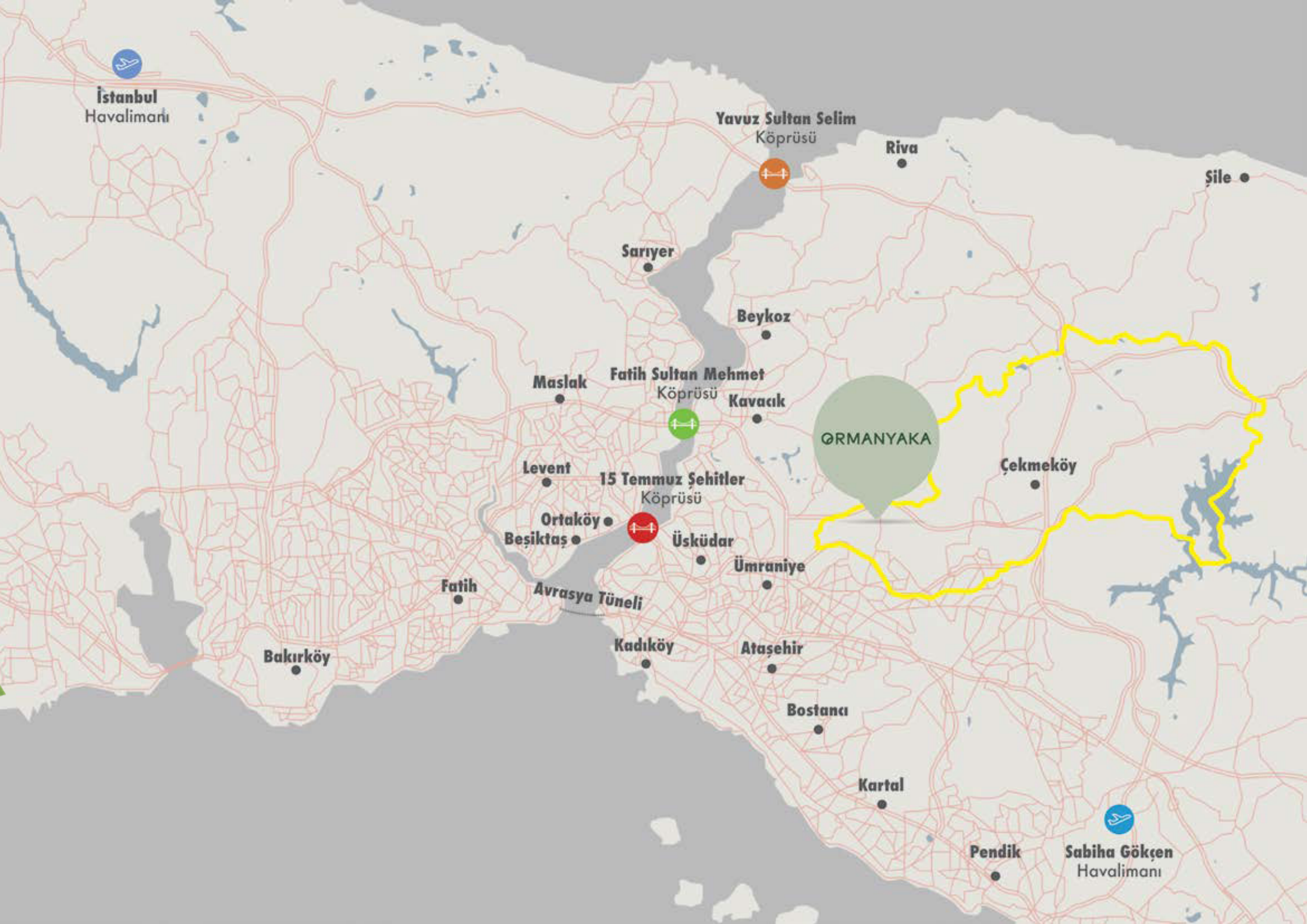




ORMANYAKA



İstanbul
Havalimanı

Yavuz Sultan Selim
Köprüsü

Riva

Şile

Sarıyer

Beykoz

Maslak

Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü

Kavacak

ORMANYAKA

Levent

15 Temmuz Şehitler
Köprüsü

Çekmeköy

Ortaköy

Beşiktaş

Üsküdar

Ümraniye

Fatih

Avrasya Tüneli

Bakırköy

Kadıköy

Ataşehir

Bostancı

Kartal

Pendik

Sabiha Gökçen
Havalimanı

DOĞA VE ŞEHİR ARASINDAKİ MÜKEMMEL

Denge

-  Sabiha Gökçen Havalimanı - 25 dk.
-  İstanbul Havalimanı - 35 dk.
-  Yavuz Sultan Selim Köprüsü - 25 dk.
-  Fatih Sultan Mehmet Köprüsü - 25 dk.
-  15 Temmuz Şehitler Köprüsü - 25 dk.
-  Avrasya Tüneli - 25 dk.
-  Şile Otoyolu - 15 dk.


