

EGEYAPI
— KEKLİKTEPE —

Ege'nin mütevazı incisi Urla'ya hoş geldiniz

MANİFESTO

Doğa ile baş başa, mavi ve yeşilin buluştuğu noktada...

Size ayrılmış bir bahçe, sadece sizin kullanımınıza özel bir havuzunuz olsa?
Düşünmeniz gereken tek şey, rafine zevkler ile dizayn edilmiş müstakil
evinizde, aileniz ve arkadaşlarınız ile yapacağınız planlar olsa?

Sadece 73 villadan oluşan sitenizde, aradığınız lüks ve konforu bulacaksınız.
Hayallerini kurduğunuz yaşam, aradığınız huzur, hayattan beklediğiniz her şey...

Yılın 12 ayı 4 mevsimi yaşayabileceğiniz yeni eviniz,
Urla Kekliktepe'de sizi bekliyor.

7 GÜN 4 MEVSİM
SEÇİLMİŞ BİR HAYAT





Ege Yapı'yı ulusal ve uluslararası deneyimlerimizi, çağdaş, yenilikçi ve sürdürülebilir yaşam alanları vizyonumuzla bütünleştirerek 2006 yılında kurduk.

Her yeni projemizde yaptığımız işe biraz daha değer katarak sadece proje üretmenin ötesine geçmeyi, sektörün öncü markası olmayı hedefledik. Konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim kurumları gibi birçok projenin gayrimenkul geliştirme ve müteahhitlik çalışmalarını yürütürken nitelikli projelere imza atmak önceliğimiz oldu.

BAŞLICA PROJELERİMİZ

ModernYaka

Lokasyon : İstanbul / Türkiye
Fonksiyon : Konut, Ticari Üniteler
İnşaat Alanı : 90.873 m²
Bitiş Tarihi : 2024



Cer İstanbul

Lokasyon : İstanbul / Türkiye
Fonksiyon : Konut, Ticari Üniteler
İnşaat Alanı : 47.351 m²
Bitiş Tarihi : 2021



İz Park

Lokasyon : İstanbul / Türkiye
Fonksiyon : Konut, Ticari Üniteler
İnşaat Alanı : 28.000 m²
Bitiş Tarihi : 2014



Kordon İstanbul

Lokasyon : İstanbul / Türkiye
Fonksiyon : Konut, Ticari Üniteler
İnşaat Alanı : 124.917 m²
Bitiş Tarihi : 2020



ÇamlıYaka Konakları

Lokasyon : İstanbul / Türkiye
Fonksiyon : Konut, Ticari Üniteler
İnşaat Alanı : 33.261 m²
Bitiş Tarihi : 2021



Batışehir

Lokasyon : İstanbul / Türkiye
Fonksiyon : Konut, Ticari Üniteler
İnşaat Alanı : 818.000 m²
Bitiş Tarihi : 2014



OrmanYaka

Lokasyon : İstanbul / Türkiye
Fonksiyon : Konut, Ticari Üniteler
İnşaat Alanı : 32.313 m²
Bitiş Tarihi : 2023-2025



Şimdi yeni adresiniz

EGEYAPI
— KEKLİKTEPE —

88

88 DÖNÜMLÜK ARAZİ

500

ORTALAMA 370 M² İLE
500 M² ARASINDA DEĞİŞEN
VİLLALAR

73

73 ADET BAHÇELİ VE HAVUZLU
MÜSTAKİL VİLLA

Kendi Bahçenize Davetlisiniz

**Urla'da maviyle yeşilin
buluştuğu noktada,
rafine bir yaşam sizi bekliyor.**



73 SEÇKİN AİLENİN YENİ ADRESİ

**Bu özel proje yaklaşık
88 dönüm arazi içerisinde,
370 m² ila 500 m² arasında değişen,
tamamı özel havuzlu ve bahçeli
73 müstakil villadan oluşuyor.**



İç ve dış mekan kullanımını maksimize eden avluları ve kapanabilir terasları ile haftanın **7 günü ve yılın 4 mevsimi Urla Kekliktepe'de** yaşamının ayrıcalığına varmanızı sağlıyor.

Tek katta, geniş metrekarelerde, bölgenin geleneksel mimarisinin modern yorumlanmış müstakil villaları size tam bir mahremiyet sunuyor.

Sürdürülebilir öncelikler ile tasarlanmış proje, içinde yaşadığımız doğa ile barışık, enerji verimliliğini maksimize eden bir planlamaya sahip.



DOĞAYA DÖNÜŞ

**Kalabalık,
trafik, stres...**

Kalabalık, trafik, stres...
İnsanlar tüm bu sorunlardan
uzaklaşmak için cevabı
doğanın kendisinde arıyor.

Siz de şehir hayatının
getirmiş olduğu boğucu
atmosferden yeterince
bunaldıysanız, trafikte daha
fazla zaman kaybetmek
istemiyorsanız, değeri giderek
artan bir bölgede uygun bir
yatırım fırsatı arıyorsanız ve
hepsinden önemlisi doğa ile
iç içe bir yaşam düşünüyorsanız
Kekliktepe projesi tam da size
göre!

Denize Komşu Olmaya Davetlisiniz



**Urla'da maviyle yeşilin
buluştuğu noktada,
rafine bir yaşam sizi bekliyor.**

SU SPORLARI

Su sporları alanında
Türkiye'nin en popüler
lokasyonlarından birinde
yaşama ayrıcalığı... Kitesurf,
windsurf ve yelkencilik
gibi sporlara elverişli
iklim şartları ile Urla,
rafine zevklerin yaşam
tarzına dönüştüğü yer!



AKTİF BİR YAŞAM

Uçurtma Şenliği, Enginar Festivali ve yaz konserleri ile yıl boyu sürececek keyifli bir etkinlik takvimi oluşturacak, aktivitelerin keyfini doyasıya yaşayacaksınız.

Antik medeniyetlerin
bırakmış olduğu bu zengin
mirasın izini sürün

**Tarihi Halk Kütüphanesi, Sanat
Sokağı, galeri ve müzelerini
ziyaret ederek günümüze kadar
ulaşan binlerce yıllık tarihin
kokusunu içinize çekin.**

Ege'nin kültür mirasıyla
çevrelenmiş yeni yaşamınıza
başlamanın tam vakti.



KLAZOMENAI URLA

Tarihi bir liman kasabası

Antik çağlardan bu yana oldukça fazla uygarlığa ev sahipliği yapmış olan Ege, jeopolitik açıdan önem arz eden konumu sayesinde bir cazibe merkezi haline gelmiştir.

İyonya'nın on iki şehir devletinden bir tanesi olan ve günümüzde Urla sınırları içerisinde yer alan Klazomenai, döneminin önemli bir seramik üretim merkezi olarak kabul edilmektedir. Yapılan arkeolojik kazılarda Dionysos, Asklepios, Kybele, Zeus ve filozof Anaksagoras gibi özgün figürlere rastlanan bölge önemli bir kültürel birikime sahiptir.

1080'li yıllarda Selçuklu komutanı ve denizcisi Çaka Bey tarafından gerçekleştirilen seferler sonucunda İzmir Türk hakimiyeti altına alınmıştır. Bununla birlikte Urla bölgesi Türk kavimlerine ev sahipliği yapmaya başlamıştır.



