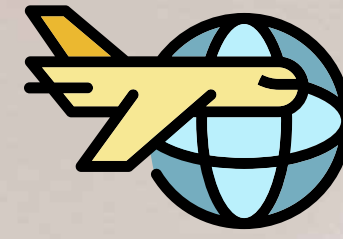


A still life photograph featuring a wooden table in the foreground. On the table, there are two small potted plants: one with pink flowers in a pink pitcher and one with green foliage in a light green pitcher. To the right, a small, light-colored wooden sign with a pink corner piece stands upright. The sign has the text "The Superior Living" on it. The background is a warm, out-of-focus interior space with a window letting in bright light.

The
Superior
Living

TSL THE SUPERIOR LIVING

The Superior Living,
ev konforu ile otel
hizmetlerini birleřtiren
teknoloji destekli bir hibrit
konaklama modelidir.



İř, sağlık ve turizm
amaçlı seyahat edenlere
yönelik tam donanımlı,
esnek süreli kiralanabilir
daireler sunar.



Yüksek talep ve
sürdürülebilir gelir
modeliyle güçlü
bir yatırım fırsatı
sağlar.



İŞTE THE SUPERIOR LIVING İÇİN 4 SEBEP

TSL Konsepti, geleneksel konaklama seçeneklerinden farklı olarak ev ortamını esas alır.

Sağladığı altyapı, mobilyalı yaşam alanları ve ek hizmetlerle kullanıcıya hem konforlu hem de bağımsız bir yaşam deneyimi sunar.

TSL Konsepti, bulunduğu bölgenin kültürünü yansıtan bir yaşam alanı sağlar.

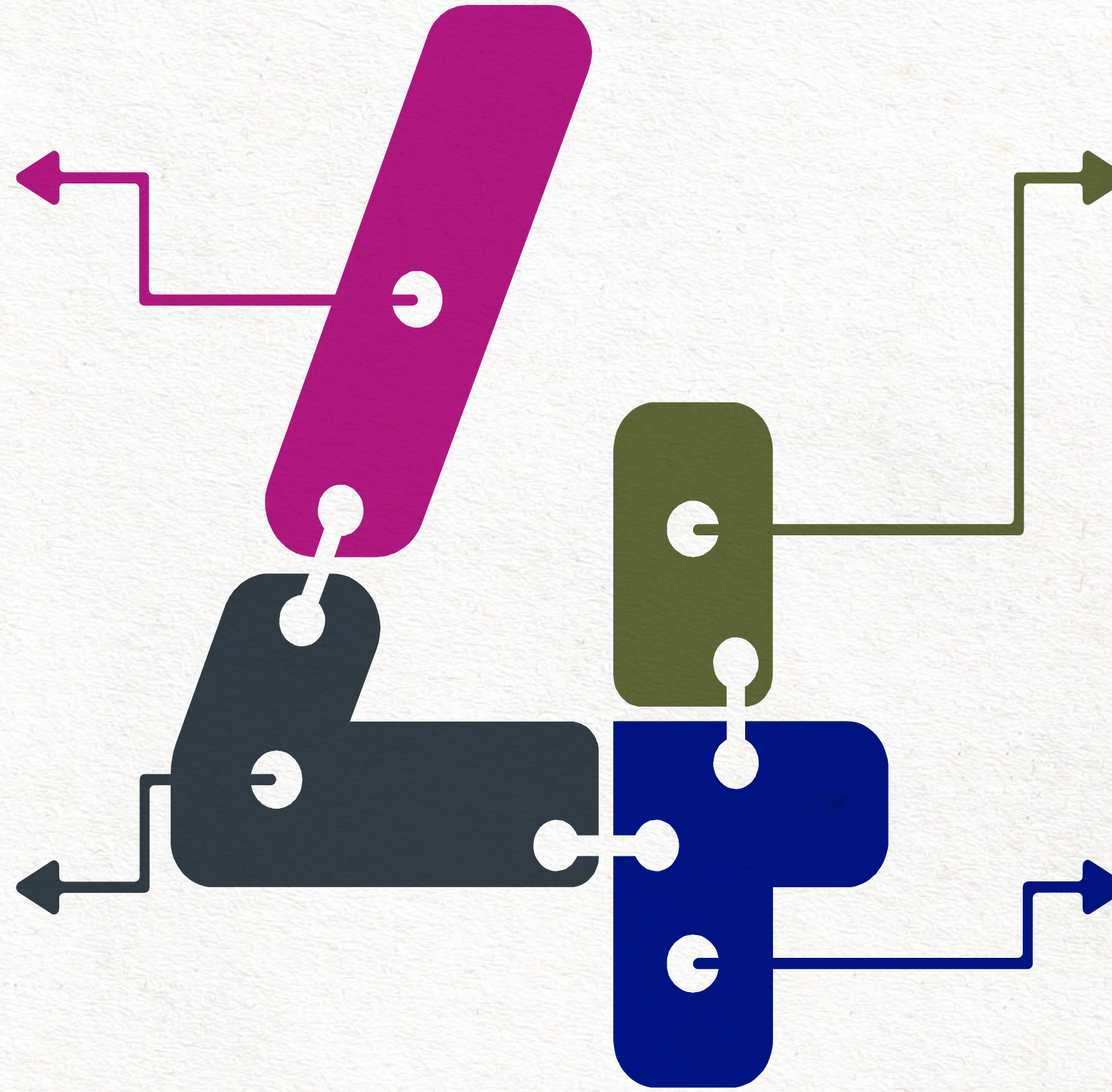
Otel odalarının genellikle birbirine benzeyen yapısından farklı olarak, gerçek bir yerel dairenin atmosferini deneyimleme imkânı tanır. Böylece misafirler, bulundukları bölgenin yaşam tarzı, kültürü ve değerleriyle daha derinlemesine etkileşim kurar.

TSL Konsepti, uzun süreli konaklamalarda otellere kıyasla önemli ölçüde daha ekonomiktir.

Bu avantaj yalnızca dairelerin kira bedellerinin otel odalarına göre daha uygun olmasından değil, aynı zamanda kişisel mutfak kullanımı sayesinde her öğün dışarıda yemek zorunda kalmadan maliyetlerin düşürülebilmesinden kaynaklanır.

TSL Konsepti, geleneksel otel odalarına kıyasla daha geniş yaşam alanları sunar.

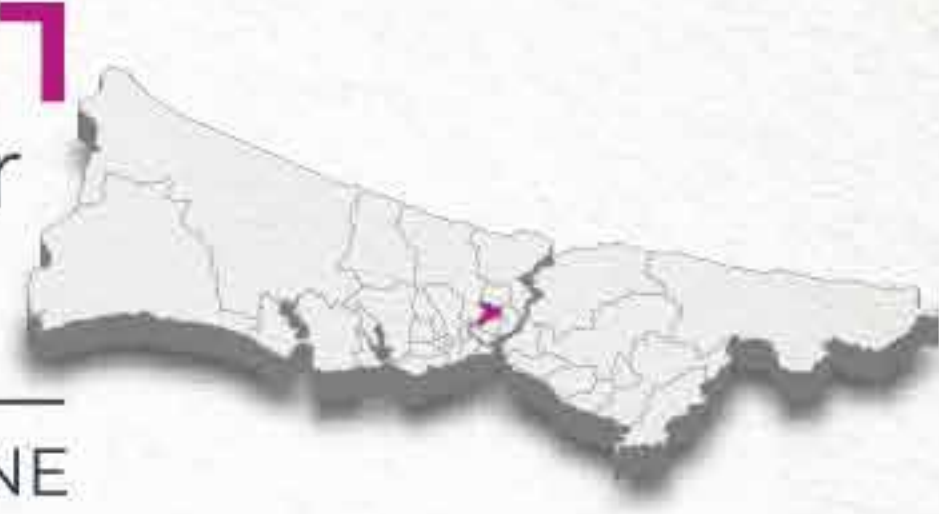
Genellikle daha fazla metrekareye sahip olan bu daireler, konuklara daha ferah, konforlu ve işlevsel bir konaklama deneyimi sağlar.



TSL KONSEPTLİ PROJELER



The
Superior
Living
KAĞITHANE



The
Superior
Living
BATIŞEHİR



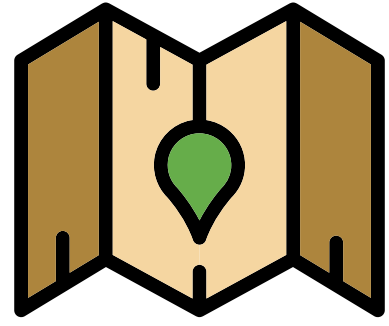
The
Superior
Living
KORDON İZMİR



NEDEN TSL?

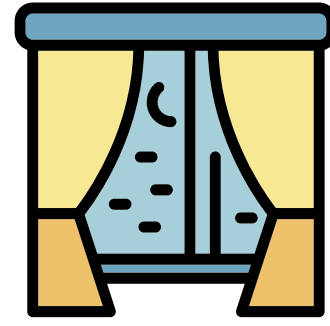
	Standart Ev	Otel	TSL
Konfor ve rahatlık	✓	✓	✓
Modern ihtiyaçları karşılayabilme	✗	✓	✓
Evde olma hissi	✓	✗	✓
Misafir ilişkileri yönetimi	✗	✓	✓
Concierge	✗	✓	✓
Çok fonksiyonlu mutfak	✓	✗	✓
Çamaşır makinesi	✓	✗	✓
Temiz çarşaf temini	✗	✓	✓

RAKAMLARLA THE SUPERIOR LIVING



3

İstanbul'da 2,
İzmir'de 1
lokasyon



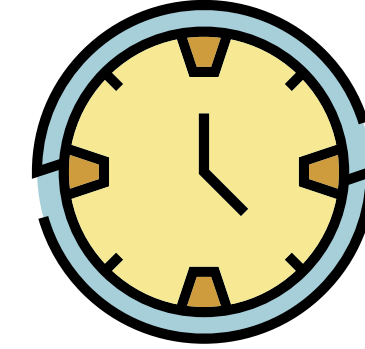
450+

Sunulan
daire adedi



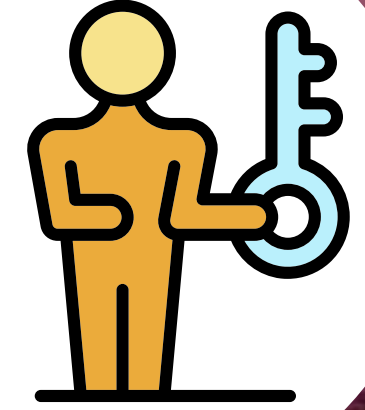
2000+

Yıllık
hizmet verilen
müşteri



90

Ortalama
konaklama süresi



500+

Ev sahibi

TSL Konsepti

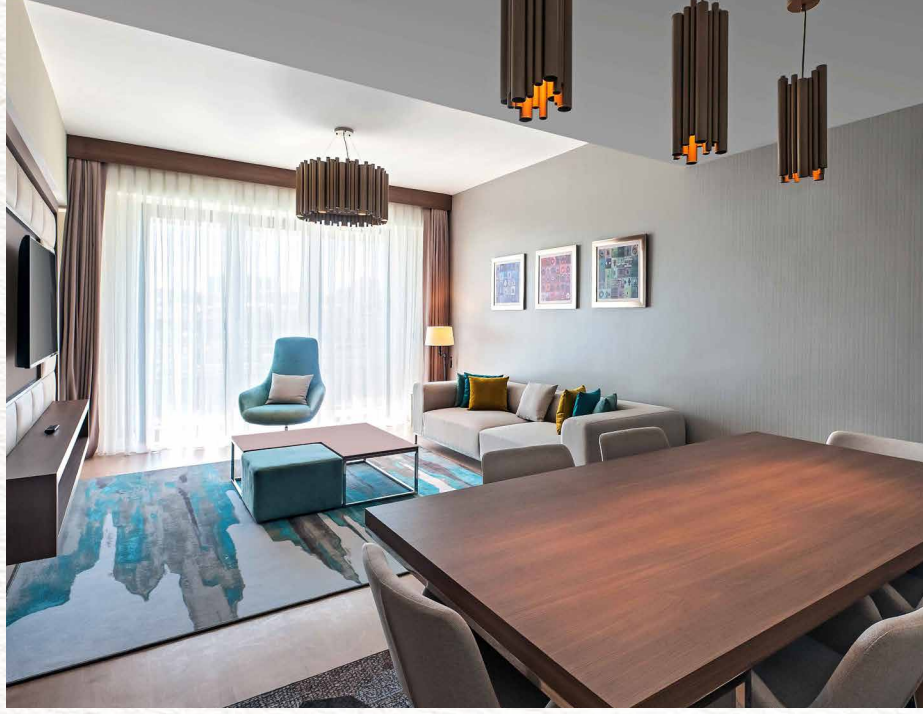
■ Dünyada yükselen trend

■ Mobilyalı

■ Temizlik ve katma değerli hizmetler

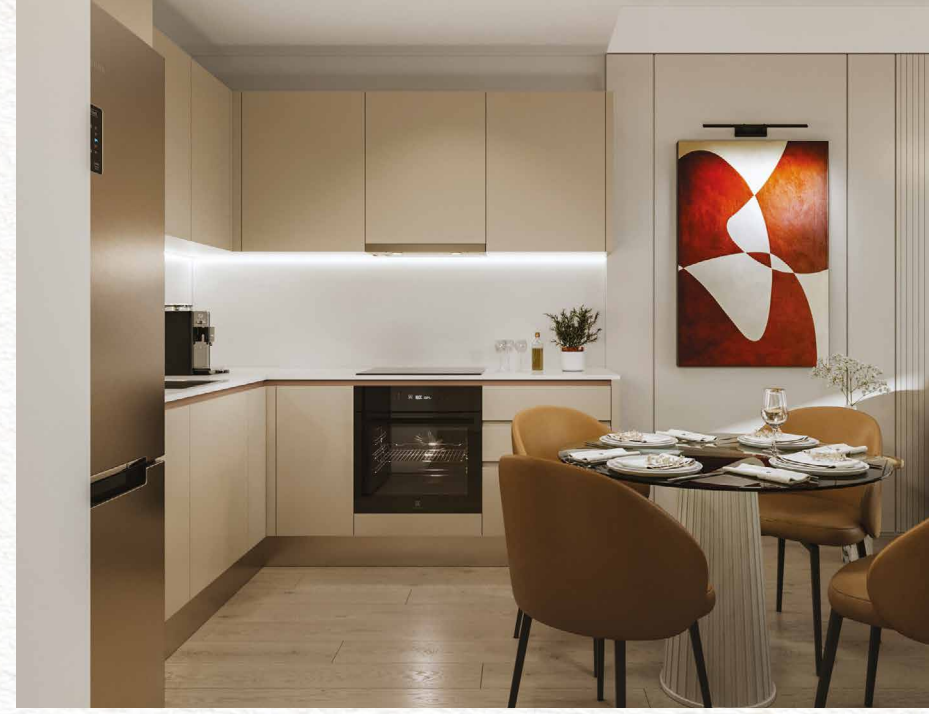
■ Her şey dahil fiyat

TSL NEDEN TERCİH EDİLİYOR?