İstanbul
Havalimanı

Yavuz Sultan Selim
Köprüsü

3. KÖPRÜ YOLU

Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü

ORMANYAKA

15 Temmuz Şehitler
Köprüsü

Çekmeköy

3. KÖPRÜ
BAĞLANTI YOLU

ŞİLE OTOYOLU

Avrasya Tüneli

ES OTOYOLU

TEM OTOYOLU


Sabiha Gökçen
Havalimanı

ORMANYAKA



SEYİR TEPESİ



BAHÇEŞEHİR KOLEJİ
ÇEKMEKÖY KAMPÜSÜ



ERDEM KOLEJİ



KALEV OKULLARI



İLERİ NESİL OKULLARI



OKYANUS KOLEJİ



ÇEKMEKÖY CİHANGİR
OKULLARI



LİV KOLEJİ



ÇAMLIYAKA KONAKLARI
Çekmeköy



ÇEKMEKÖY SPOR
KOMPLEKSİ



ÖZEL FSM TIP
MERKEZİ ÇEKMEKÖY



İSTANBUL ATV ARENA



TAN SAĞTÜRK AKADEMİ
ÇEKMEKÖY



MODAFEN OKULLARI



YENİDOĞAN OKULLARI
ÇEKMEKÖY KAMPÜSÜ



Çekmeköy
Kent Parkı



Rahmi Demir
Kent Ormanı



Çekmeköy
Doğa Parkı

ORMANYAKA



YEŞİL VADI
RESTAURANT



TARİHİ PARK ADANA
KEBAPÇISI



ETÇİ KENAN



AKTAŞ ET MANGAL
ÇEKMEKÖY



HOUSE OF
FELLAS



ÇAMLIYAKA KONAKLARI
Çekmeköy



BIG CHEF
ÇEKMEKÖY



Çekmeköy
Kent Parkı



Rahmi Demir
Kent Ormanı



Çekmeköy
Doğa Parkı

OrmanYaka

PROJE BİLGİLERİ

Lokasyon: İstanbul, Çekmeköy

Projedeki Daire Sayısı: 125

Proje İnşaat Alanı: 35.550 m²

Yeşil Alan: 23.755 m²

Ticari Ünite Sayısı: 16







A BLOK

B BLOK

C BLOK

D BLOK

E BLOK

F BLOK

G BLOK

H BLOK

C BLOK

B BLOK

D BLOK



































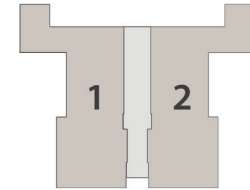


ORMANYAKA



NET ALANLAR

1	GİRİŞ HOLÜ	6,14 m ²
2	MUTFAK	16,26 m ²
3	SALON	42,76 m ²
4	YATAK ODASI 1	10,66 m ²
5	YATAK ODASI 2	11,91 m ²
6	YATAK ODASI 3	11,53 m ²
7	E. YATAK ODASI	25,16 m ²
8	E. BANYO	7,18 m ²
9	ÇAMAŞIR ODASI	2,97 m ²
10	BANYO	5,73 m ²
11	WC	2,50 m ²
12	KORİDOR	9,52 m ²
13	HOBİ/ ÇALIŞMA ODASI	21,06 m ²
14	TERAS	17,32 m ²
15	EK TERAS ALANI	9,48 m ²
13	BAHÇE ALANI	164,09-318,67 m ²
	EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	2,67 m ²
	NET ALAN	173,38 m ²
	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	267,31 m ²



A-C-F BLOK

ORMANYAKA

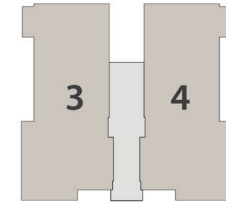


NET ALANLAR

1	GİRİŞ HOLÜ	6,37 m ²
2	MUTFAK	13,39 m ²
3	SALON	42,88 m ²
4	YATAK ODASI 1	11,91 m ²
5	YATAK ODASI 2	11,53 m ²
6	E. YATAK ODASI	24,26 m ²
7	E. BANYO	5,41 m ²
8	ÇAMAŞIR ODASI	1,98 m ²
9	BANYO	4,73 m ²
10	KORİDOR	9,18 m ²

11	BALKON	15,14 m ²
12	BALKON	3,90 m ²
13	BAHÇE ALANI	27,69-82,05 m ²

EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	2,67-4,04 m ²
NET ALAN	131,64 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	202,41-203,78 m ²



A-C-F-H BLOK

ORMANYAKA

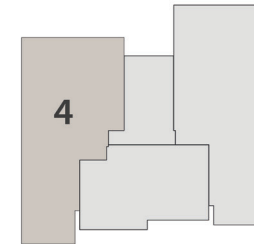


NET ALANLAR

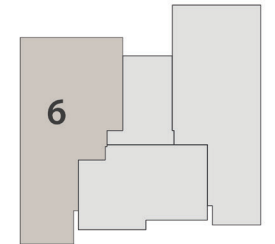
1	GİRİŞ HOLÜ	4,75 m ²
2	WC	2,66 m ²
3	VESTİYER/ ÇAMAŞIRLIK	7,04 m ²
4	SALON	36,97 m ²
5	MUTFAK	12,24 m ²
6	YATAK ODASI 1	11,91 m ²
7	YATAK ODASI 2	11,23 m ²
8	YATAK ODASI 3	19,01 m ²
9	E.YATAK ODASI	23,45 m ²
10	E. BANYO	5,13 m ²
11	BANYO	4,56 m ²
12	KORİDOR	10,70 m ²
13	BALKON	8,37 m ²