Her adımda
başka bir yolculuğa çıkmaya
hazır olun



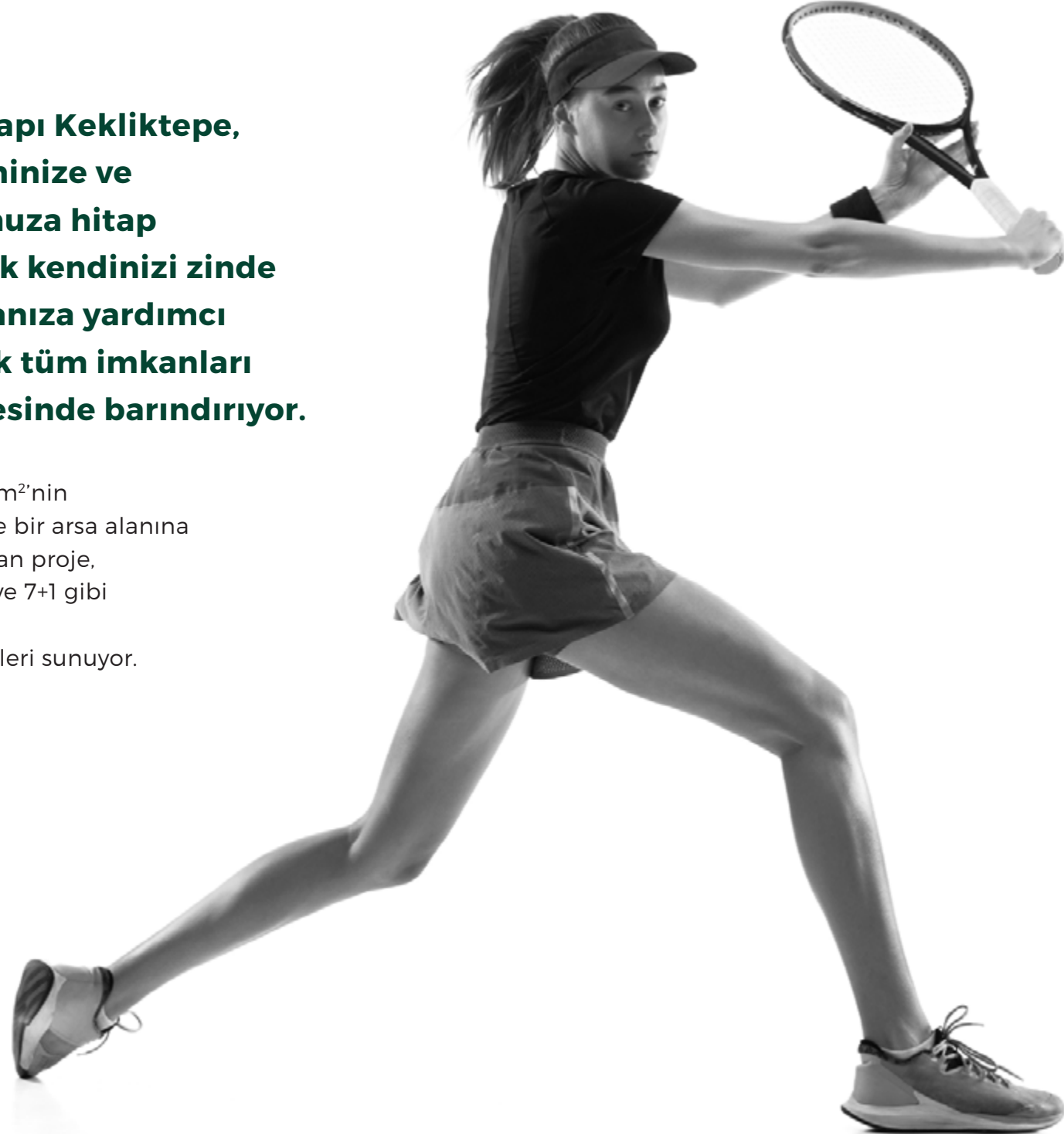
**Urla Bağ Yolu boyunca
üzüm salkımlarının
anlatacağı hikayelere
tanık olun.**

Yol boyunca, üzümün bu
topraklardaki hikayesini dinleyebilir,
çıkacağınız yolculukta çağlar
boyunca keyifle anlatılan hikayelere
ortak olabilirsiniz.

SOSYAL DONATILAR

**Ege Yapı Kekliktepe,
bedeninize ve
ruhunuza hitap
ederek kendinizi zinde
tutmanıza yardımcı
olacak tüm imkanları
bünyesinde barındırıyor.**

88.000 m²'nin
üzerinde bir arsa alanına
sahip olan proje,
5+1, 6+1 ve 7+1 gibi
villa tipi
seçenekleri sunuyor.



ETKİNLİK
ALANLARI



AÇIK VE KAPALI
HAVUZLAR



FITNESS
ALANLARI



SPA



ÇOCUK OYUN
ALANLARI



TENİS KORTLARI



RESTORAN



TAMAMEN DOĞAL YAŞAMLA
UYUMLU PEYZAJ

ETKİNLİK ALANLARI

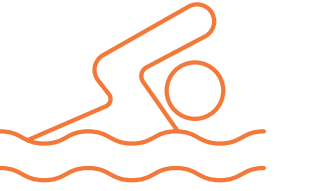


Burada hayatı yakalamak için peşinden koşmayacak, hayatı tüm imkanlarıyla yaşayacaksınız.

Kültürel ve sanatsal faaliyetlerin yanı başınızda olduğu, nitelikli sosyal alanlarımız ile aradığınız kaliteli yaşamı Kekliktepe'de bulacaksınız.

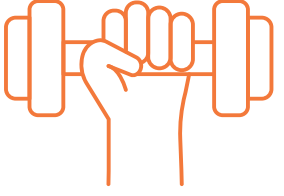


AÇIK VE KAPALI HAVUZLAR



Kekliktepe sosyal donatı alanları yılın 12 ayı boyunca konfor sunuyor. Yaz aylarında villanızın size özel havuzunda serinleyebilir, kışın ise sosyal tesiste bulunan kapalı havuzu kullanabilirsiniz.

FITNESS ALANLARI



Hak ettiğiniz sağlıklı ve dengeli hayat birkaç adım uzağınızda.

Ege Yapı Kekliktepe’de zihinsel ve fiziksel sağlığınızı koruyacak, yaşam dinamiğinizden kopmadan spor aktivitelerinizi gerçekleştirebileceğiniz özel alanlara sahipsiniz.





SPA



Kekliktepe
SPA Merkezi'nin geniş
ve ferah ortamında
profesyonel hizmetler ile
canlandırıcı bir deneyime
davetlisiniz. Sauna, masaj
odası, şok duş ve hamam
ile günün istediğiniz
anında tazeleyici bir
mola sizi bekliyor.

ÇOCUK OYUN ALANLARI

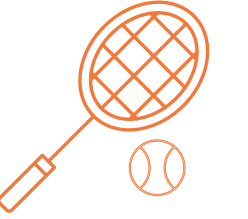


Kekliktepe'nin hassasiyetle
dizayn edilmiş oyun alanları
sayesinde çocuklarımız
güven içinde sosyal bağlar
kurabilecek, eğlenirken
sağlıklı aktiviteler
gerçekleştirebilecekler.





TENİS KORTLARI



Kişisel zamanınızı
efektif şekilde
kullanabilmeniz için spor
rutinlerinizi göz önünde
bulundurduk.

Tenis kortunda günün
stresini atabilir, keyif
aldığınız spor dalında
kendinizi geliştirebilirsiniz.

RESTORAN



Kekliktepe'nin rafine tatlar ve gurme lezzetler deneyimleyebileceğiniz restoranında aileniz ile keyifli vakit geçirebilir, konuklarınızı ağırlayarak bu deneyimi sevdiklerinizle paylaşabilirsiniz.





TAMAMEN DOĞAL YAŞAMLA UYUMLU PEYZAJ



Kekliktepe'nin doğal
bitki örtüsü ile eşleşen
peyzajı, hem ruhunuzu
hem de bedeninizi
dinginleştirecek.
Doğanın bir parçası
olduğunuzu sizlere
hatırlatacak.

Bölgenin sunduğu
sıra dışı hazlara bir göz atın

**Sakinlerine daha özel
bir deneyim vadeden
bakir Urla koylarının
tadını çıkarın.**

Masmavi göğün altında
uzanan berrak Ege Denizi ile
baş başa kalın.



Kekliktepe'de
**Hayat Hep
İleride**



- + Deniz Manzarası
- + İç Bahçe Tasarımlı Villalar
- + Bacalı Şömine
- + İlave Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- + Enerji Verimli Villalar
- + Her Villaya Özel Müstakil Havuz
- + Her Villaya Özel Sauna
- + Her Villaya Özel Kış Bahçesi
- + Her Villaya Özel İlave Güneş Paneli
- + Her Villaya Özel Elektrikli Panjur Sistemi

YILIN 12 AYI, 4 MEVSİM
YAŞANABİLECEK
MERKEZE YAKIN
BİR LOKASYON

EGEYAPI
— KEKLİKTEPE —

Karaburun
50 dk

Konak
20 dk

Alsancak
30 dk

İstinyePark
İzmir
15 dk

Alaçatı
30 dk

Urla
3 dk

Adnan Menderes Havalimanı
25 dk

Azmak
Plajı
20 dk

Altinköy
Plajı
20 dk

LEZZET ROTASI

EGEYAPI
— KEKLİKTEPE —

OD Urla

Motto Garden
Urla

Adaaltı
Restaurant

Majer
Restaurant

Zeytinli
Köşk

Urlice
Vineyard

Urla Vino
Locale

Urla Şarapçılık

Kekliktepe
Bağ Evi

Manej Urla

Uzbaş Arberotum

Teruar Urla

Perdix
Şarapçılık

Bağ Yolu

ÖNEMLİ CAZİBE MERKEZLERİ

EGEYAPI
— KEKLİKTEPE —

Güvendik
Mesire Alanı

Klazomenai
Örenyeri

Urla Yelken
Gençlik ve Spor
Klubü

Kalabak
Limanı

İYTEV
Yücel Tonguç
Koleji

Yüksek
Performans
Koleji

Bilim Koleji

Bilgince
Koleji

Bamboo
AVM Urla

At Çiftliği

İzmir-Urla
Boğaziçi Koleji

Arkas Sanat
Urla

TED
İzmir Koleji

İzmir ODTÜ
Koleji

Özel Kent Koleji
Güzelbahçe Kampüsü

Bahçeşehir
Koleji

Urla Bağevi
Vineyard Hotel

İzmir
Alman Koleji

Altinköy Plajı

Azmak Plajı

VAZİYET PLANI

**Müstakil yaşamın
kapıları, doğaya
açılıyor.**

Müstakil bahçeli ve havuzlu
villalarımız size özel bir yaşam
alanı sunuyor.