Benzersiz Yaşam Alanları

TSL konsepti, kullanıcılarına çalışabilecekleri, yemek yapabilecekleri, dinlenebilecekleri ve rahat bir şekilde uyuyabilecekleri geniş ve fonksiyonel yaşam alanları sunar.



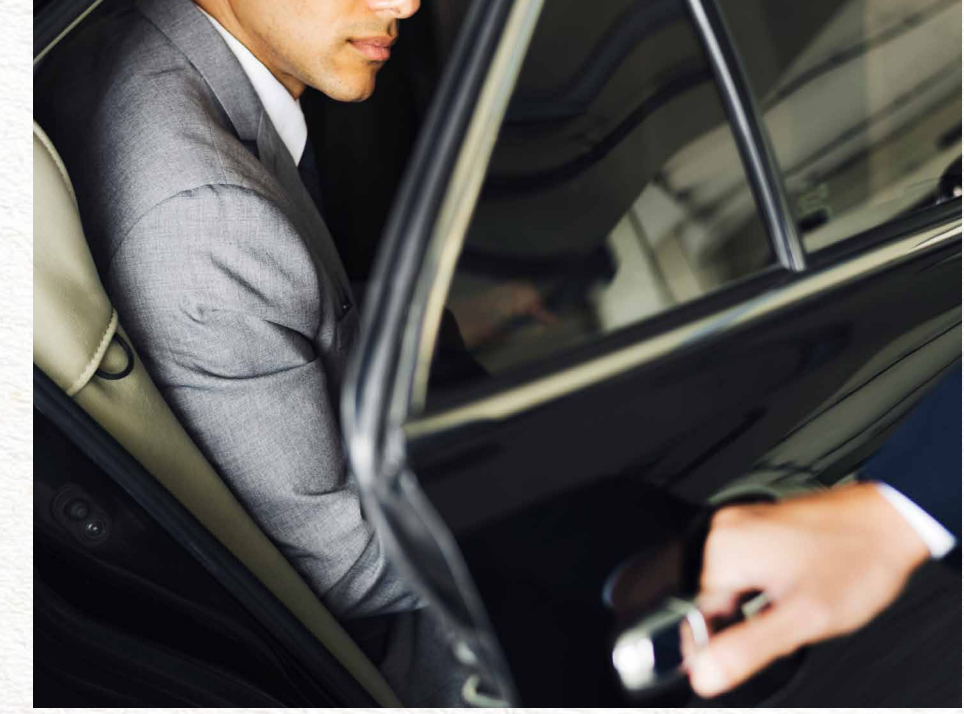
Modern Olanaklar

TSL konsepti, kişiye özel mutfak ve genellikle çamaşır yıkama imkânları ile adeta “uzaktaki bir ev” gibidir. Misafirler, yatağın üzerinde dizüstü bilgisayar kullanmak zorunda kalmak yerine, masa veya çalışma alanı gibi uygun bir çalışma ortamına sahip olur.



Esneklik

TSL konsepti, kiracılara esneklik ve özgürlük sunar. Misafirler istedikleri zaman giriş çıkış yapabilir, tamamen kendi programlarına göre yaşayabilirler.



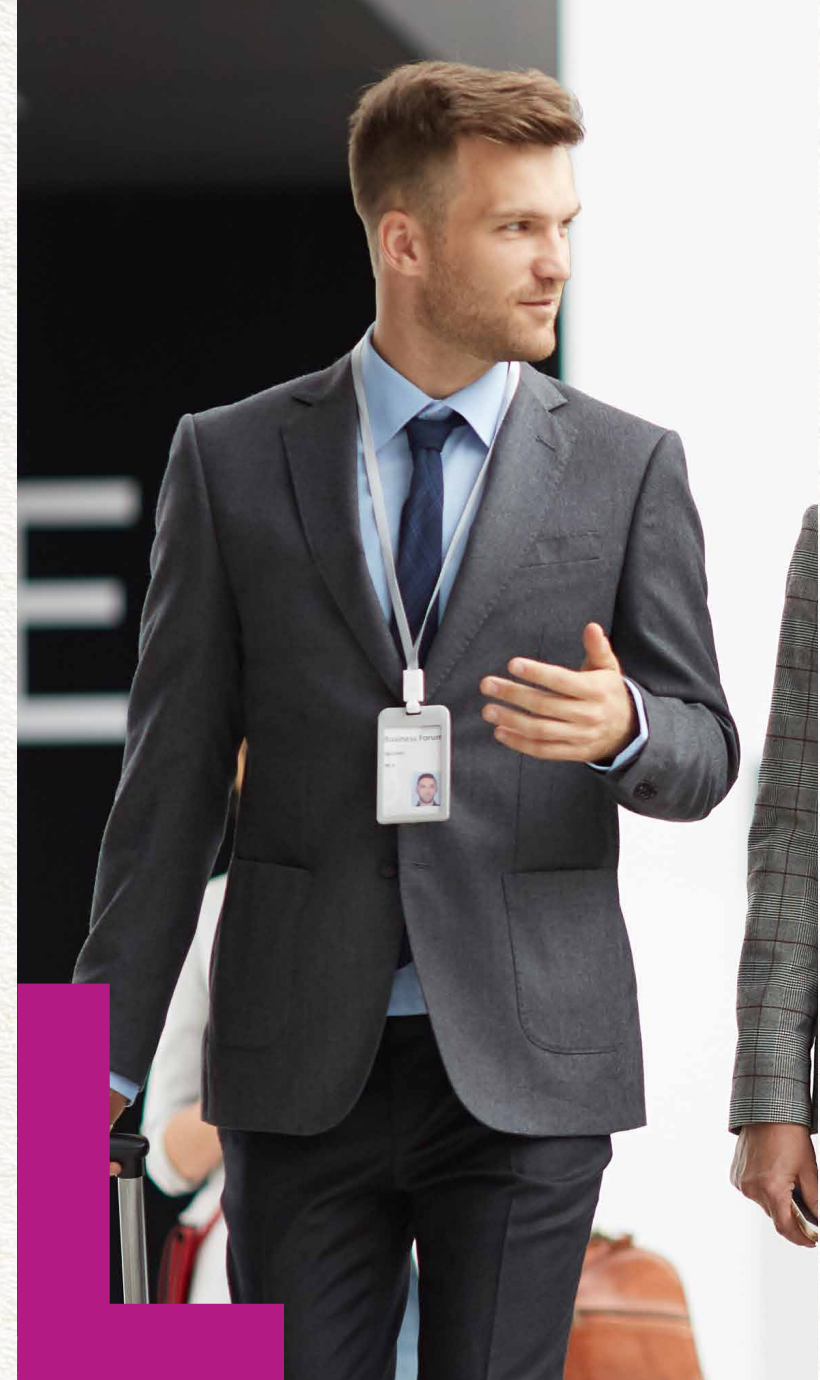
Destek Hizmetleri

TSL konsepti, temizlik ve bakım gibi otel konforu sağlayan hizmetlerin yanı sıra alışveriş teslimatı, kuru temizleme, karşılama ve şoförlü ulaşım gibi ekstra ayrıcalıklar da sağlar.

TSL'İ KİMLER TERCİH EDİYOR?

TSL konsepti, modern, lüks, esnek ve güvenli bir konaklama çözümü sunar. Bu konsept; iş amaçlı seyahatlerde, aile veya arkadaş gruplarıyla yapılan yolculuklarda ve uzun süreli konaklamalarda özellikle popüler bir seçimdir.

Expatriates



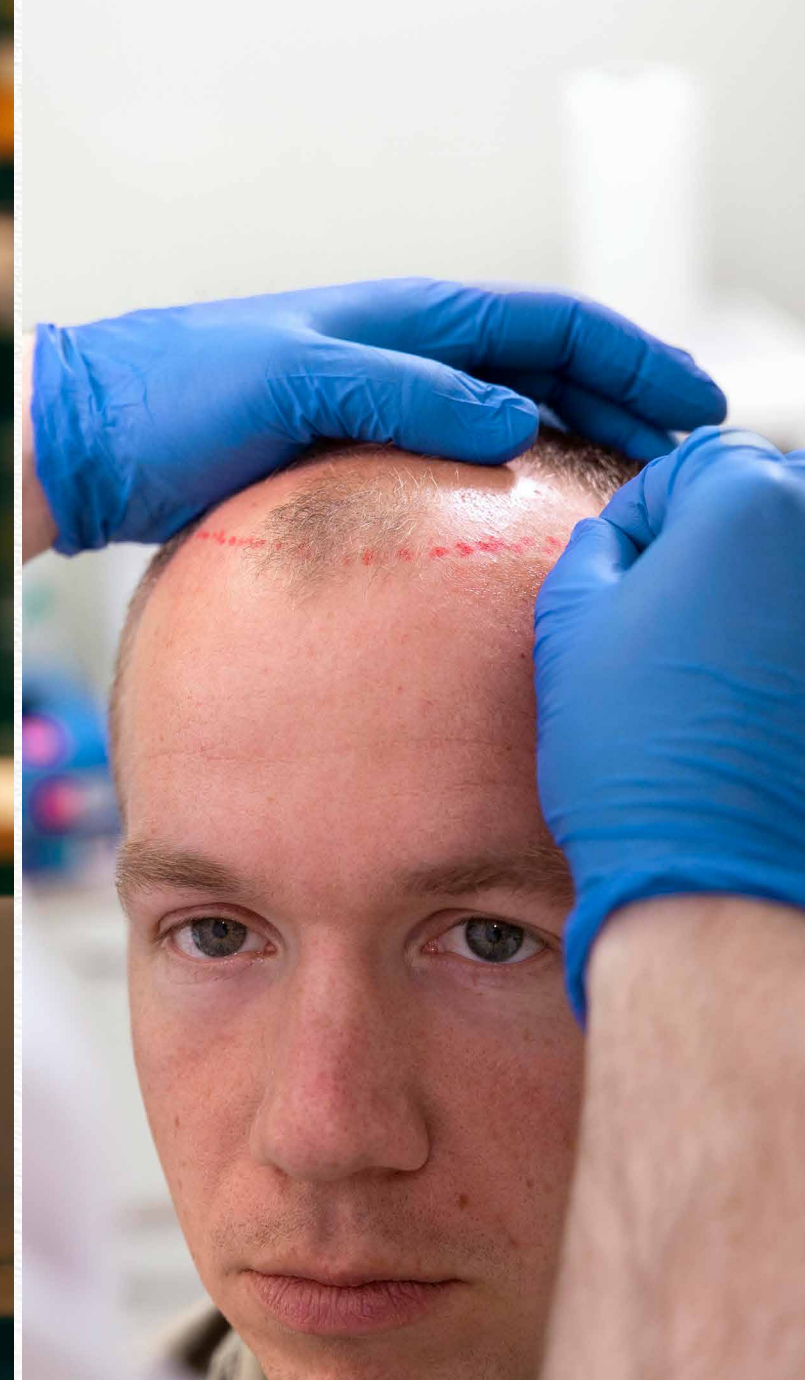
Families



Remote Workers Nomads



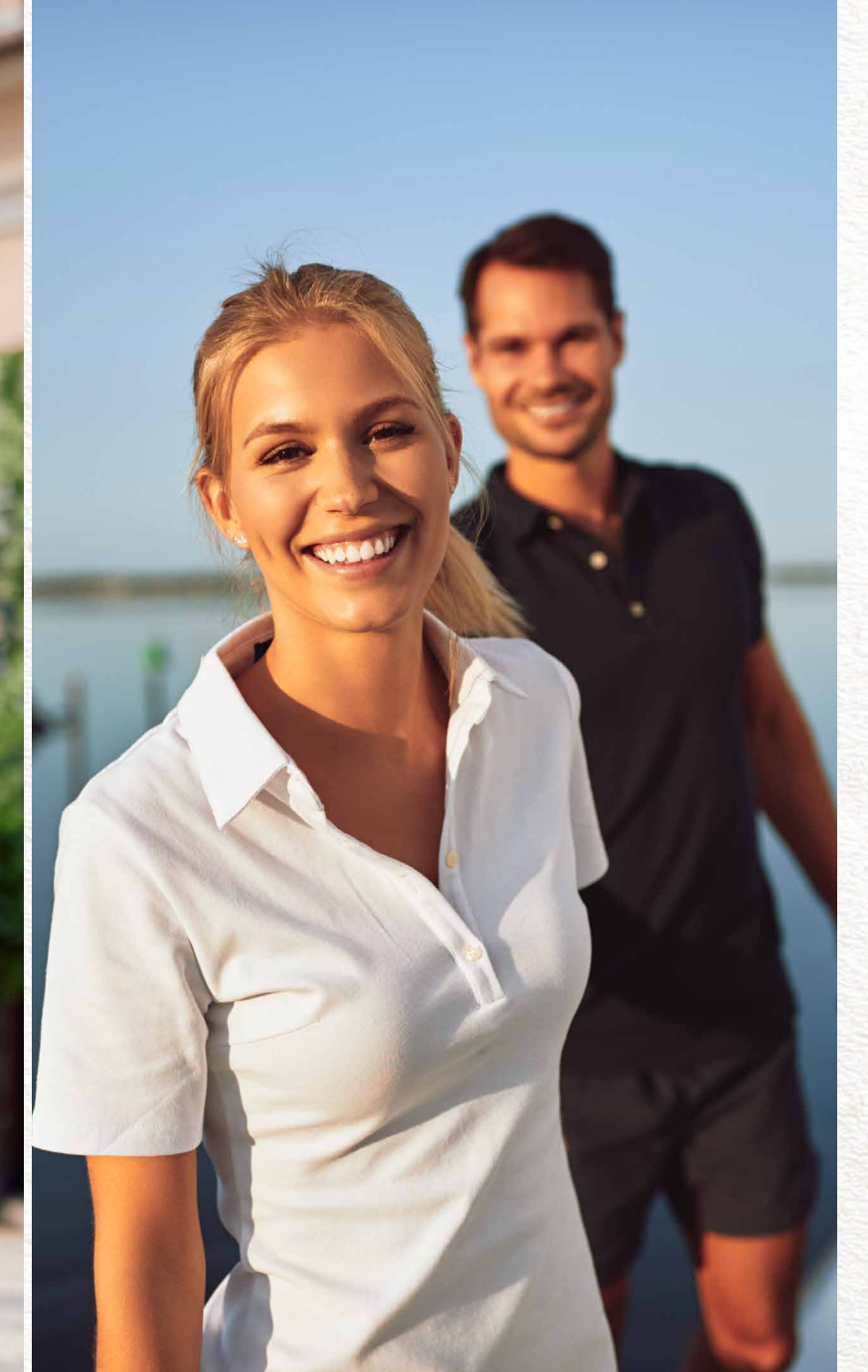
Health Sector Tourists



Tourists



A, A+, B and B+ Segments



NEDEN YATIRIM YAPMALISINIZ?



Kolay ve Zahmetsiz İşletim Modeli

Kiracılarla doğrudan iletişim kurma ya da bakım takibi yapma zorunluluğu bulunmaz.

