürk Köşkü



EGEYAPI ARSA ZAMAN DÖNGÜSÜ




Yalova’da manzaranın da
kazancın da önü açık!
Proje alanından çekilmiş görüntüdür.

EGEYAPI | ARSA

YALOVA

egeyapiarsa.com / 444 5 343