Arayışınız sona erdi

*Şimdi Kekliktepe'de
dinlenme vakti*

DOĞANIN GÜZELLİĞİ DENEYİME DÖNÜŞÜYOR

**Her yerde aradığınız huzur,
Kekliktepe’de sizi bekliyor.**

Kendinizi mavi ve yeşilin harmonisine teslim edin.
Yeni hayatınıza “Merhaba” deyin!





Dış Görseller































İç Görseller











































































Villa Tipleri

VİLLA TİPİ



A



VİLLA TİPİ



B



VİLLA TİPİ



C



VİLLA TİPİ



D



VİLLA TİPİ



E



VİLLA TİPİ



F



VİLLA TİPİ



G

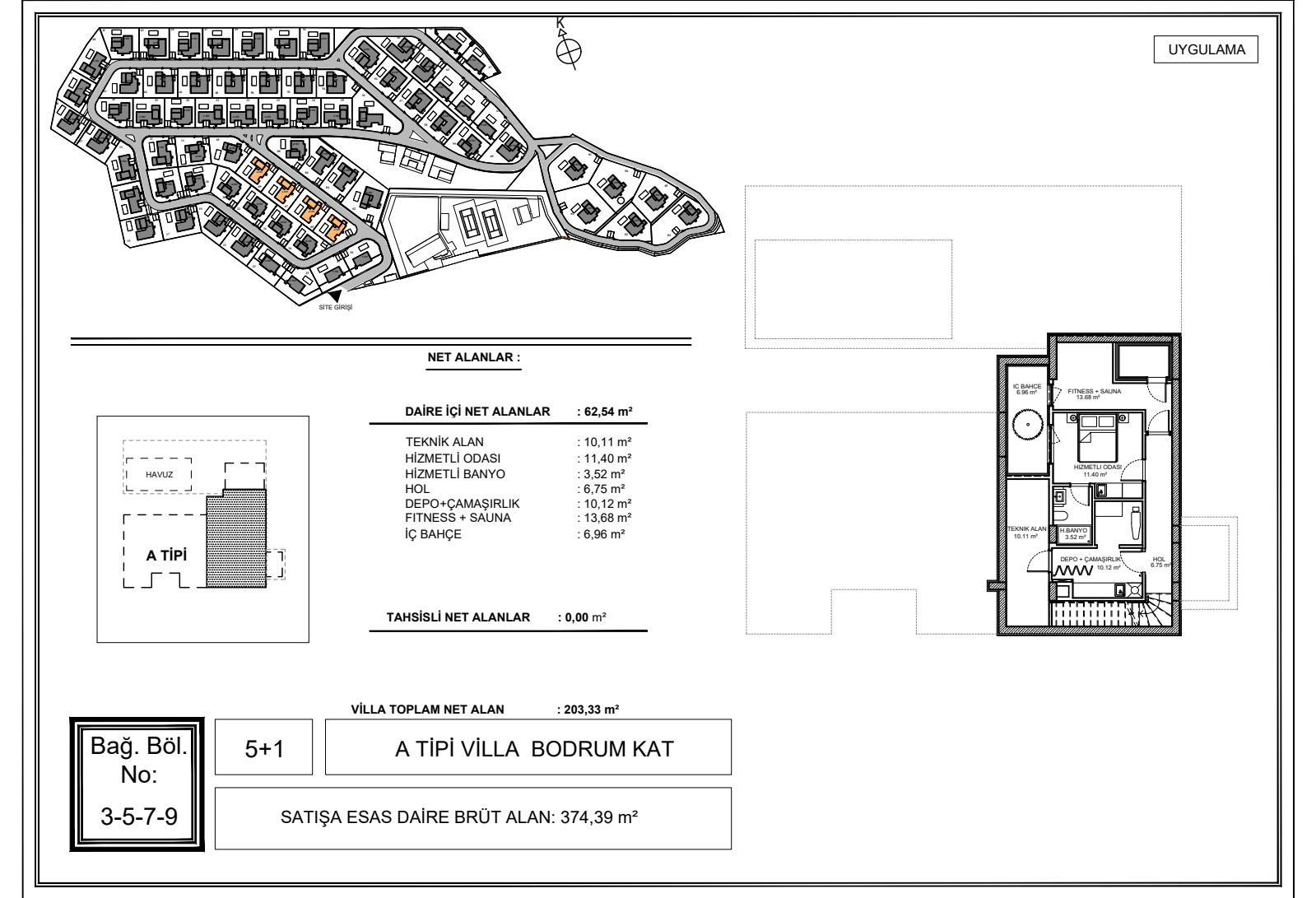


Ege Yapı Kekliktepe
Doğası Gereği Ayrıcalıklı

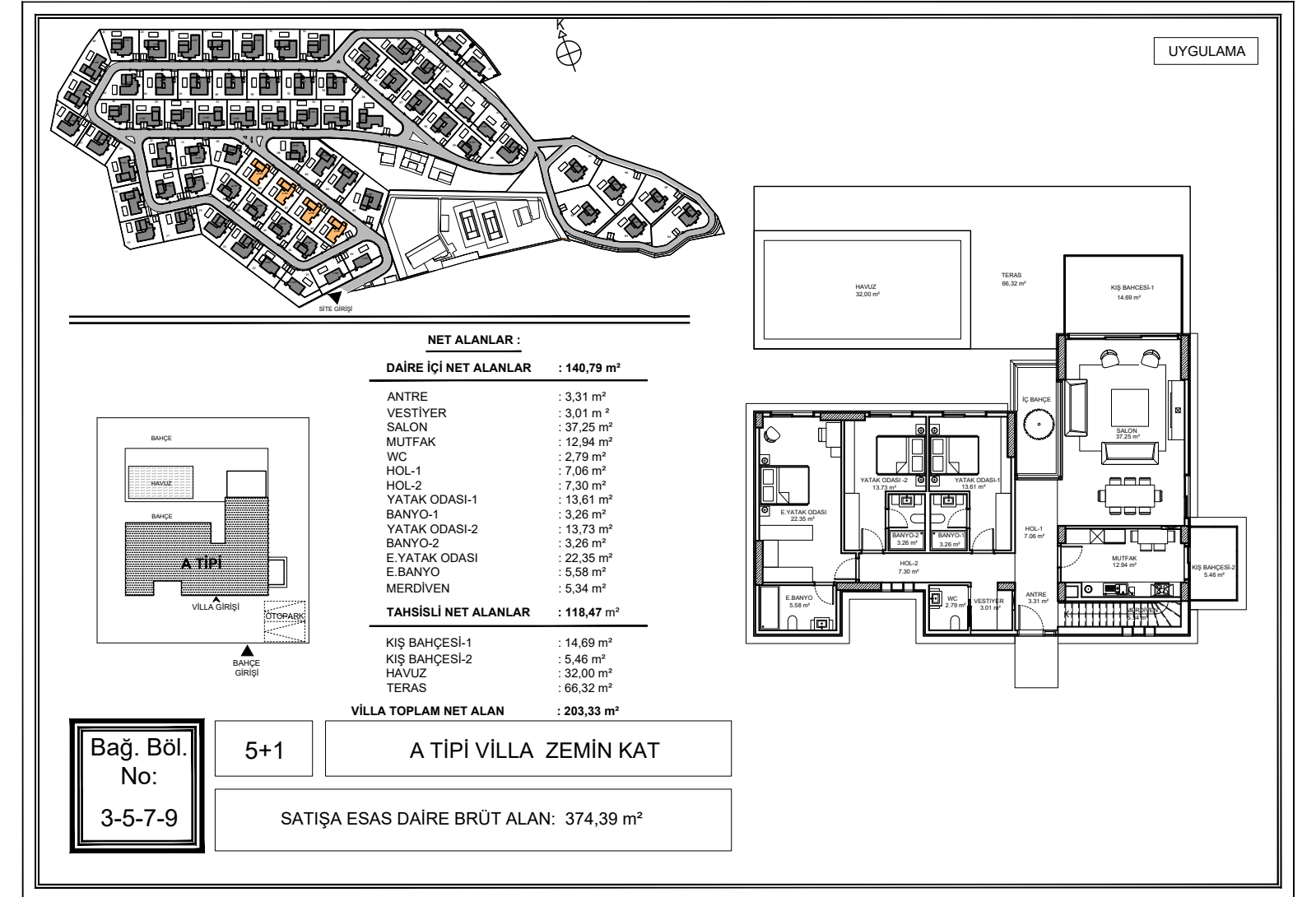


Kat Planları

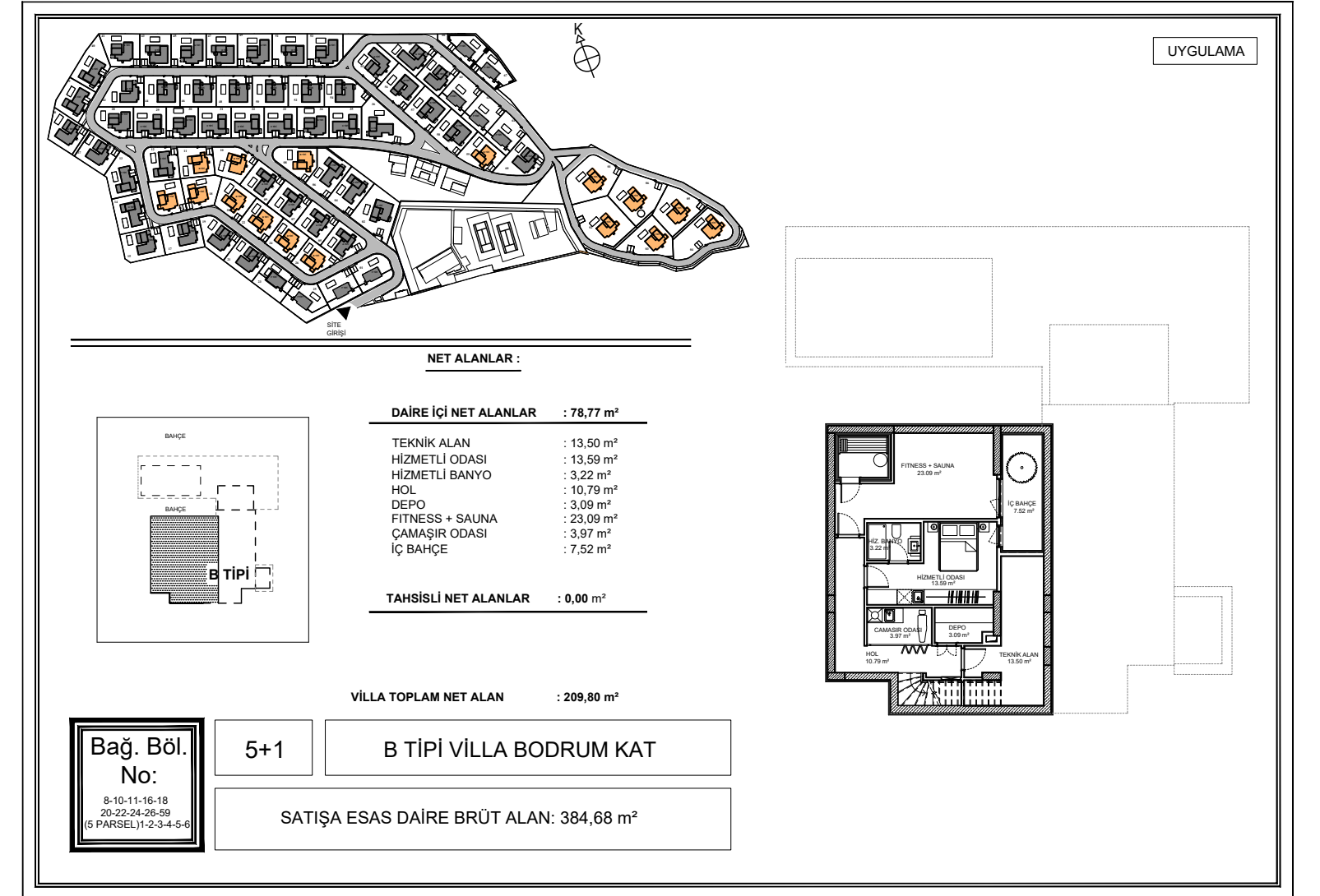
A Tipi Villa Bodrum Kat



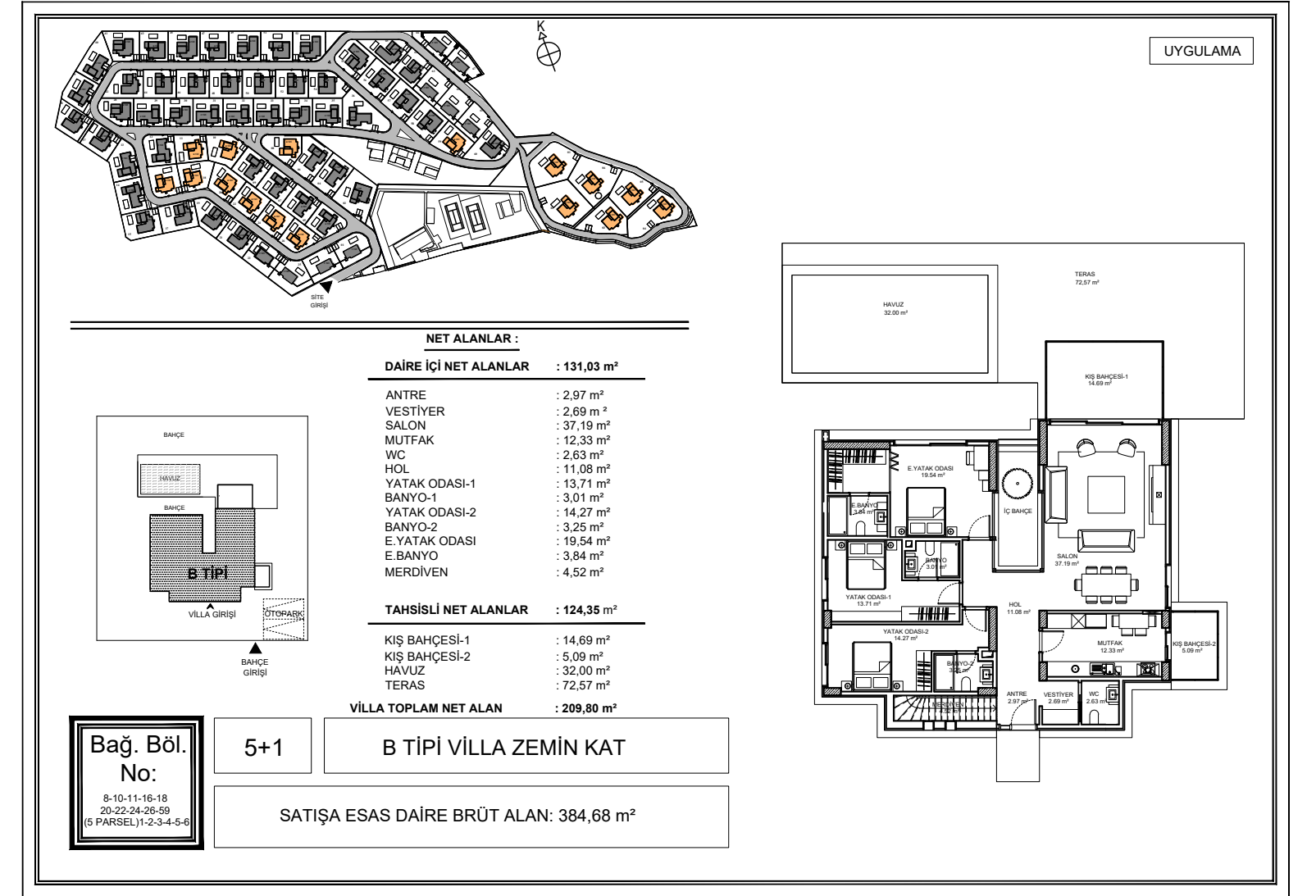