Dünya Pazarlarına Erişim Fırsatı

Yatırımınız, Booking, Airbnb, TripAdvisor ve Hotels.com gibi dünya çapında milyonlarca kullanıcıya ulaşan online seyahat platformlarında yer alır.

Getiri Potansiyeli Yüksek Noktalar

Yatırımlarınız turizm ve iş dünyasının nabzını tutan yüksek getiri potansiyelli lokasyonlarda değerlendirilir, böylece mülkünüzden maksimum kira geliri elde edersiniz.

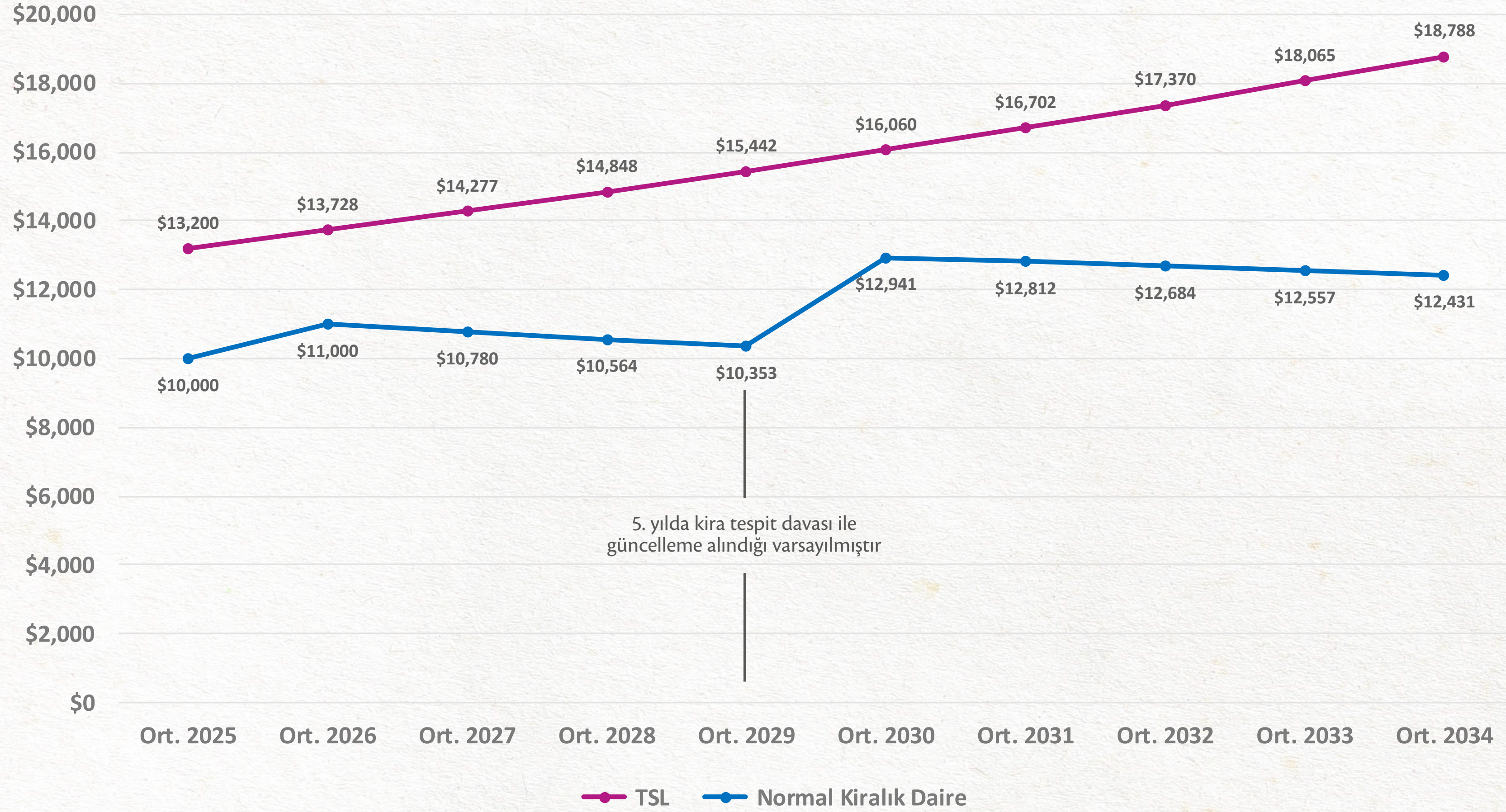
Döviz Endeksli Gelir

Euro ve USD gibi güçlü para birimlerine endeksli, düzenli kira gelirleriyle, yerel para birimindeki kur dalgalanmalarından etkilenmezsiniz.



GELİRLER

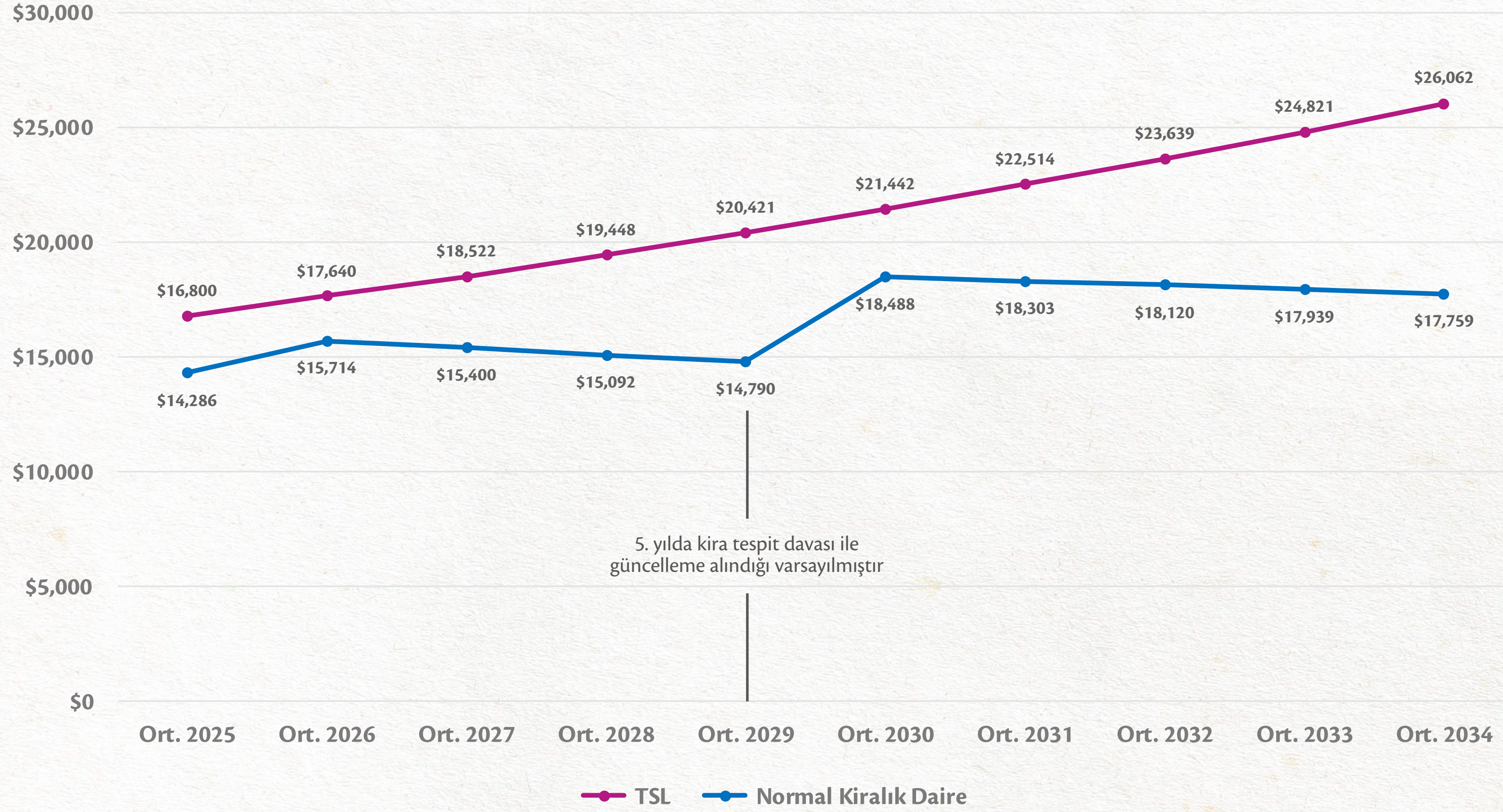
Yıllık Tahmini Kira Getirisi “1+1 Daire”



Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.

GELİRLER

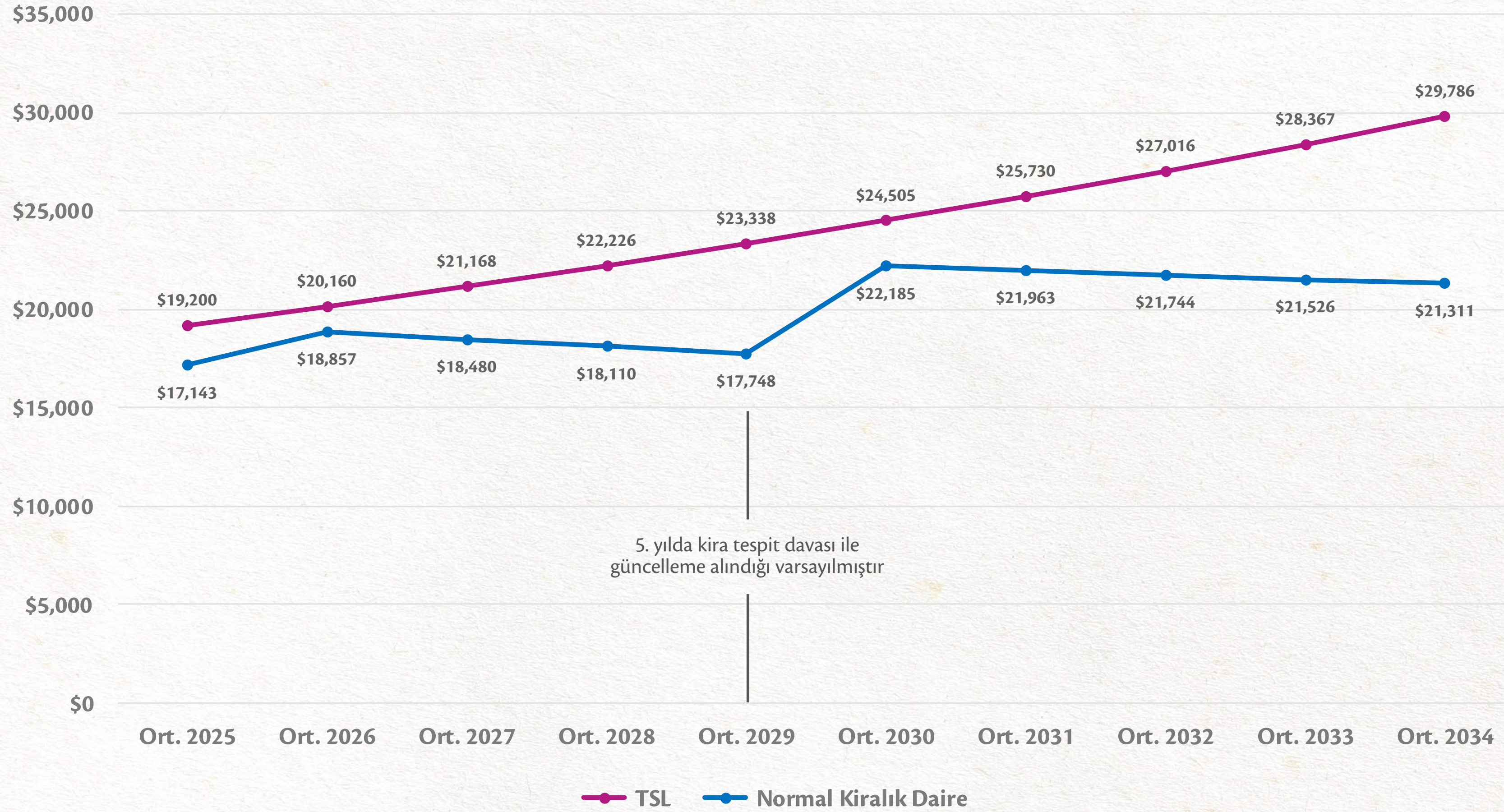
Yıllık Tahmini Kira Getirisi “2+1 Daire”



Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.

GELİRLER

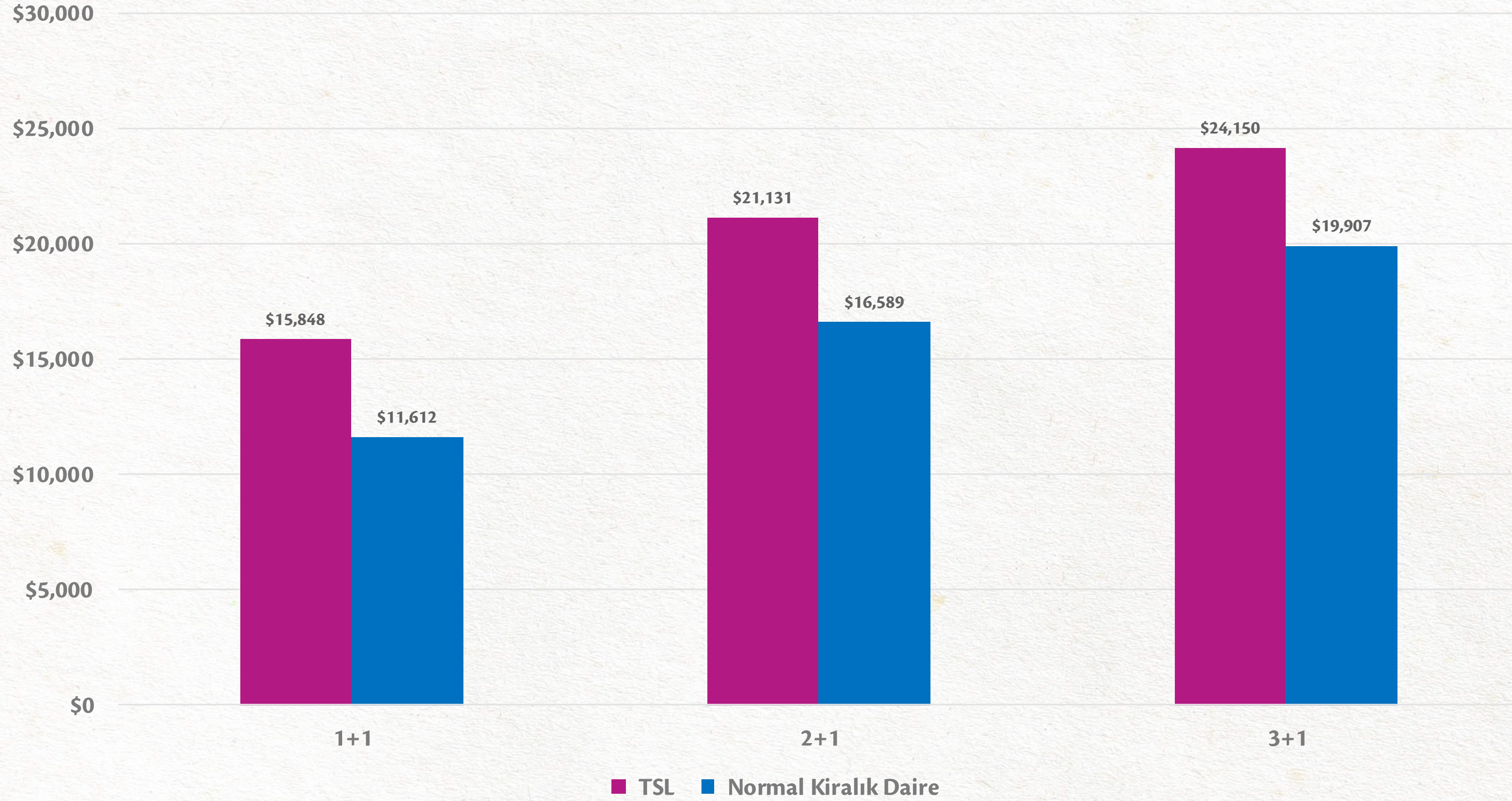
Yıllık Tahmini Kira Getirisi “3+1 Daire”



Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.