14 BAHÇE ALANI 51,27-75,76 m²

EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	3,09 m ²
NET ALAN	149,65 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	208,64 m ²



B-D-G BLOK



E BLOK

ORMANYAKA



DUBLEKS ALT KAT

DUBLEKS ÜST KAT

NET ALANLAR

ALT KAT

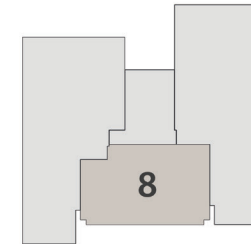
1 GİRİŞ HOLÜ	8,80 m ²
2 MERDİVEN	5,22 m ²
3 E. YATAK ODASI	26,24 m ²
4 E. BANYO	3,88 m ²
5 YATAK ODASI 1	12,10 m ²
6 YATAK ODASI 2	24,57 m ²
7 BANYO	3,50 m ²
8 KORİDOR	3,64 m ²
9 BALKON	6,15 m ²

ÜST KAT

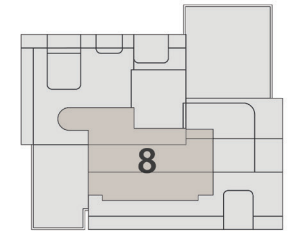
10 SOFA	7,64 m ²
11 ÇAMAŞIRLIK/ DEPO ALANI	1,67 m ²
12 KORİDOR	1,85 m ²
13 WC	2,77 m ²
14 MUTFAK	15,17 m ²
15 MERDİVEN	3,89 m ²
16 SALON	34,04 m ²

17 TERAS ALANI	134,85 m ²
18 TERAS ALANI	35,64 m ²

EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	2,92 m ²
TOPLAM NET ALAN	154,98 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	379,71 m ²



B-D-G-E BLOK



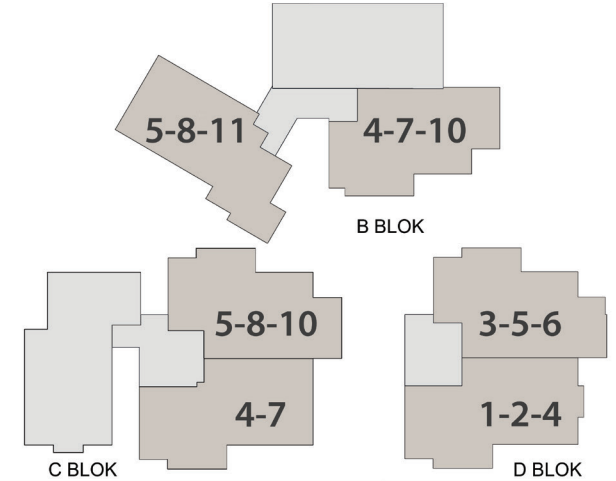
E BLOK



NET ALANLAR

1	GİRİŞ HOLÜ	5,01-10,08 m ²
2	SALON	39,56-41,22 m ²
3	MUTFAK	11,27-14,04 m ²
4	YATAK ODASI 1	11,87-14,15 m ²
5	YATAK ODASI 2	12,30-14,51 m ²
6	EBV. YATAK ODASI	20,34-23,83 m ²
7	E. BANYO	4,76-6,42 m ²
8	BANYO	4,94-5,50 m ²
9	KORİDOR	7,56-12,56 m ²
10	BALKON	9,91-11,78 m ²
11	BALKON	4,13-5,55 m ²

EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI 11,40-16,24 m²
 NET ALAN 125,24-135,09 m²
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN 198,10-234,64 m²





Ege Yapı, 20 yılı aşkın süredir konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim yapıları gibi farklı alanlarda geliştirdiği projelerle gayrimenkul sektörünün öncü şirketleri arasında yer almaktadır.

Bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanına ulaşan Ege Yapı, gayrimenkul geliştirmenin yanı sıra restorasyon ve renovasyon projeleri üretmekte; çevreye, kent yaşamına ve topluma değer katan projeler tasarlamaktadır.

Sanata ve sosyal sorumluluk çalışmalarına verdiği önem doğrultusunda Atölye Hane ile kültür-sanat projelerini destekleyen şirket, sektörün gelişimine katkı sağlayan sivil toplum kuruluşlarında da aktif rol almaktadır.

EGEYAPI



An aerial photograph of a winding asphalt road that snakes through a dense, lush green forest. The road features several sharp, hairpin turns. A few vehicles, including a red car and a white truck, are visible on the road. The text 'ORMANYAKA' is overlaid in the center in a white, bold, sans-serif font. The letter 'O' is stylized with a circular arrow icon. The background is a vast expanse of green trees, with some lighter green patches indicating different types of vegetation or perhaps a clearing. The overall scene conveys a sense of a quiet, scenic drive through nature.

ORMANYAKA