A Tipi Villa Zemin Kat



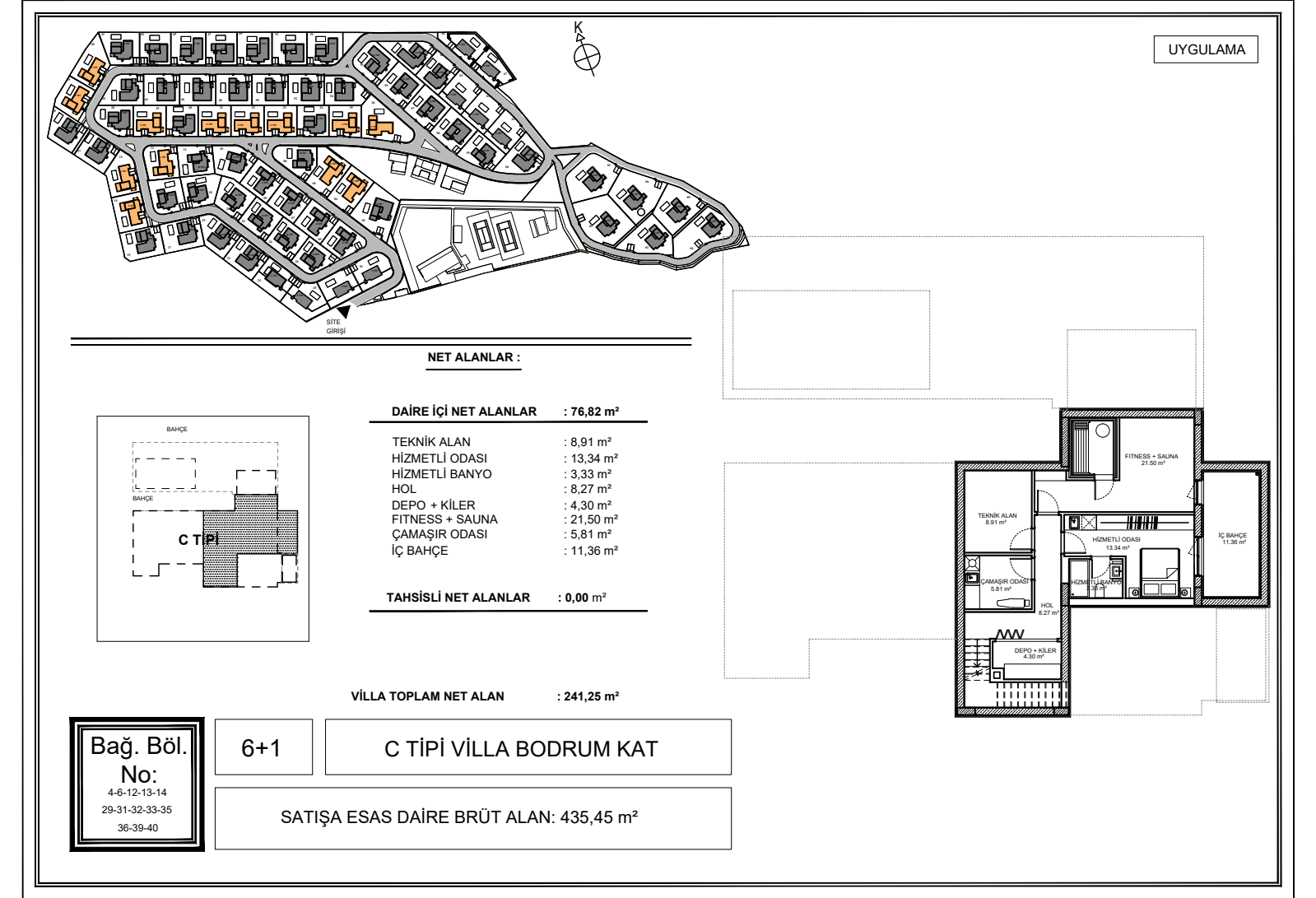
A Tipi Villa Bodrum Kat



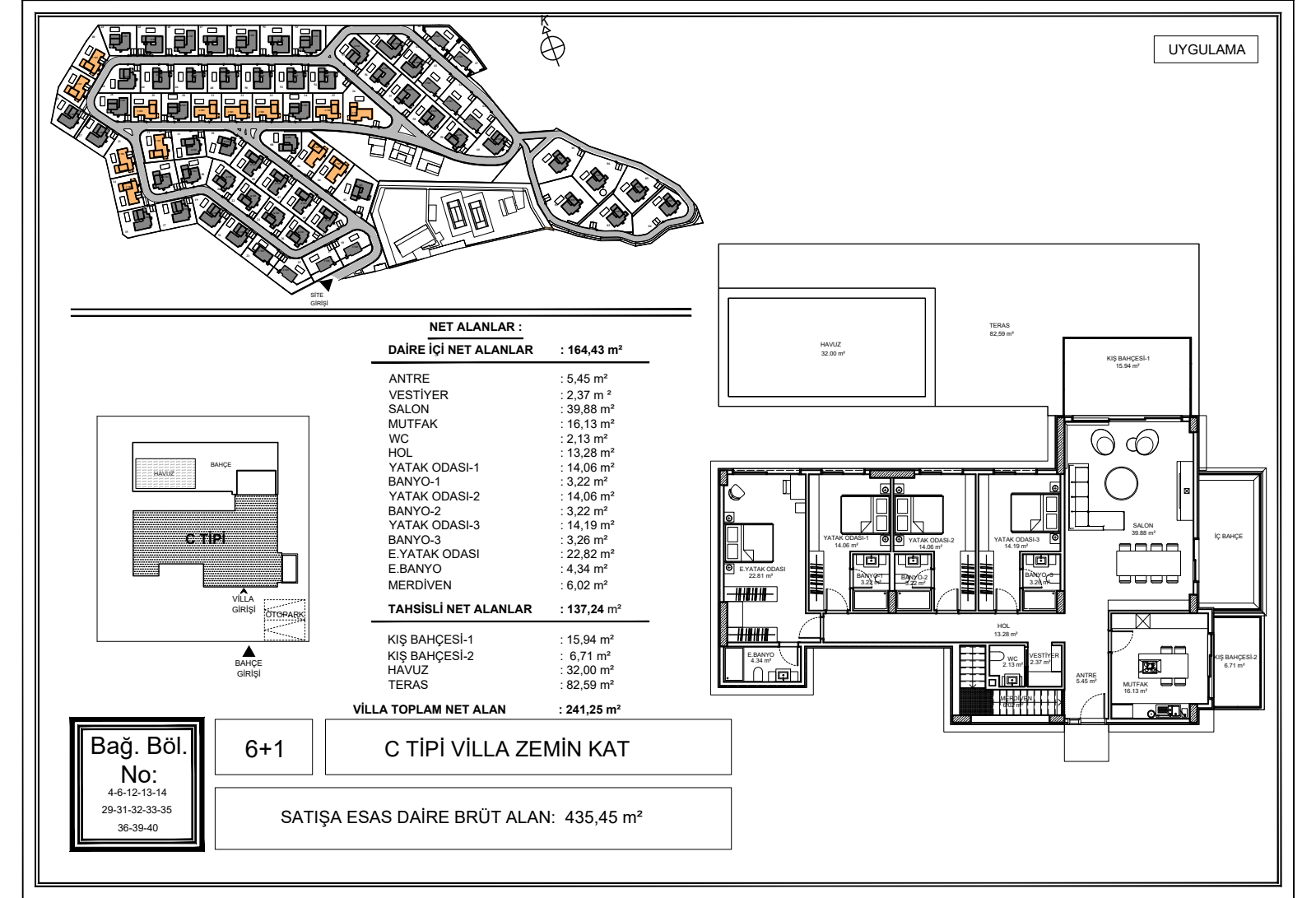
A Tipi Villa Zemin Kat



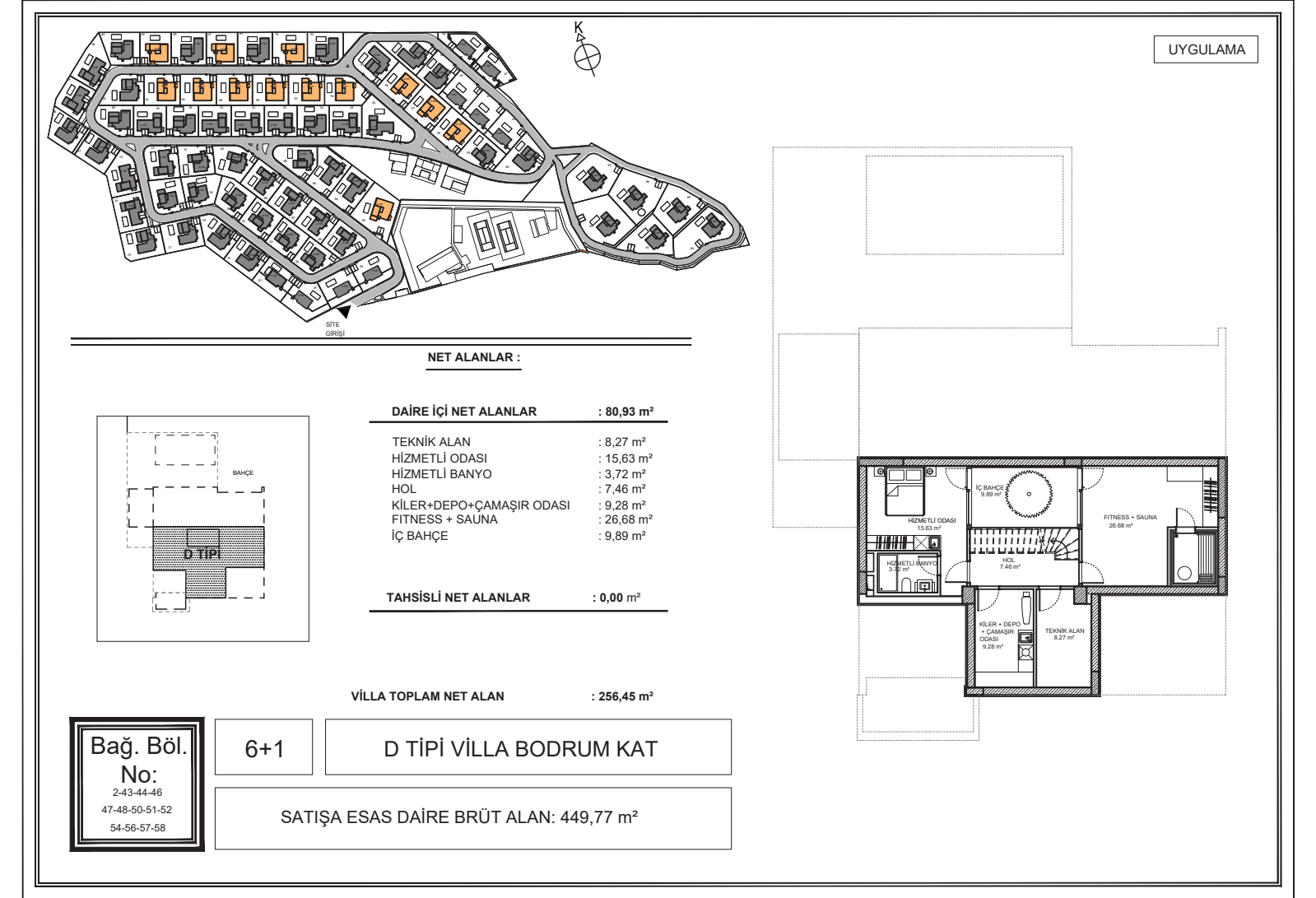
C Tipi Villa Bodrum Kat



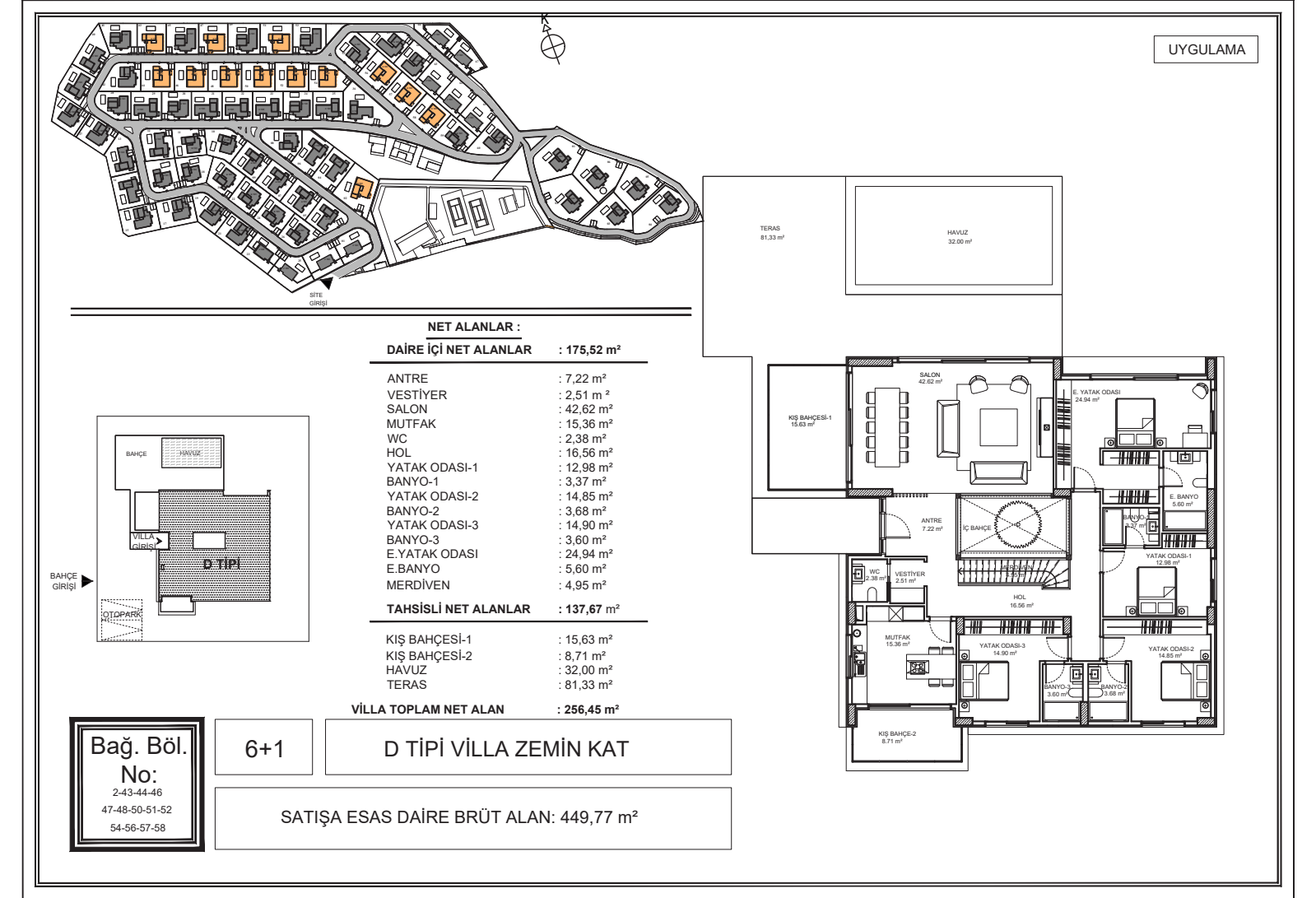