GELİRLER

10 Yıllık Ortalama Kira Geliri

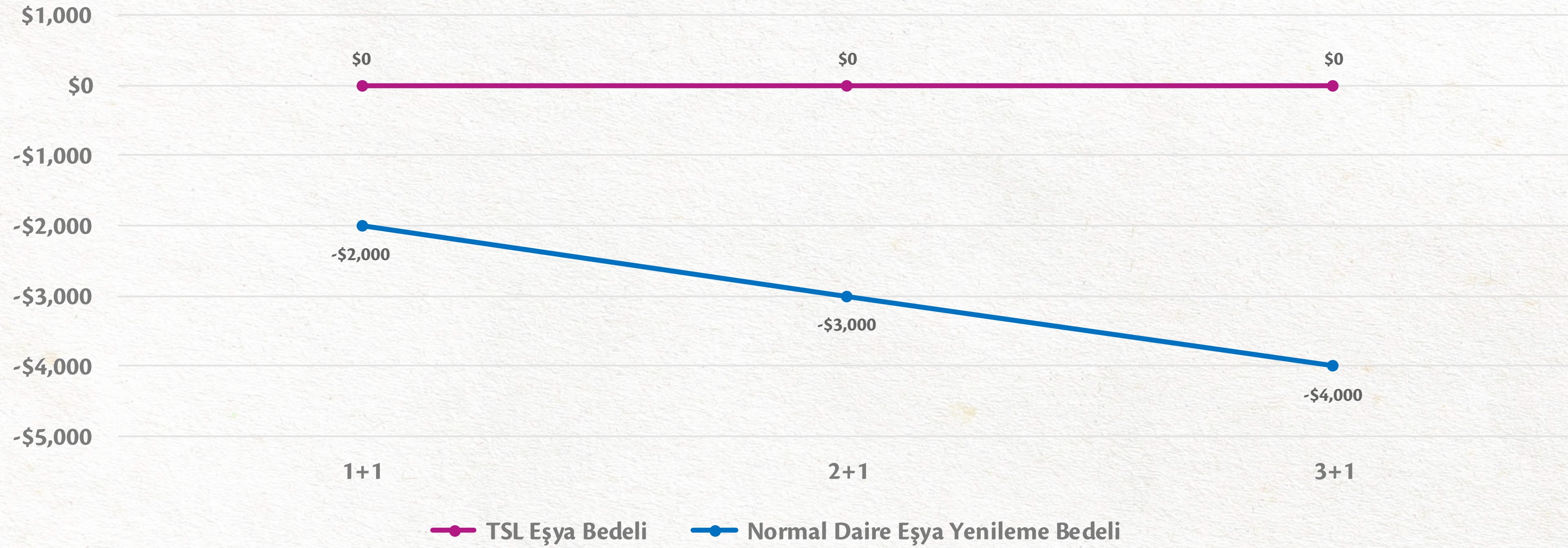


Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.

GİDERLER

Profesyonel Yönetim, Sıfır Masraf

Eşya Bedeli Amortismanı

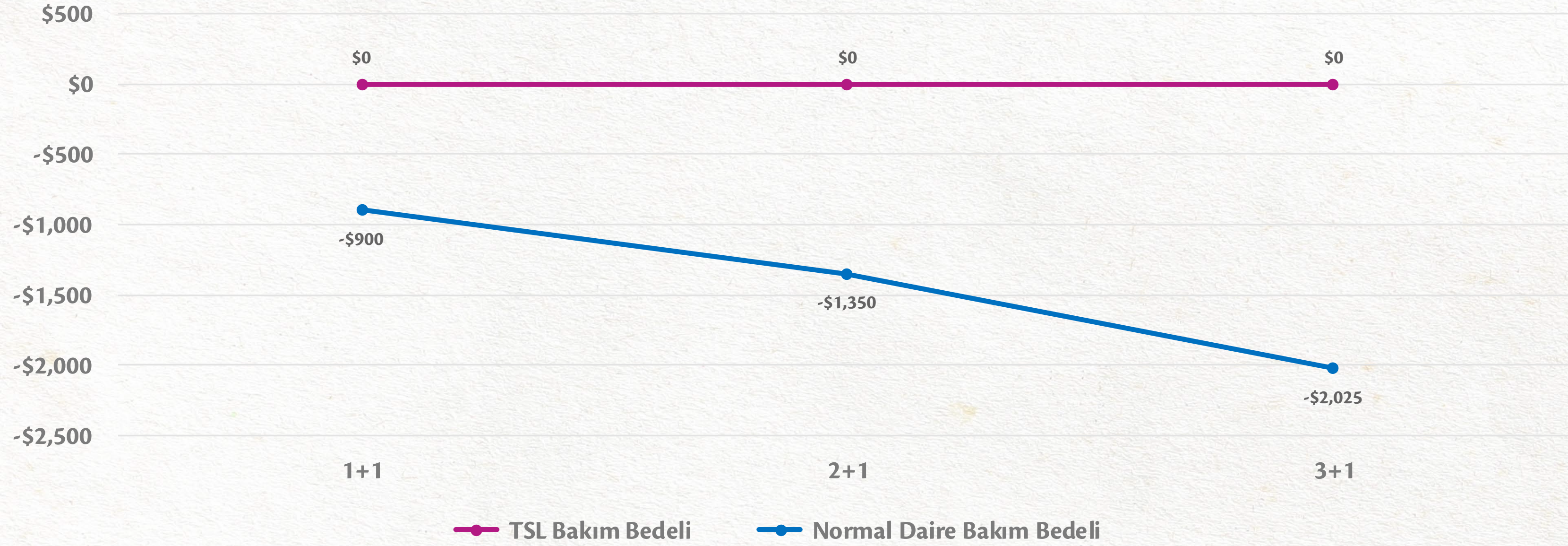


Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.

GİDERLER

Profesyonel Yönetim, Sıfır Masraf

Yıllık Bakım Bedeli

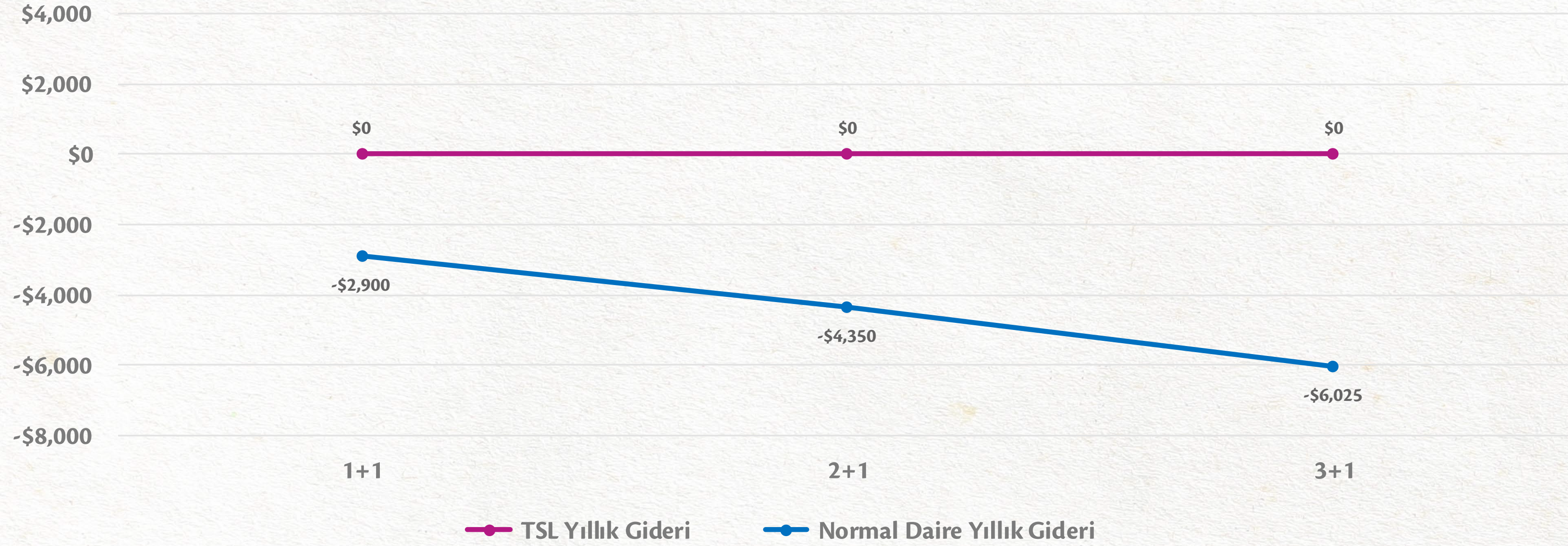


Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.

GİDERLER

Profesyonel Yönetim, Sıfır Masraf

Toplam Yıllık Gider



Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.



İzmir'de
yaşamak da başka,
kazanmak da...



Ege'nin gözbebeği, Türkiye'nin üçüncü büyük kenti İzmir, yaşam ve yatırım için eşsiz imkanlar sunuyor.

Tarihi dokusu, kültürel zenginliği ve modern yaşam olanaklarıyla hem yerli hem yabancı yatırımcıların ilgisini çeken bir cazibe merkezi olmayı sürdürüyor.

Doğal güzellikleri ve hızla gelişen ekonomisi ile İzmir, hem iyi bir yaşamayanlar hem de kazançlı yatırım fırsatlarını değerlendirmek isteyenler için ideal bir şehir.

İzmir'in konut piyasası hem fiyat artışları hem de yatırım geri dönüş süreleri açısından önemli fırsatlar sunmakta.

Özellikle genç konut stoklarının yoğun olduğu bölgelerde yatırım fırsatları modern yaşamı olanaklarıyla birleşerek cazip hale geliyor.



THE SUPERIOR LIVING PROJELERİ





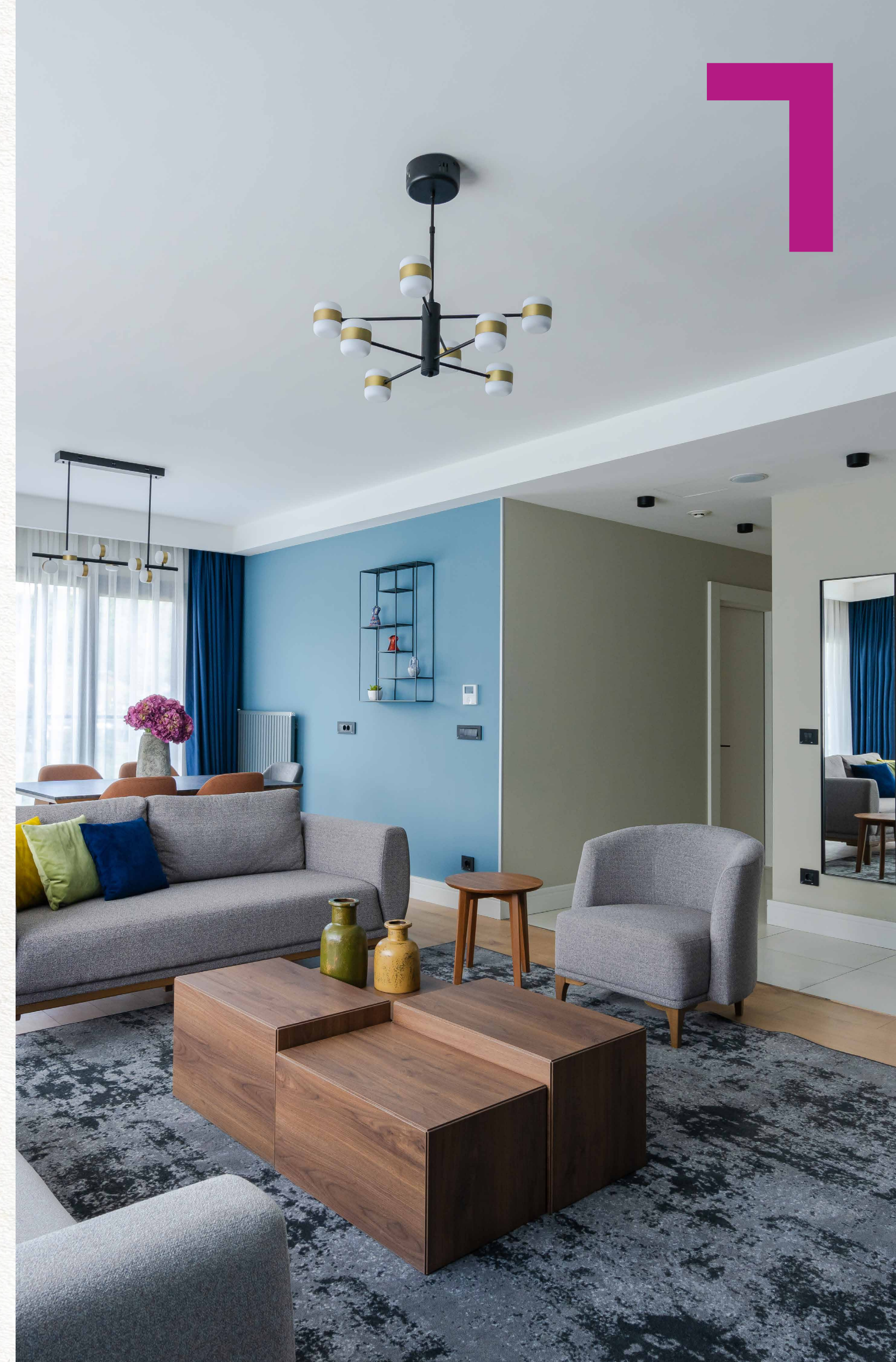
The Superior **Living**

KAÇITHANE



İstanbul'un finans ve ticaret merkezinin ortasında, şehir manzaralı geniş dairelerde konforlu bir konaklama deneyimi sunuyoruz.

Tesisimiz, şehrin en prestijli bölgesi olan Vadistanbul, Levent ve Maslak'a yalnızca bir kaç dakika mesafededir. Dairelerimiz, son teknoloji ve modern tasarımla ev konforunda döşenmiş ve donatılmıştır.





İş ve Ticaret Merkezleri

Levent	4 km
Maslak	5 km
Şişli	6 km
Taksim	9 km

AVM ve Spor Kompleksleri

Vadi İstanbul AVM	2 km
Zorlu Center	6 km
İstinyePark AVM	7 km
RAMS Park	2 km
Axis AVM	1,6 km
Skyland İstanbul	1,3 km

Şehir Ormanları

Belgrad Ormanı	8 km
Emirgan Korusu	9 km

Ulaşım Ağları

Metro İstasyonu	1 km
TEM Otoyolu	5 km
Otobüs Durağı	100 m

SABİHA CÖKÇEN
HAVALİMANI



Bir Evin Rahatlığı, Bir Ofisin Şıklığı ve Daha Fazlası...



Günümüz yaşam tarzının
tüm gereksinimlerine
uygun olarak tasarlanan
The Superior Living,
1+0, 1+1, 2+1 konaklama
seçeneklerine sahip.



DONANIM



Ücretsiz Wi-Fi



TV Uydusu



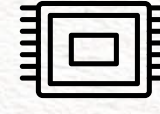
TV



Telefon



Klima



Halı Kaplı Zemin



Kasa



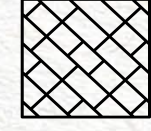
Tek Kişilik Yatak



Büyük Boy Yatak



Ekstra Yatak



Parke Zemin



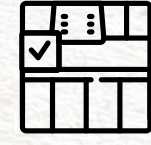
Balkon



Saç Kurutma Makinesi



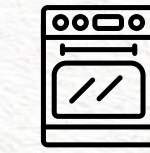
Çamaşır Makinesi



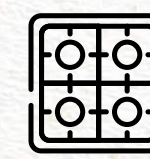
Mutfak



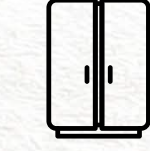
Mutfak Eşyaları



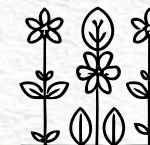
Fırın



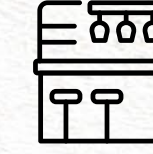
Ocak



Buzdolabı



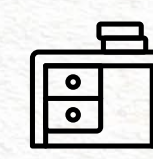
Ortak Bahçe



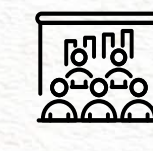
Cafe, Restoran



Tekerlekli Sandalye Girişi



Çalışma Alanları

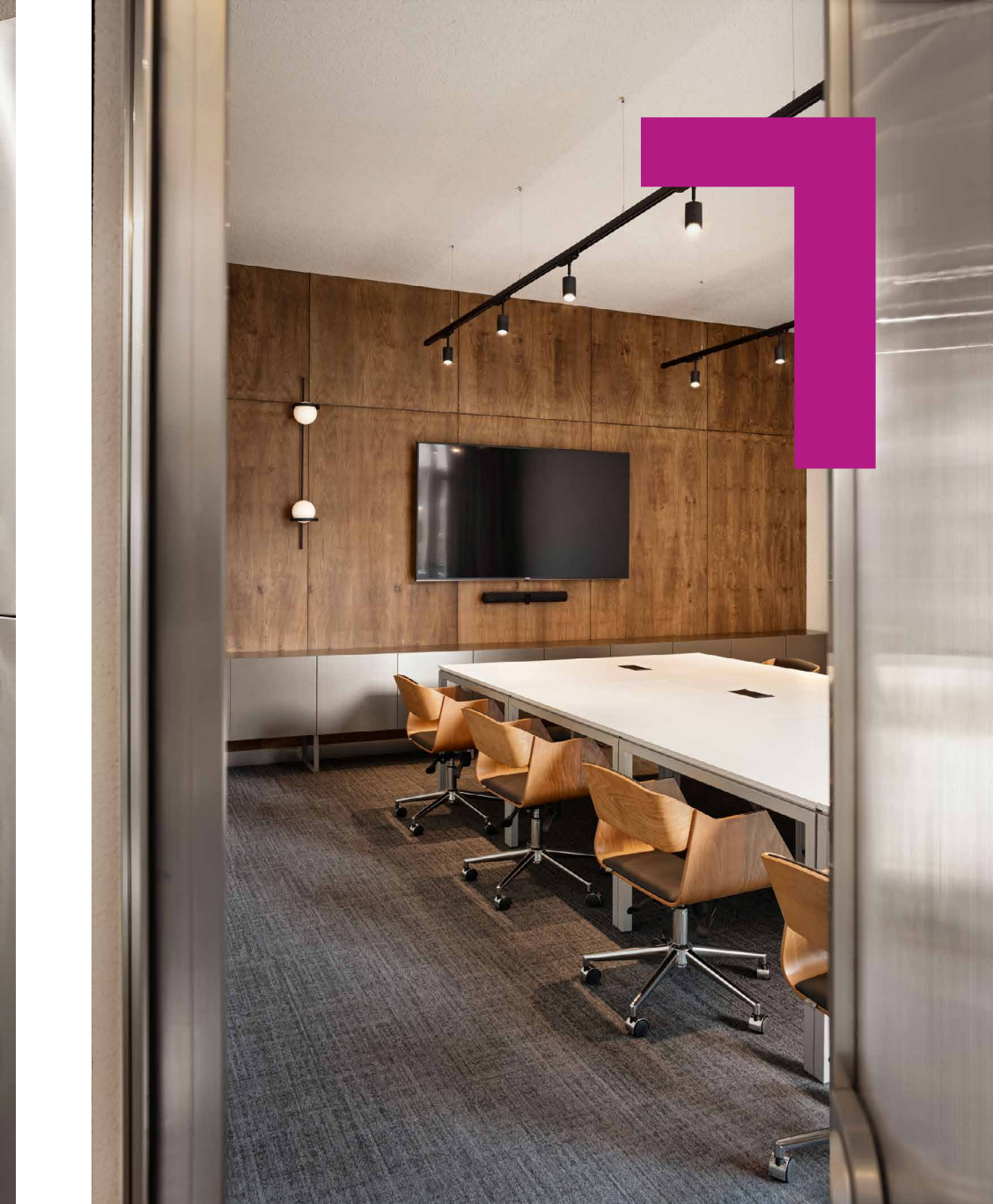


Toplantı Salonları



Sessiz





The Superior Living

BATIŞEHİR



Özenle seçilmiş bir konuma sahip The Superior Living Batışehir, İstanbul'un yükselen değerlerinden Bağcılar'da Ege Yapı uzmanlığı ile tamamlanan 818.000 m²'lik Batışehir projesinin bir parçası olarak inşa edildi.

Seçkin mimarisi ve yüksek prestiji ile bölgede ikonik bir konuma yükselen bu yapı; restoranlar, perakende mağazalar, rekreasyon alanları ve "serviced residence" hizmetleri sunan dairelerden oluşuyor.





1, 2 ve 3 Yatak Odalı
seçeneklerin de
sunulduėu The Superior
Living Batışehir’de, uzun
dönem konaklama
yapabileceėiniz 171
Daire arasından seçim
yapabilir, konforlu
bir İstanbul deneyimi
yařayabilirsiniz.



THE SUPERIOR LIVING BATIŞEHİR

AYRICALIKLARI



■ Modern tasarıma sahip,
171 balkon veya teraslı
daire

■ Şehir veya avlu
manzarası seçenekleri

■ Son teknoloji ile
donatılmış açık
veya kapalı mutfak

■ Bahçe ve çocuk
oyun alanı

■ Site içindeki tesisler

■ 24 saat güvenlik

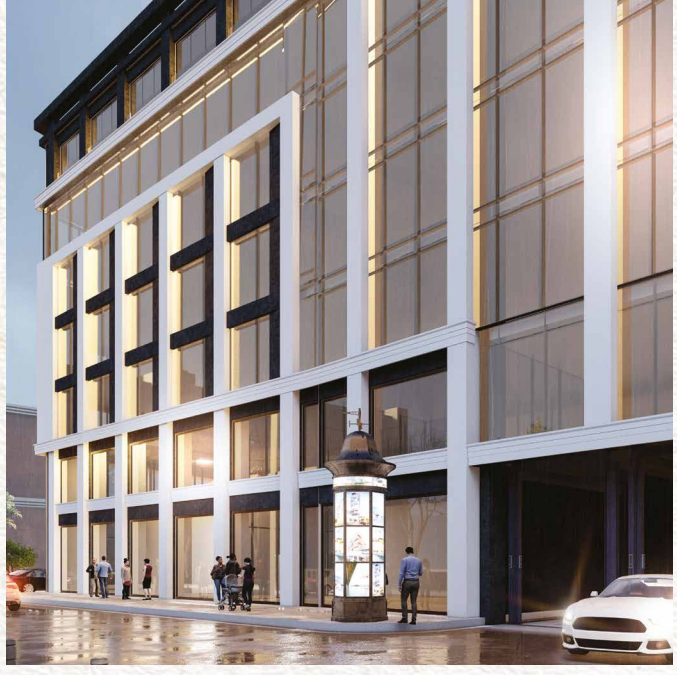
■ Otopark





The Superior Living

KORDON İZMİR



13.630 m²
Toplam İnşaat
Alanı

1+1,
2+1, 3+1
Konut
Tipi

48
Rezidans



80 m.
Denize
Uzaklık

5
Ticari Alan



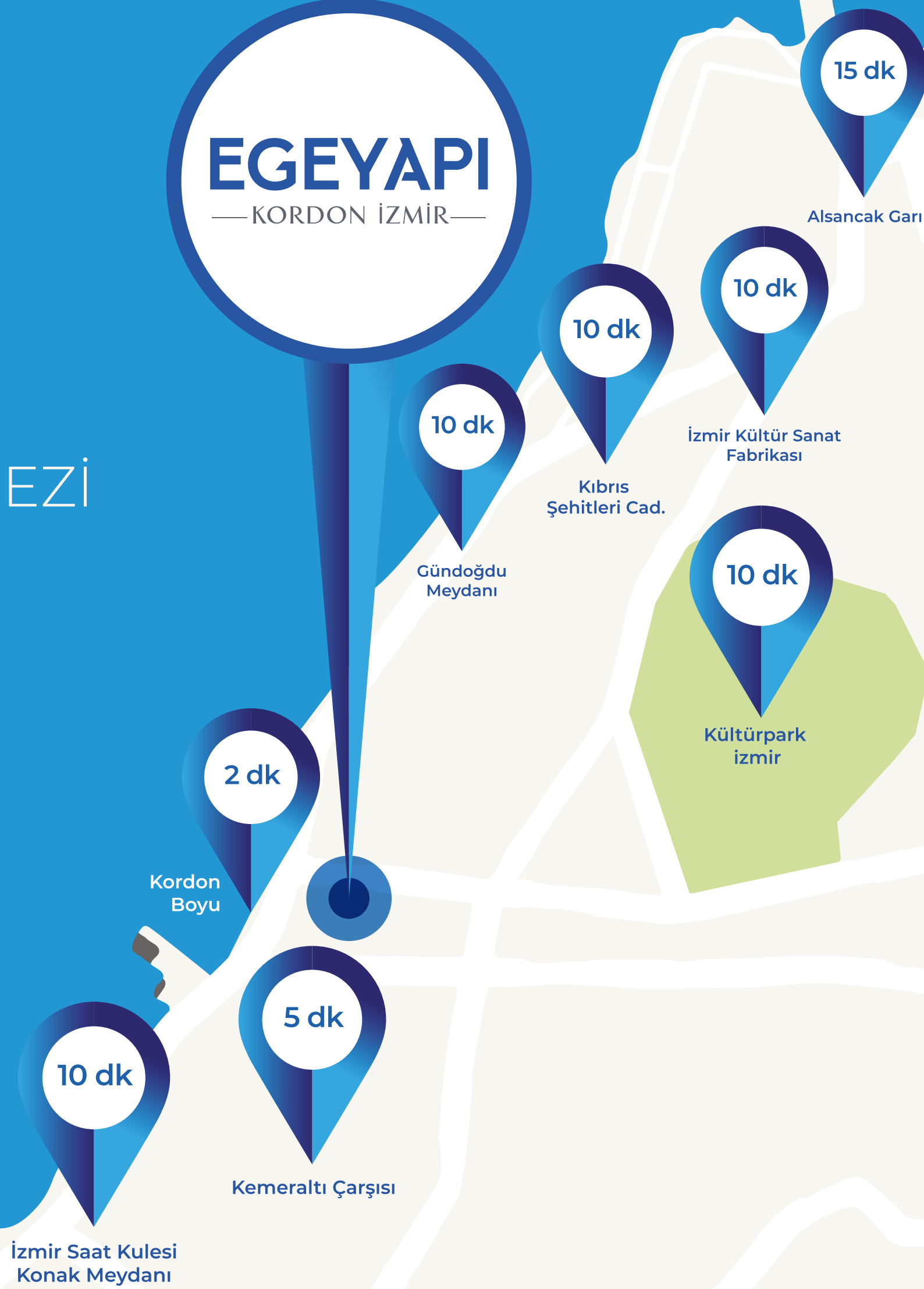


3 adet **3+1** daire | 14 adet **2+1** daire | 31 adet **1+1** daire



İZMİR KÖRFEZİ

EGEYAPI
— KORDON İZMİR —



ÖNEMLİ CAZİBE MERKEZLERİ

Alsancak Garı.....	15 dk
Kıbrıs Şehitleri Caddesi.....	10 dk
Kordon Boyu.....	2 dk
Gündoğdu Meydanı.....	10 dk
İzmir Saat Kulesi.....	10 dk
Kültürpark İzmir.....	10 dk
İzmir Kültür Sanat Fabrikası.....	10 dk
Kemeraltı Çarşısı.....	5 dk
İzmir Adnan Menderes Havalimanı.....	30 dk