C Tipi Villa Zemin Kat



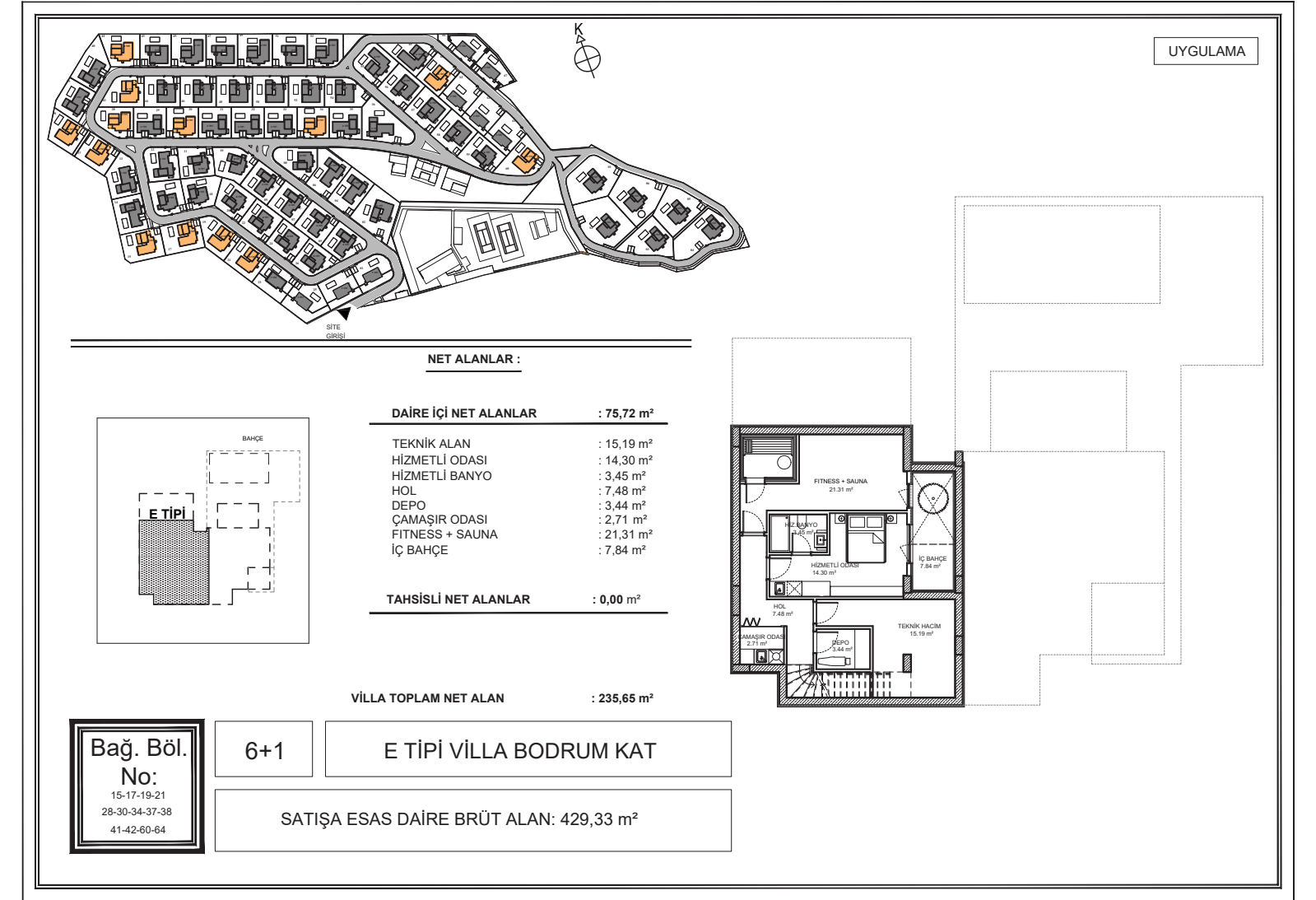
D Tipi Villa Bodrum Kat



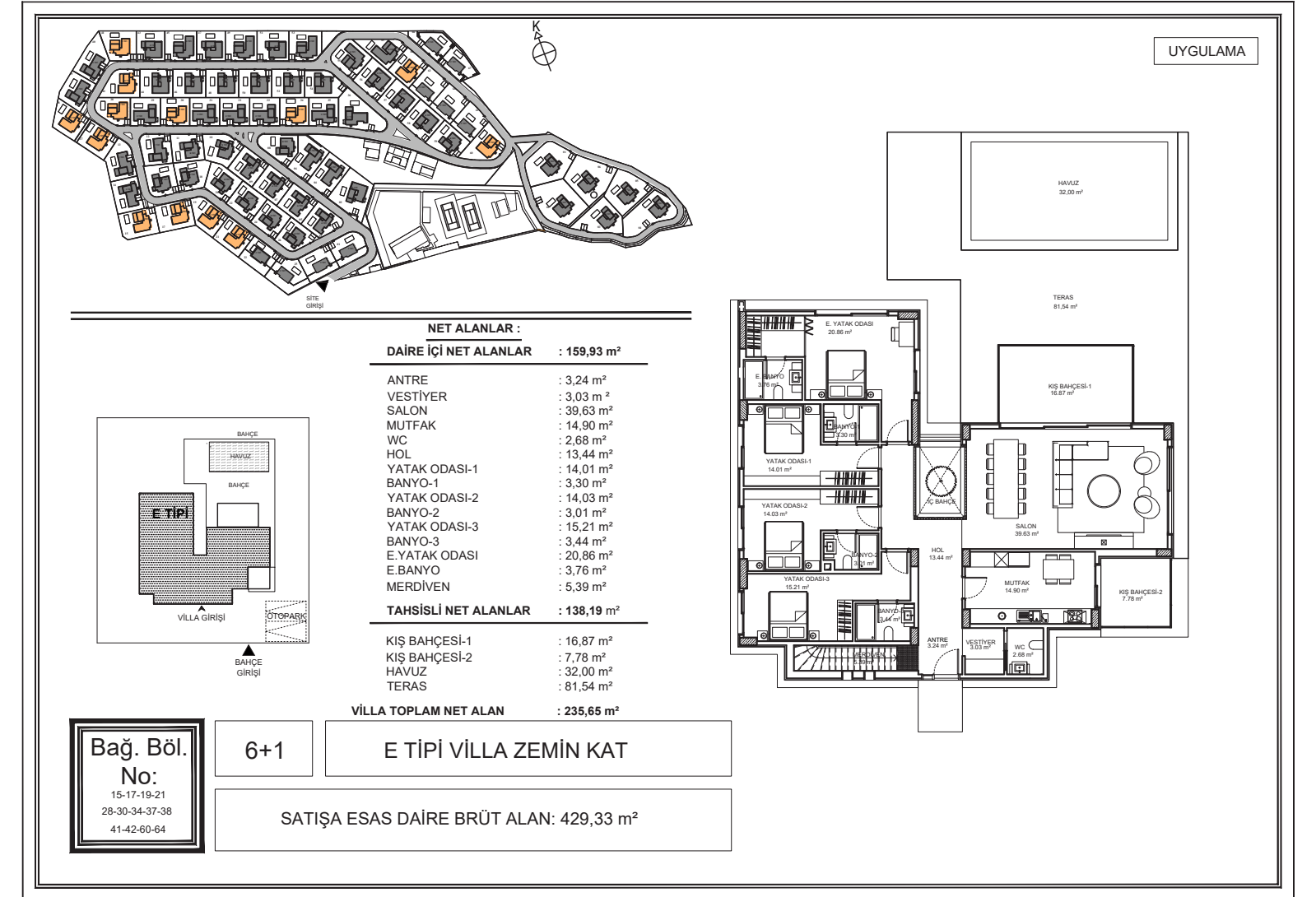
D Tipi Villa Zemin Kat



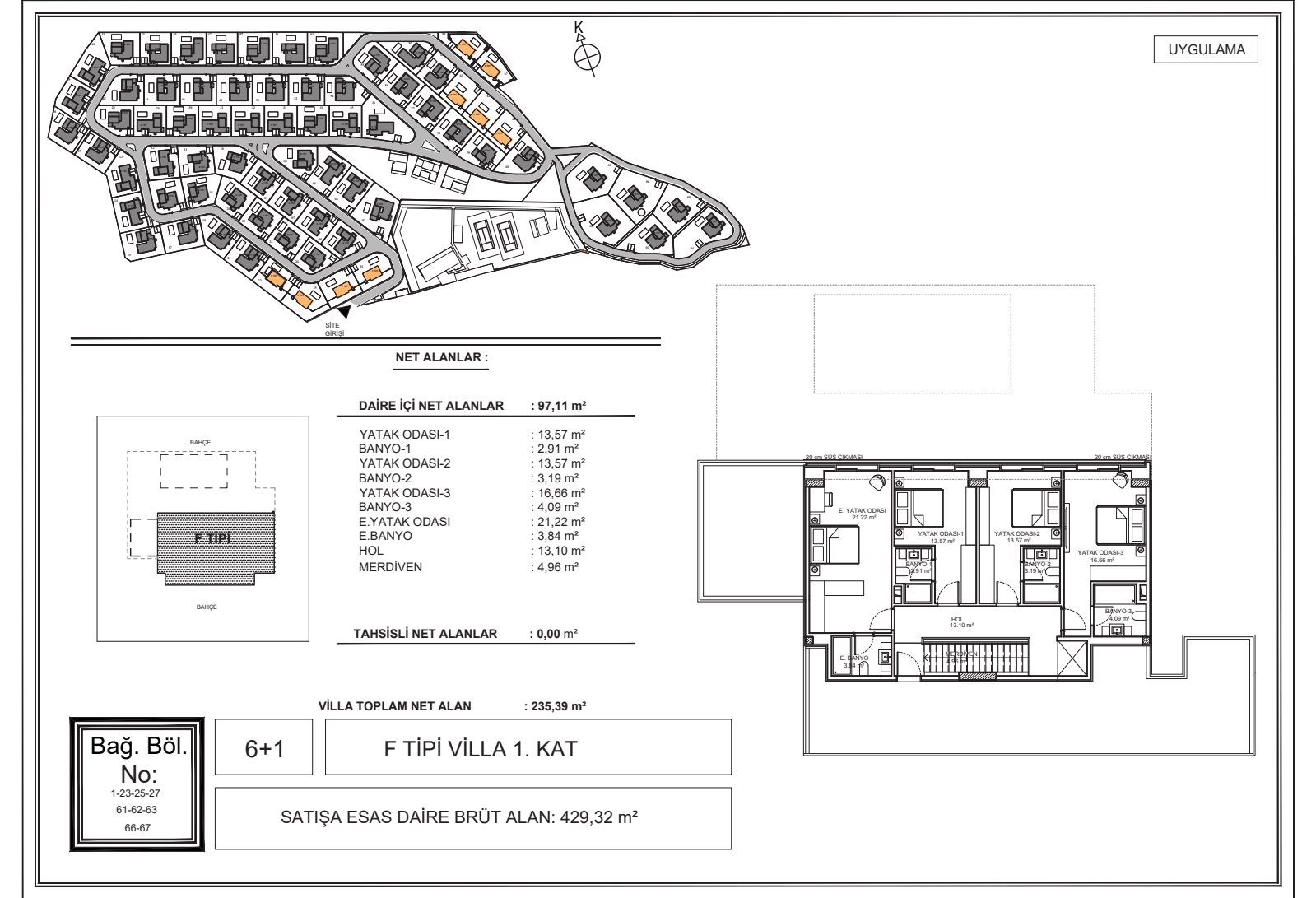
E Tipi Villa Bodrum Kat



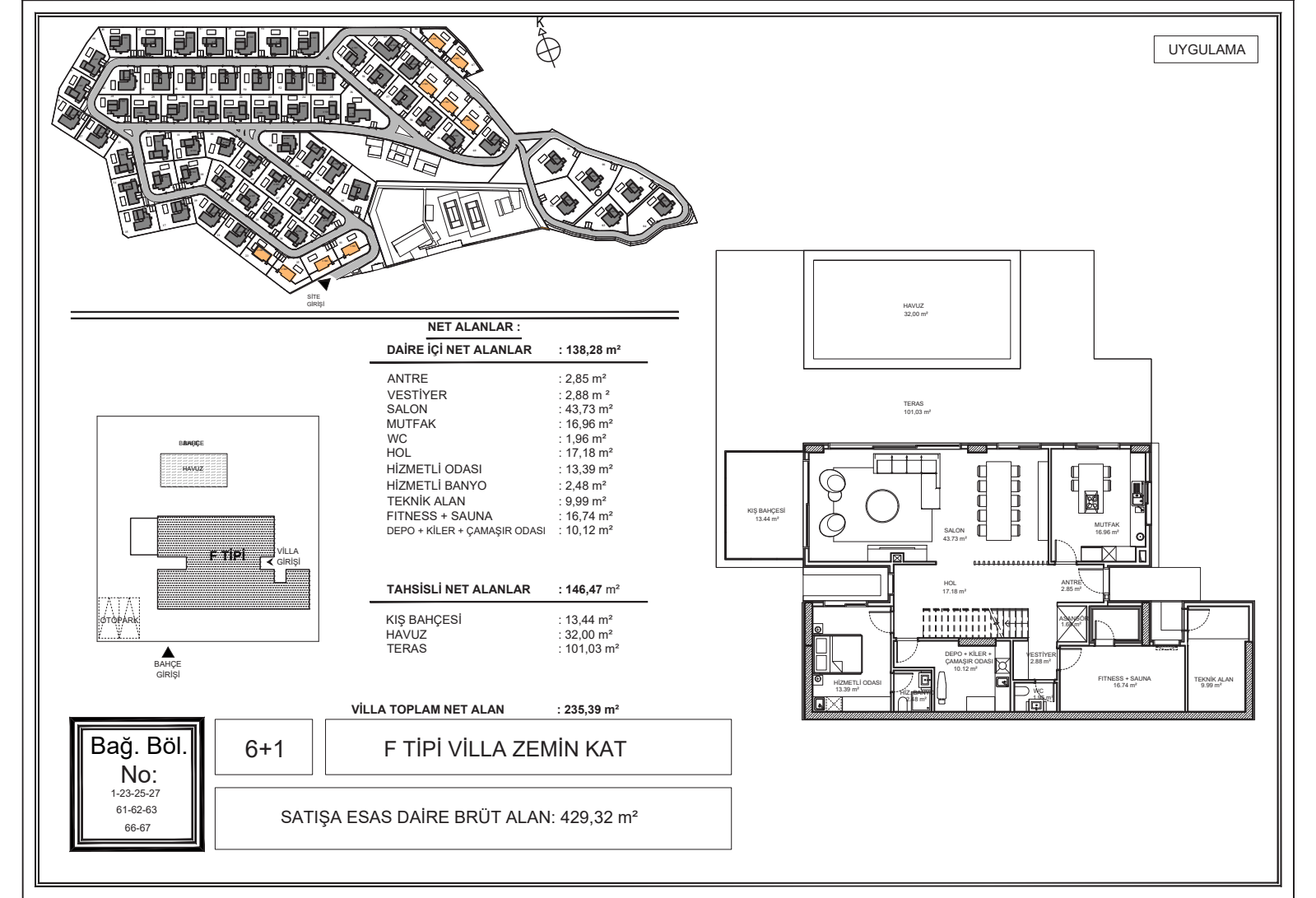