İzmir Adnan Menderes
Havalimanı
30 dk

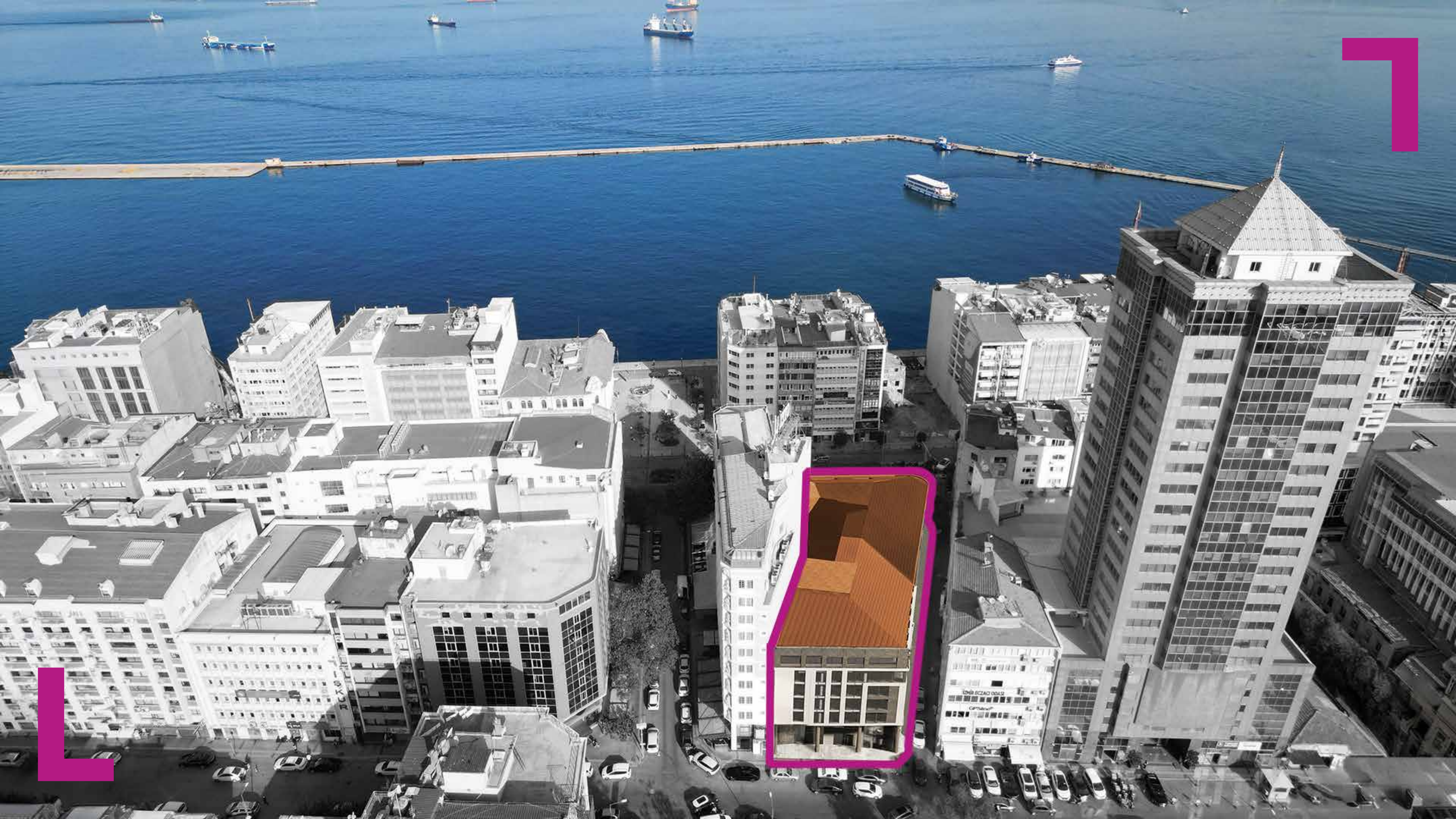


İzmir'in kalbi Alsancak'ta prestijli bir yaşam ve yatırım fırsatı.

İzmir'in kalbinin attığı yerde,
Alsancak'ta yeni bir yaşam başlıyor.
Pasaport İskelesi'ne bakan ve göz
kamaştırıcı deniz manzarasıyla
büyüleyen Ege Yapı Kordon İzmir,
İzmir'in en değerli noktasında
hayat buluyor.









EGEYAPI
— KORDON İZMİR —



41	42	43	44	45	46	47	48
33	34	35	36	37	38	39	40
25	26	27	28	29	30	31	32
17	18	19	20	21	22	23	24
9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8

MAASAI

















DAİRE TİPLERİ



1A.1

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	28,25 m ²
2. Ebeveyn Yatak Odası	11,76 m ²
3. Giriş Holü	4,34 m ²
4. Banyo	3,94 m ²
5. Balkon	3,98 m ²

Toplam Net Alan	52,28 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	79,09 m ²



1./2./3./4./5. Kat

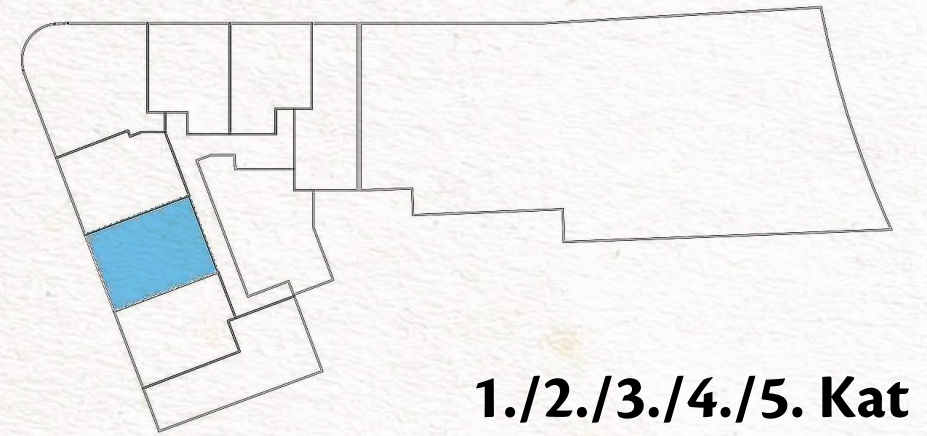


1A.2

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	29,77 m ²
2. Yatak Odası	11,50 m ²
3. Giriş Holü	3,95 m ²
4. Banyo	3,95 m ²
5. Balkon	3,69 m ²

Toplam Net Alan	52,86 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	79,83 m ²

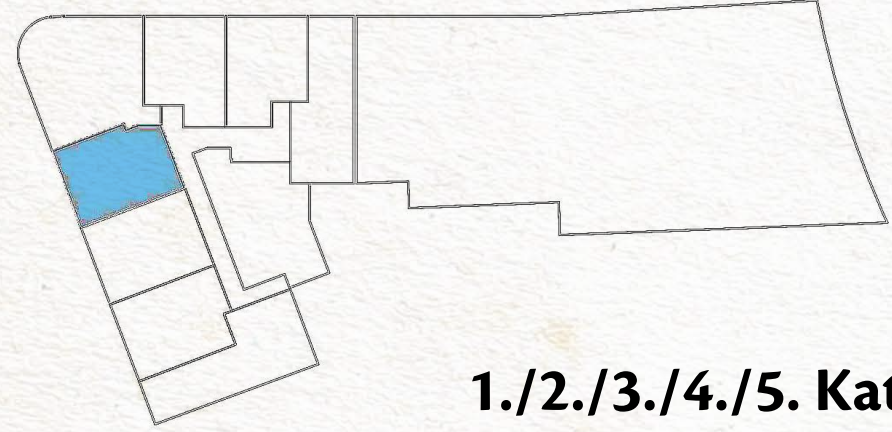


1B.1

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	24,40 m ²
2. Ebeveyn Yatak Odası	10,78 m ²
3. Giriş Holü	7,37 m ²
4. Banyo	4,01 m ²
5. Balkon	4,94 m ²

Toplam Net Alan	51,50 m²
Satışa Esas Brüt Alan	79,32 m²



1./2./3./4./5. Kat

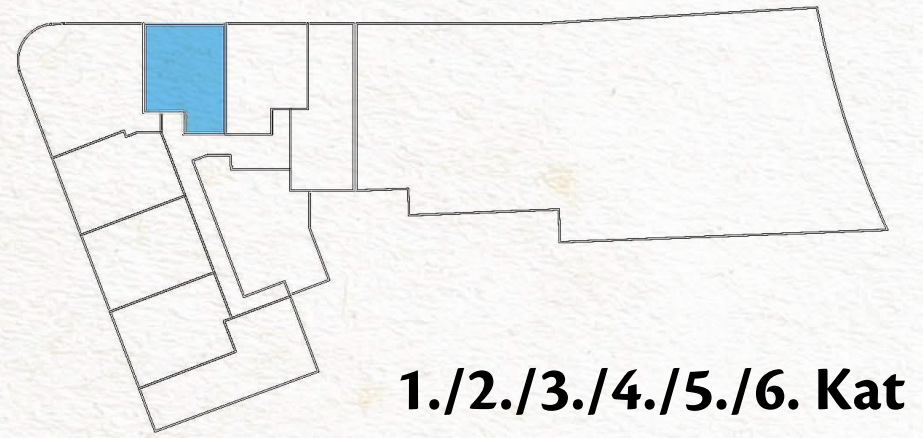


1C.1

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak 23,65 - 25,62 m²
2. Ebeveyn Yatak Odası 11,17 m²
3. Çamaşır Odası 1,90 m²
4. Banyo 4,95 m²
5. Koridor 1,50 m²
6. Balkon 3,47 m²

Toplam Net Alan 46,64 - 48,61 m²
Satışa Esas Brüt 74,28 - 77,07 m²



1./2./3./4./5./6. Kat

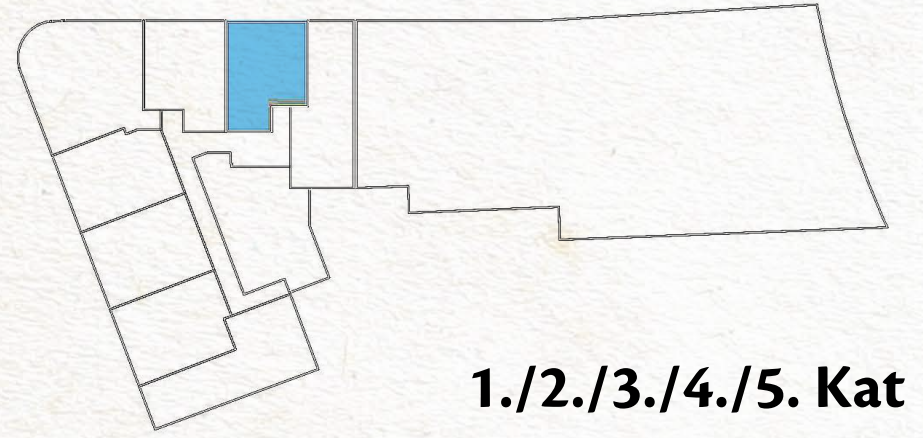


1C.2

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	26,53 m ²
2. Yatak Odası	9,52 m ²
3. Koridor	1,47 m ²
4. Banyo	4,48 m ²
5. Çamaşır Odası	2,13 m ²
6. Balkon	3,82 m ²

Toplam Net Alan	47,95 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	72,76 m ²



1./2./3./4./5. Kat

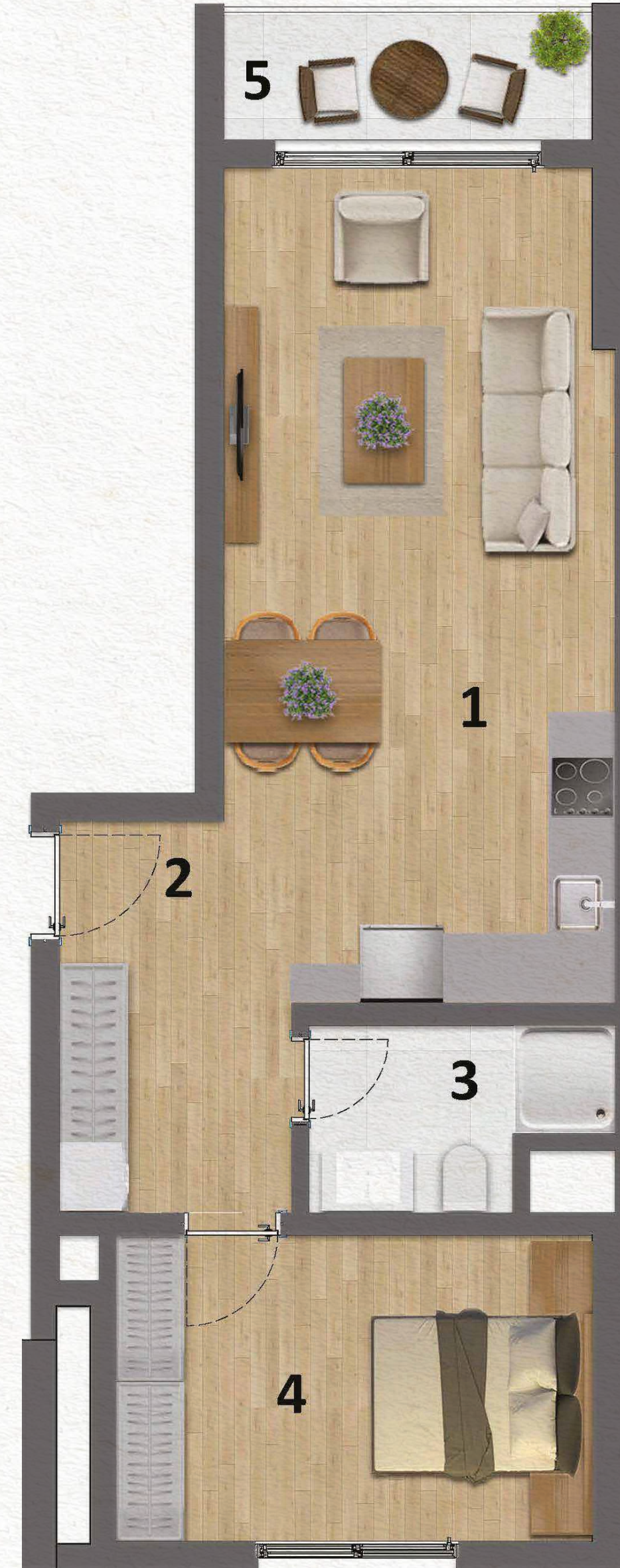
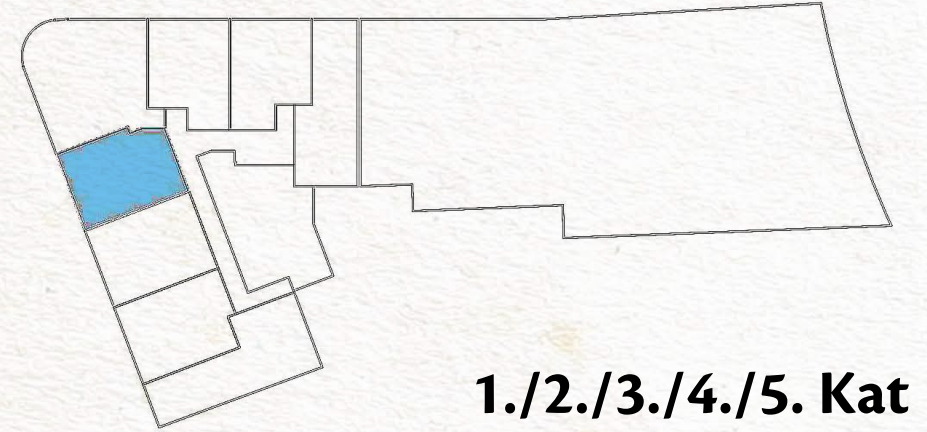


1D.1

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	24,07 m ²
2. Giriş Holü	7,07 m ²
3. Banyo	3,82 m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası	11,34 m ²
5. Balkon	3,82 m ²

Toplam Net Alan	50,12 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	79,31 m ²

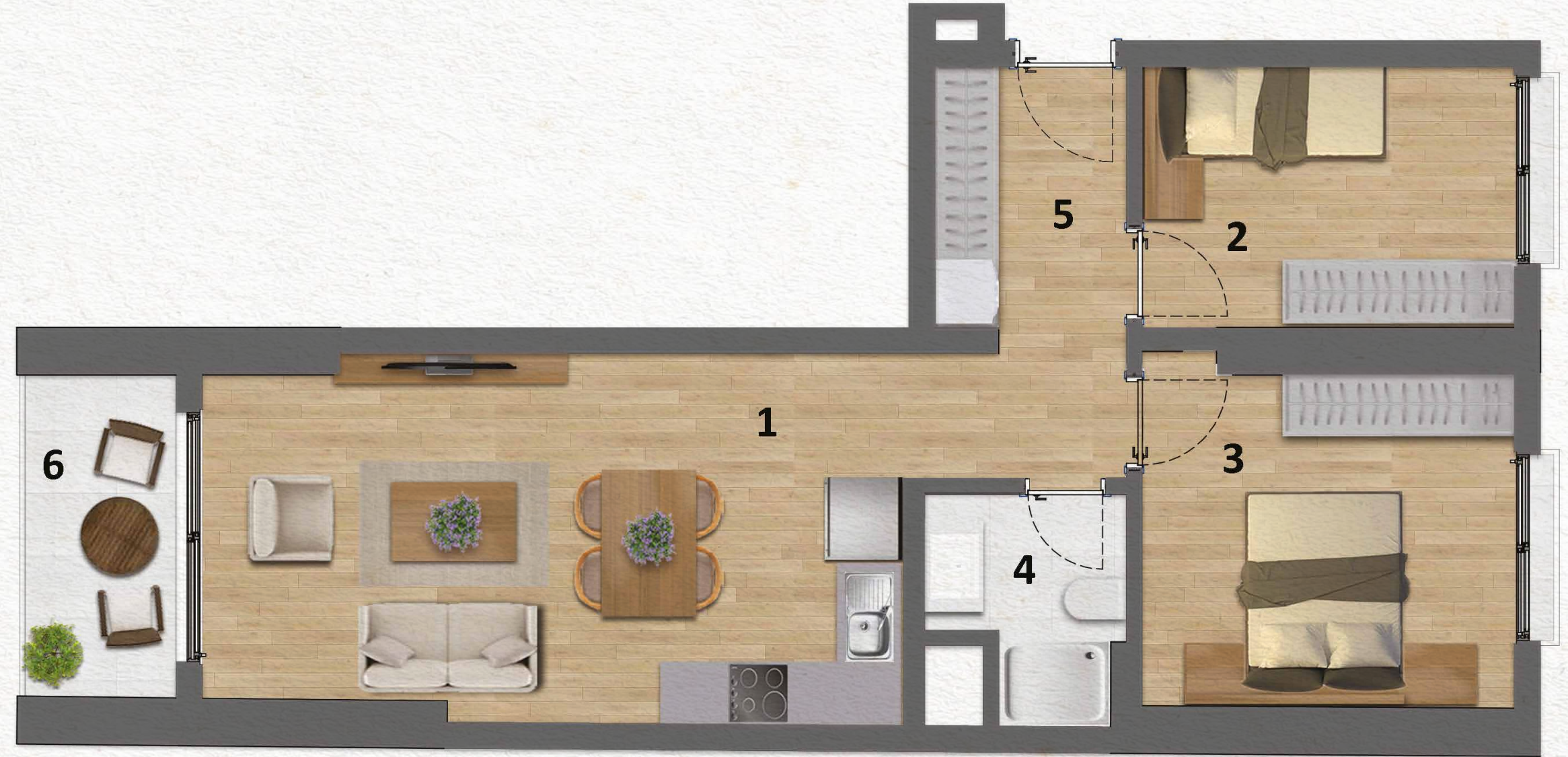
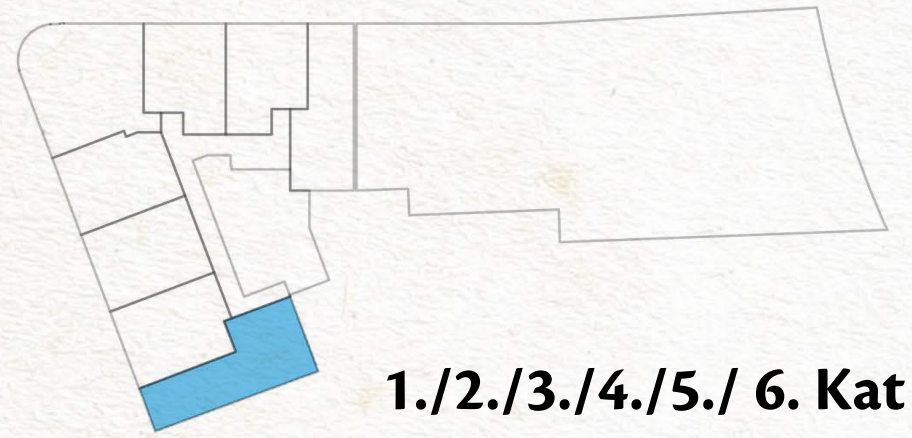


2A.1

Net Alanlar

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Salon + Mutfak | 22,41 m ² |
| 2. Yatak Odası | 7,60 - 8,57 m ² |
| 3. Ebeveyn Yatak Odası | 11,12 m ² |
| 4. Banyo | 3,53 m ² |
| 5. Giriş Holü | 6,17 - 6,80 m ² |
| 6. Balkon | 4,47 m ² |

Toplam Net Alan 55,30 - 56,90 m²
Satışa Esas Brüt 89,62 - 91,92 m²

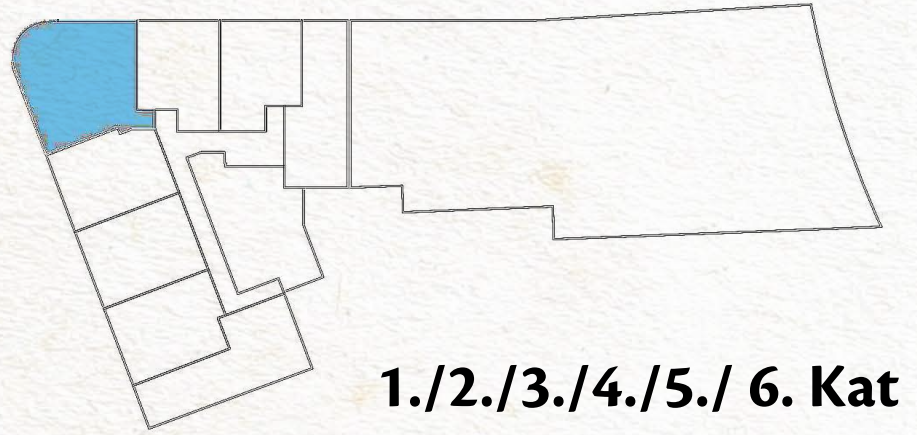


2B.1

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	25,94 m ²
2. Yatak Odası	12,98 m ²
3. Ebeveyn Yatak Odası	15,37 m ²
4. Ebeveyn Banyo	3,70 m ²
5. Banyo	4,42 m ²
6. Giriş Holü	11,20 m ²
7. Balkon	7,01 m ²

Toplam Net Alan	80,62 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	124,41 m ²



2C.1 Dupleks

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	22,87 m ²
2. Yatak Odası 1	10,51 m ²
3. Banyo	3,97 m ²
4. Antre	7,78 m ²
5. Balkon	1,94 m ²
6. Merdiven	5,88 m ²
7. Ebeveyn Yatak Odası	11,85 m ²
8. Ebeveyn Banyo	3,23 m ²
9. Teras	15,08 m ²

Toplam Net Alan	83,11 m²
Satışa Esas Brüt Alan	132,14 m²



6. Kat



Dubleks Alt Kat



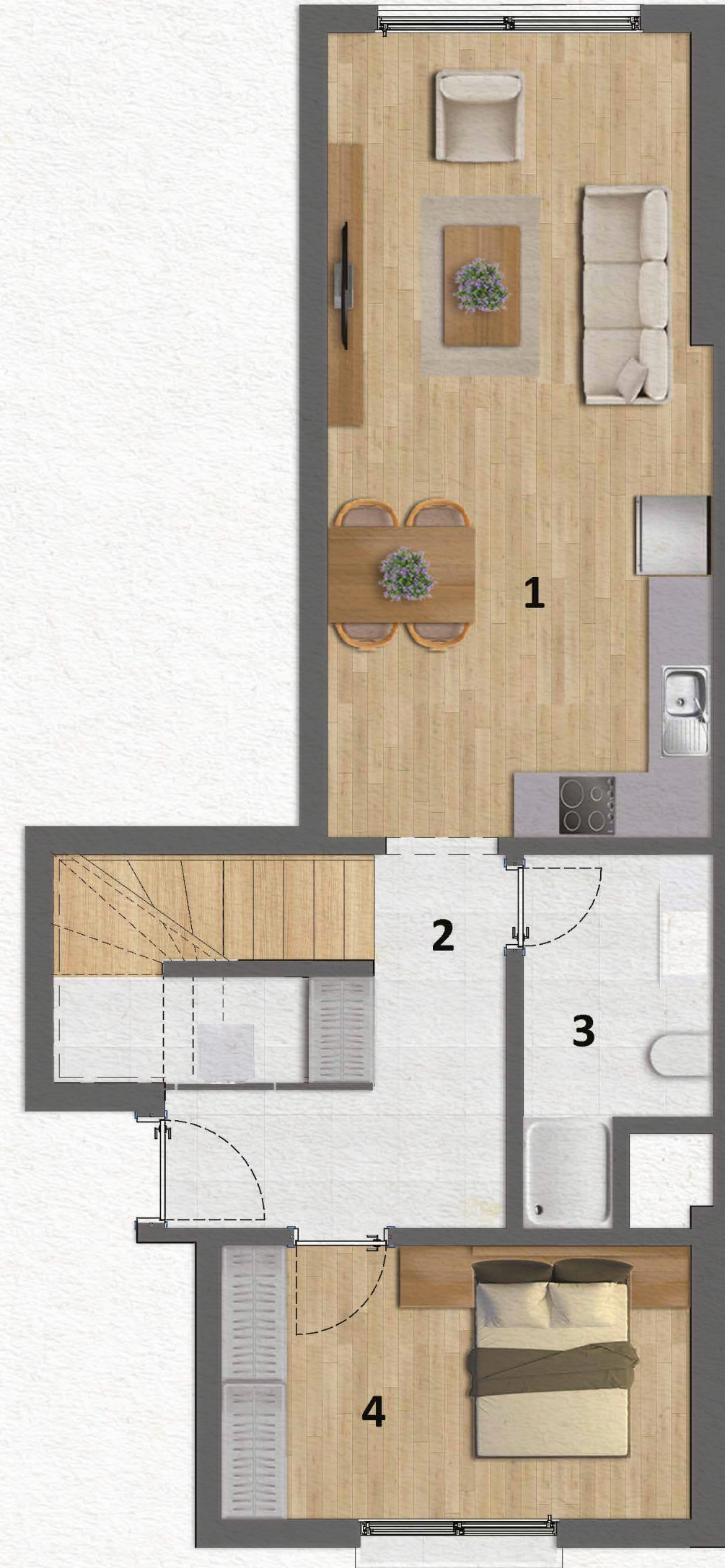
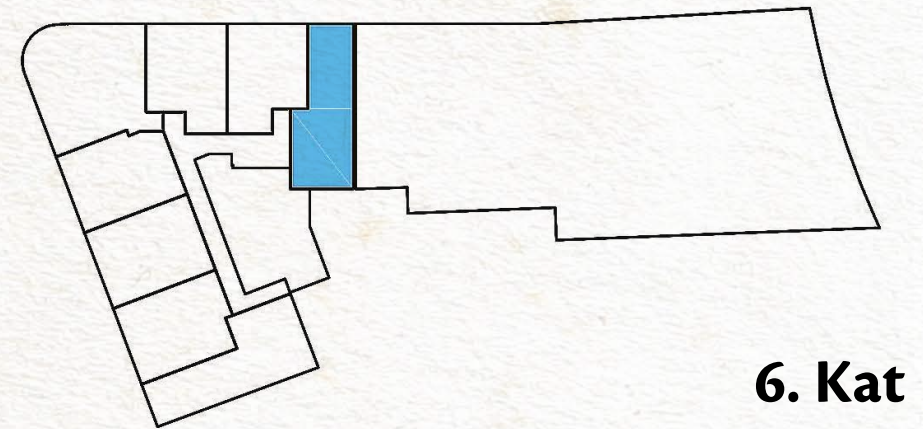
Dubleks Üst Kat

2D.1 Dupleks

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	24,52 m ²
2. Antre	8,21 m ²
3. Banyo 1	4,79 m ²
4. Yatak Odası	10,29 m ²
5. Merdiven	5,88 m ²
6. Hol	2,39 m ²
7. Banyo 2	3,42 m ²
8. Ebeveyn Yatak Odası	15,30 m ²
9. Teras	6,81 m ²

Toplam Net Alan	81,61 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	133,24 m ²