E Tipi Villa Zemin Kat



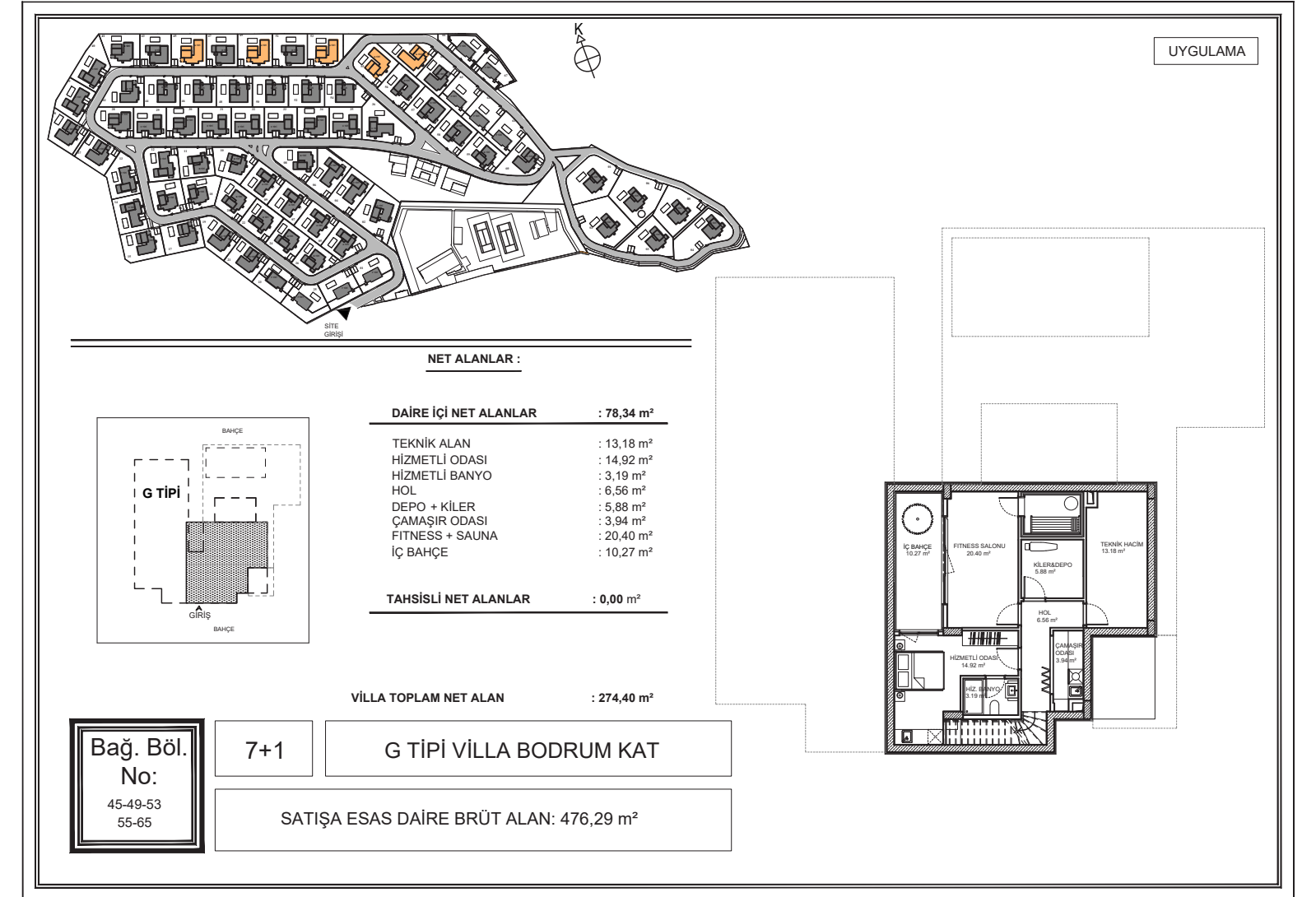
F Tipi Villa 1. Kat



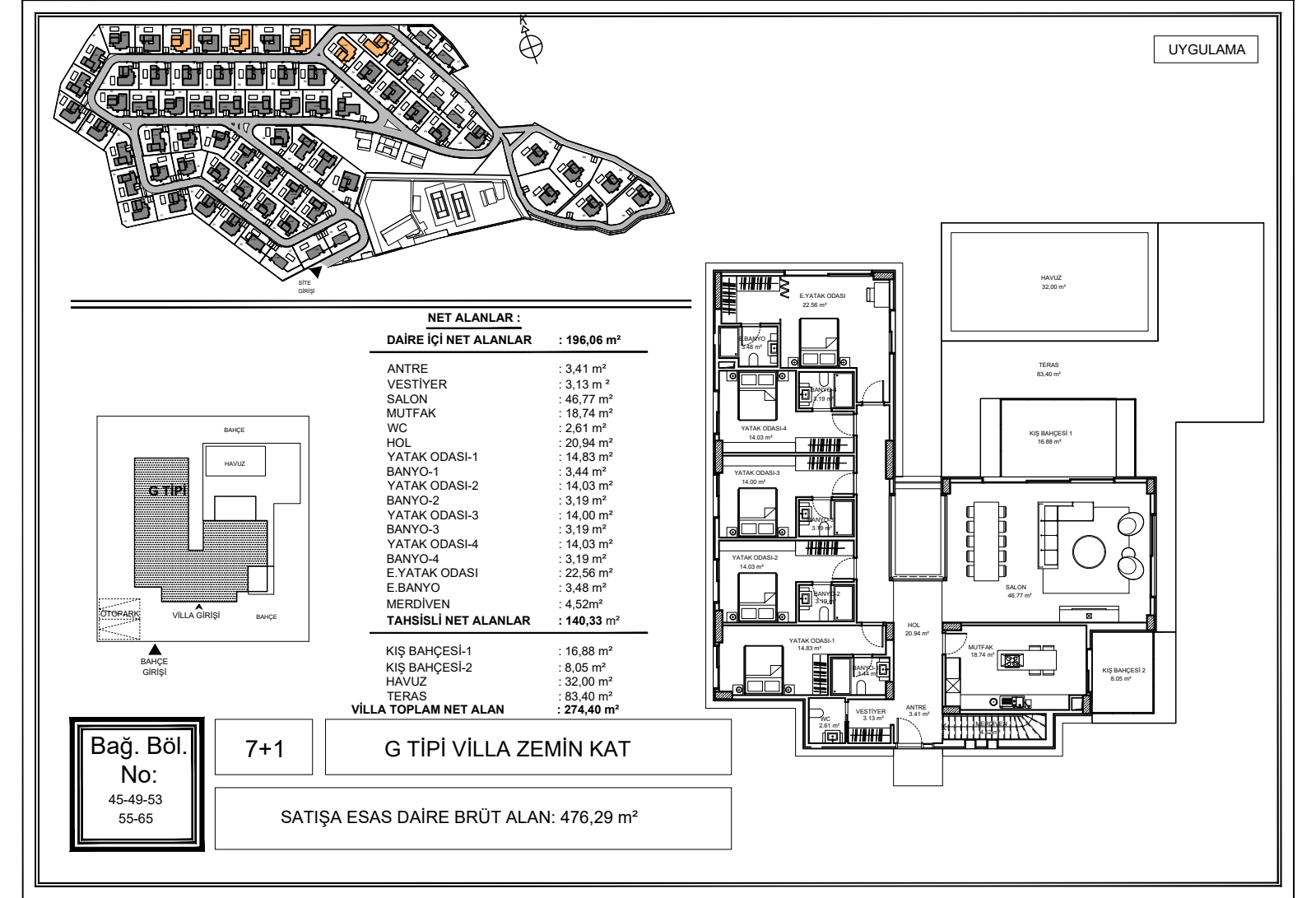
F Tipi Villa Zemin Kat



G Tipi Villa Bodrum Kat



G Tipi Villa Zemin Kat



EGEYAPI
— KEKLİKTEPE —

egeyapikekliktepe.com - 444 5 343