Dubleks Alt Kat



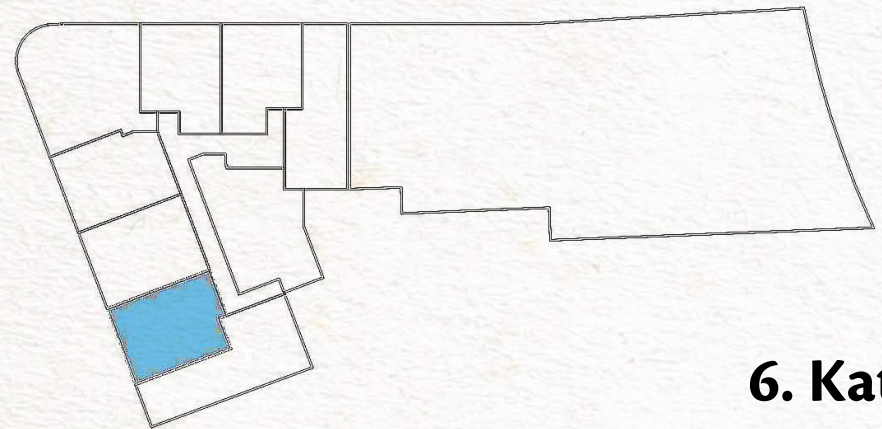
Dubleks Üst Kat

3A.1 Dupleks

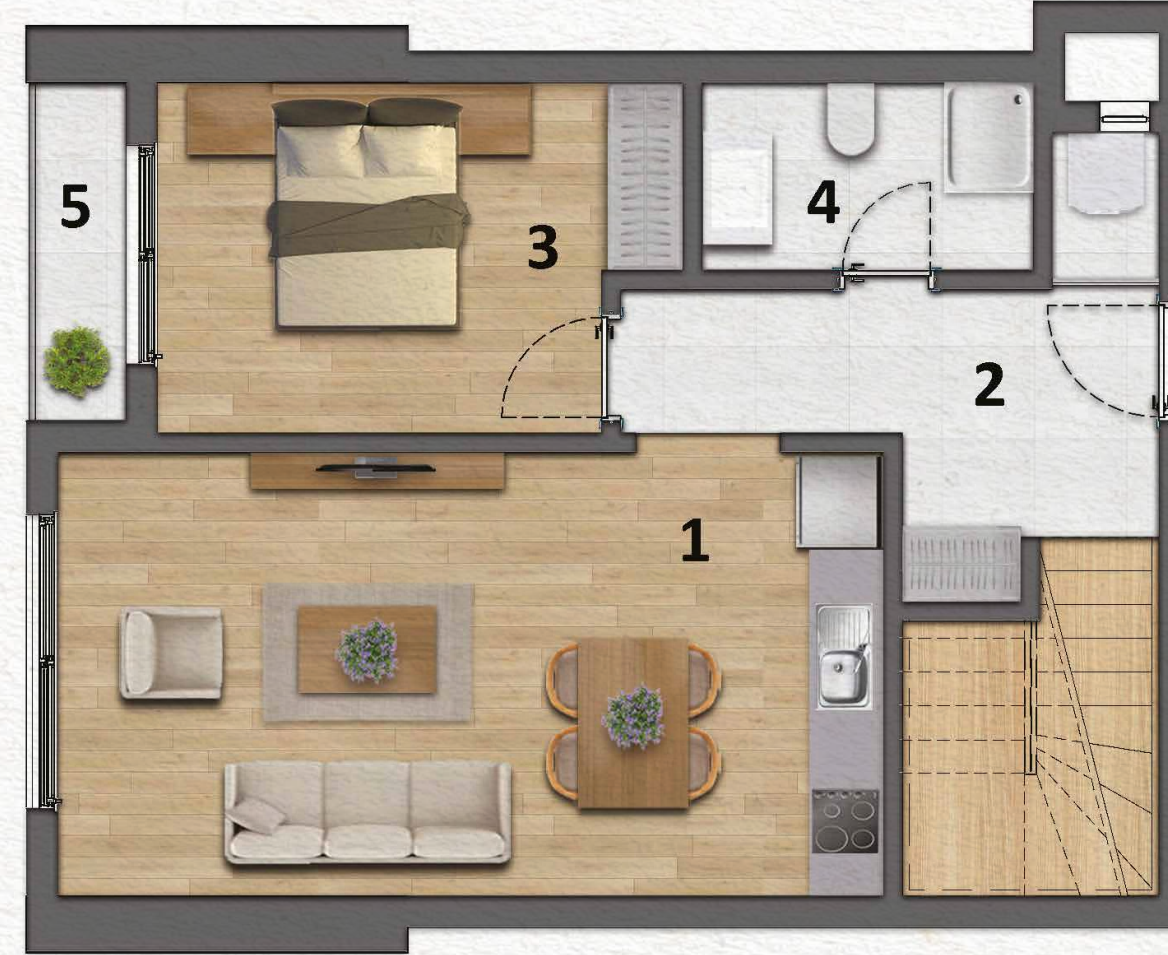
Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	23,43 m ²
2. Antre	8,22 m ²
3. Yatak Odası 1	10,91 m ²
4. Banyo	3,98 m ²
5. Balkon	2,09 m ²
6. Hol	5,74 m ²
7. Merdiven	5,89 m ²
8. Yatak Odası 2	9,40 m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası	20,28 m ²
10. Teras	18,86 m ²

Toplam Net Alan	108,80 m²
Satışa Esas Brüt Alan	170,81 m²



6. Kat



Dubleks Alt Kat



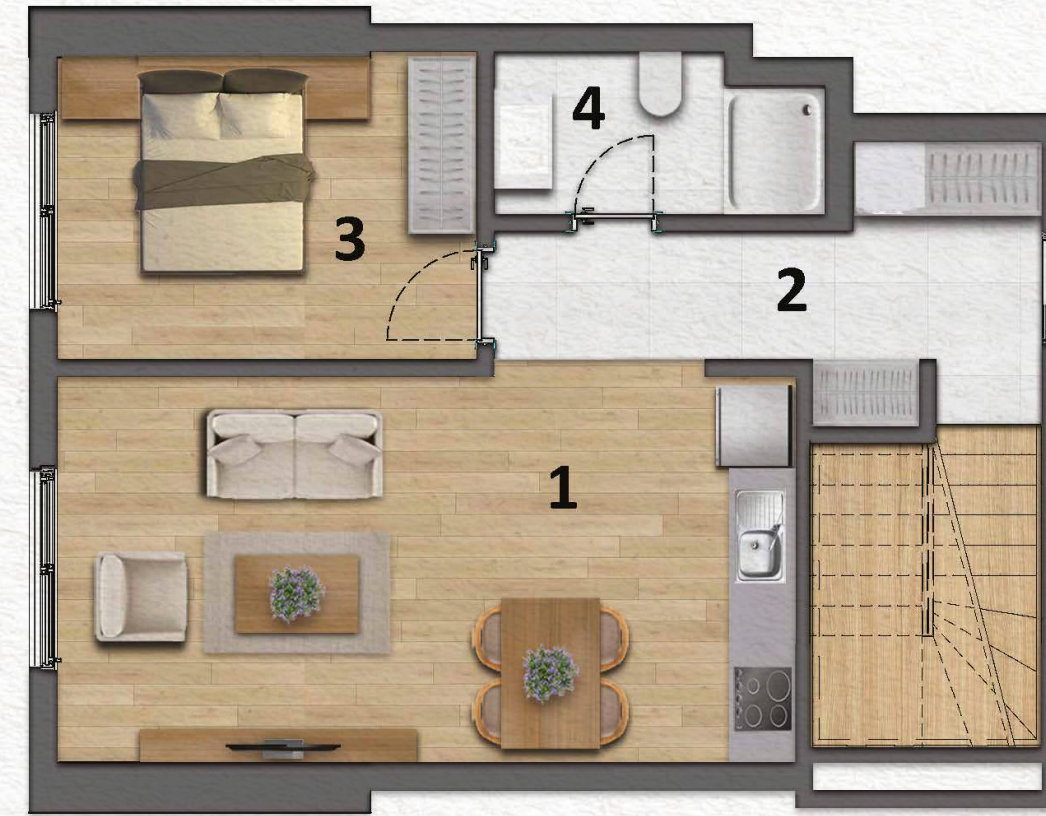
Dubleks Üst Kat

3B.1 Dupleks

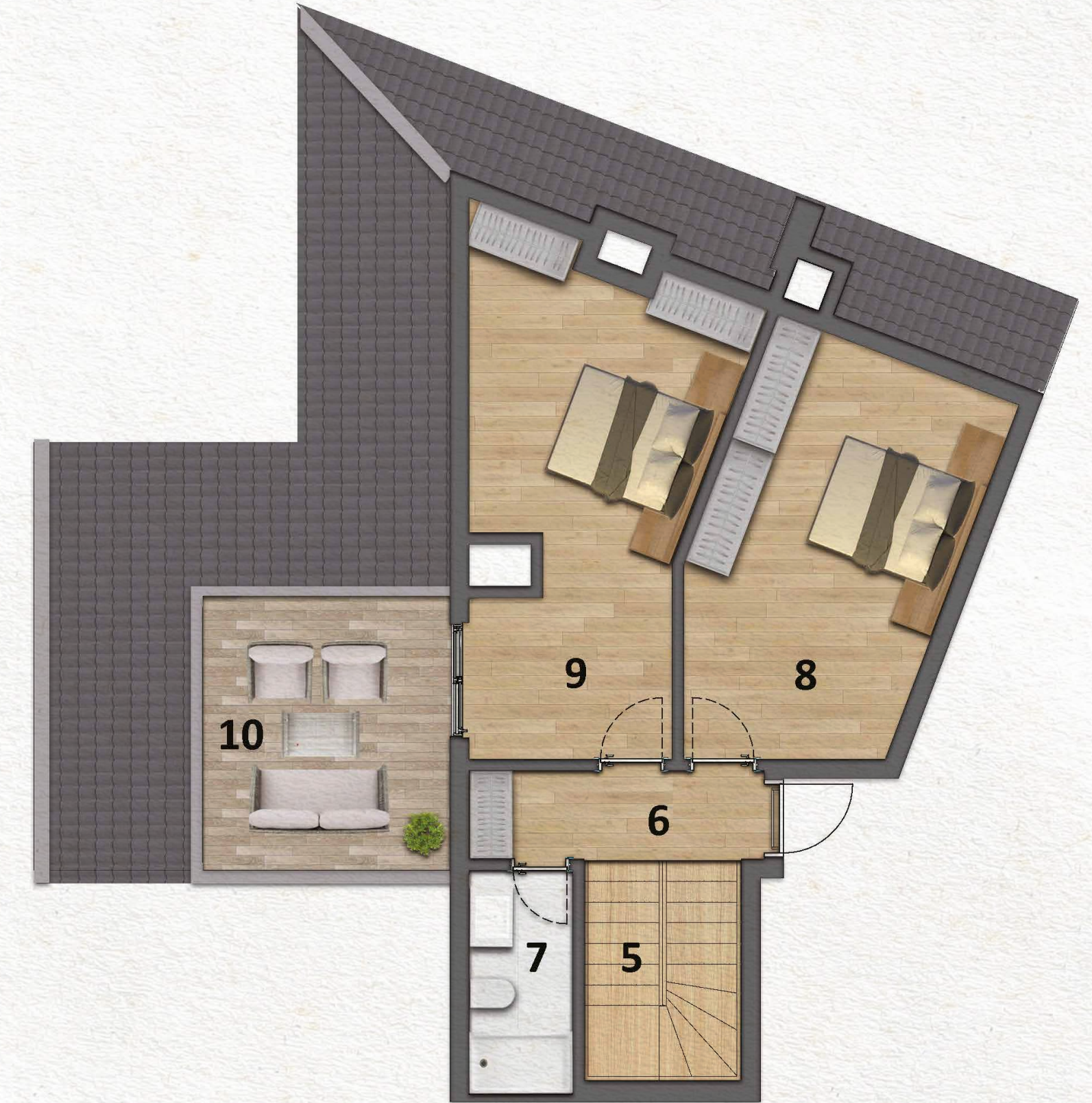
Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	22,77 m ²
2. Antre	8,10 m ²
3. Yatak Odası 1	10,17 m ²
4. Banyo 1	4,01 m ²
5. Merdiven	5,88 m ²
6. Hol	4,43 m ²
7. Banyo 2	3,91 m ²
8. Yatak Odası 2	17,14 m ²
9. Ebeveyn Yatak Odası	19,16 m ²
10. Teras	11,54 m ²

Toplam Net Alan	107,11 m²
Satışa Esas Brüt Alan	170,72 m²



Dubleks Alt Kat



Dubleks Üst Kat

3C.1 Dupleks

Net Alanlar

1. Salon + Mutfak	26,70 m ²
2. Antre	5,82 m ²
3. Ebeveyn Yatak Odası	11,00 m ²
4. Banyo 1	4,50 m ²
5. Merdiven	5,95 m ²
6. Hol	3,98 m ²
7. Banyo 2	3,92 m ²
8. Yatak Odası 1	10,30 m ²
9. Yatak Odası 2	11,12 m ²
10. Teras	12,37 m ²

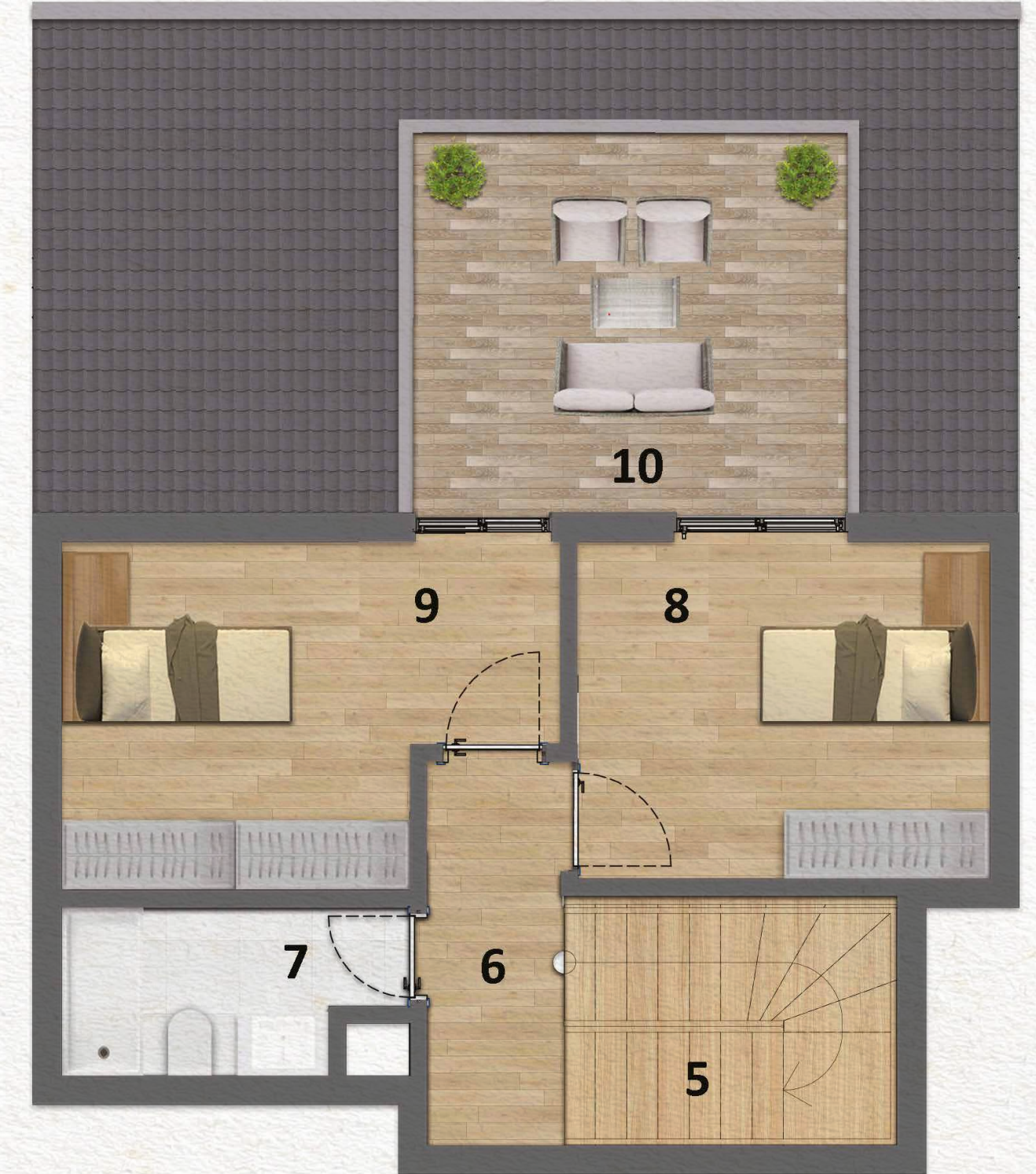
Toplam Net Alan	95,66 m²
Satışa Esas Brüt Alan	149,72 m²



6. Kat



Dubleks Alt Kat



Dubleks Üst Kat

The Superior Living

444 5 343 | egeyapi.com