



EGEYAPI

— GÖKTÜRK —

A lush green forest scene with sunlight filtering through the trees, creating a warm and peaceful atmosphere. A large, moss-covered rock sits in the foreground amidst tall grass. The text "DOĞANIN KALBİNE YERLEŞEN RAFİNE BİR YAŞAM" is overlaid in white, centered horizontally.

DOĞANIN KALBİNE YERLEŞEN RAFİNE BİR YAŞAM



ULAŞIM

Istanbul Havalimanı	16.5 km / 14 dk
Sabiha Gökçen Havalimanı	60.8 km / 56 dk
Yavuz Sultan Selim Köprüsü	53 km / 35 dk
FSM Köprüsü	29.6 km / 33 dk
15 Temmuz Şehitler Köprüsü	26.5 km / 32 dk
Avrasya Tüneli	35 km / 35 dk

EĞİTİM

Biltes Koleji	0.7 km / 4 dk
Hisar Okulları	1.5 km / 6 dk
Doğa Koleji	3.6 km / 10 dk
BAU Future Campus	3.9 km / 15 dk

SAĞLIK

Acıbadem Hastanesi	0.6 km / 3 dk
Florence Nightingale Hastanesi	1.3 km / 6 dk
Acıbadem Maslak Hastanesi	22.9 km / 33 dk
Amerikan Hastanesi	23.8 km / 36 dk

KÜLTÜR / SANAT ve AVM

Vadi İstanbul AVM	16.4 km / 21 dk
Vialand AVM	17.8 km / 25 dk
Kanyon AVM	21.4 km / 34 dk
Zorlu Center AVM	25.3 km / 36 dk

SPOR AKTİVİTE ALANLARI

Göktürk Göleti Tabiat Parkı	1.9 km / 8 dk
Kemberburgaz Kent Ormanı	3.7 km / 6 dk
Kemer Country Atlı Spor Kulübü	4.1 km / 11 dk
Belgrad Ormanı	10.9 km / 25 dk

Seçkin lezzetlerin merkezinde

Kahve duraklarından kahvaltı ve akşam yemeklerine uzanan favori adresler evinizden birkaç adım ötede sizi bekliyor.

EGEYAPI
GÖKTÜRK

İstanbul Caddesi

 Göktürk Esenbahçe

 Moose Cafe & Lounge

 Kronotrop Göktürk Eatery

 Nove Coffee Eatery

 Sushi Manga

 Dekante

 Chef Erdal Adana Kebap

 Noir Pit Coffee Co.

 Delicious

 Picculina

 Alp Coffee & Bakery

 Vincotto



Göktürk'ün merkezinde **fark yaratan kalite**

İstanbul'un en seçkin
semtlerinden olan Göktürk'te
hayat bulan bu rezidans
yaşamı, Ege Yapı çizgisini ve
kitlelerini yansıtan yepyeni
bir anlayışı hayata geçiriyor.

Ege Yapı Göktürk projesi,
**Göktürk'ün ana cadde hattında,
doğanın yanı başında.**



Doğa ile bütünleşen ferah daireler

Üç bloktan oluşan proje,
zarif mimarisi, özenle tasarlanmış
kompakt daire seçenekleriyle
sade ama seçkin bir yaşam stiline
ev sahipliği yapıyor.

Geniş pencereleri ve her daireye
özel ferah balkonlarıyla doğayla
iç içe bir yaşamın kapılarını
aralıyor.



Net formlar ve zamansız malzeme seçimleriyle tasarlanan proje, doğal dokular ve işlevsel planlarla bütünleşiyor. Her detay, yüksek kalite algısını ve çağdaş bir yaşam anlayışını yansıtıyor.



Rezidans ayrıcalığı: Yaşamınızın yeni standardı

Rezidans Konsiyerj

Rezidans sakinlerine özel, çeşitli ihtiyaç ve talepleri karşılayan kişisel danışmanlık hizmeti.

Spor ve Fitness Salonu

Tam donanımlı, modern ekipmanlara sahip fitness alanları.

Açılır Kapanır Sistemli Havuz

Yaz ve kış aylarında keyifle kullanılabilecek havuz olanakları.

24 Saat Güvenlik ve Gözetim

Kamera sistemleri ve güvenlik personeliyle kesintisiz güvenlik.

Temizlik, Çamaşır ve Kuru Temizleme

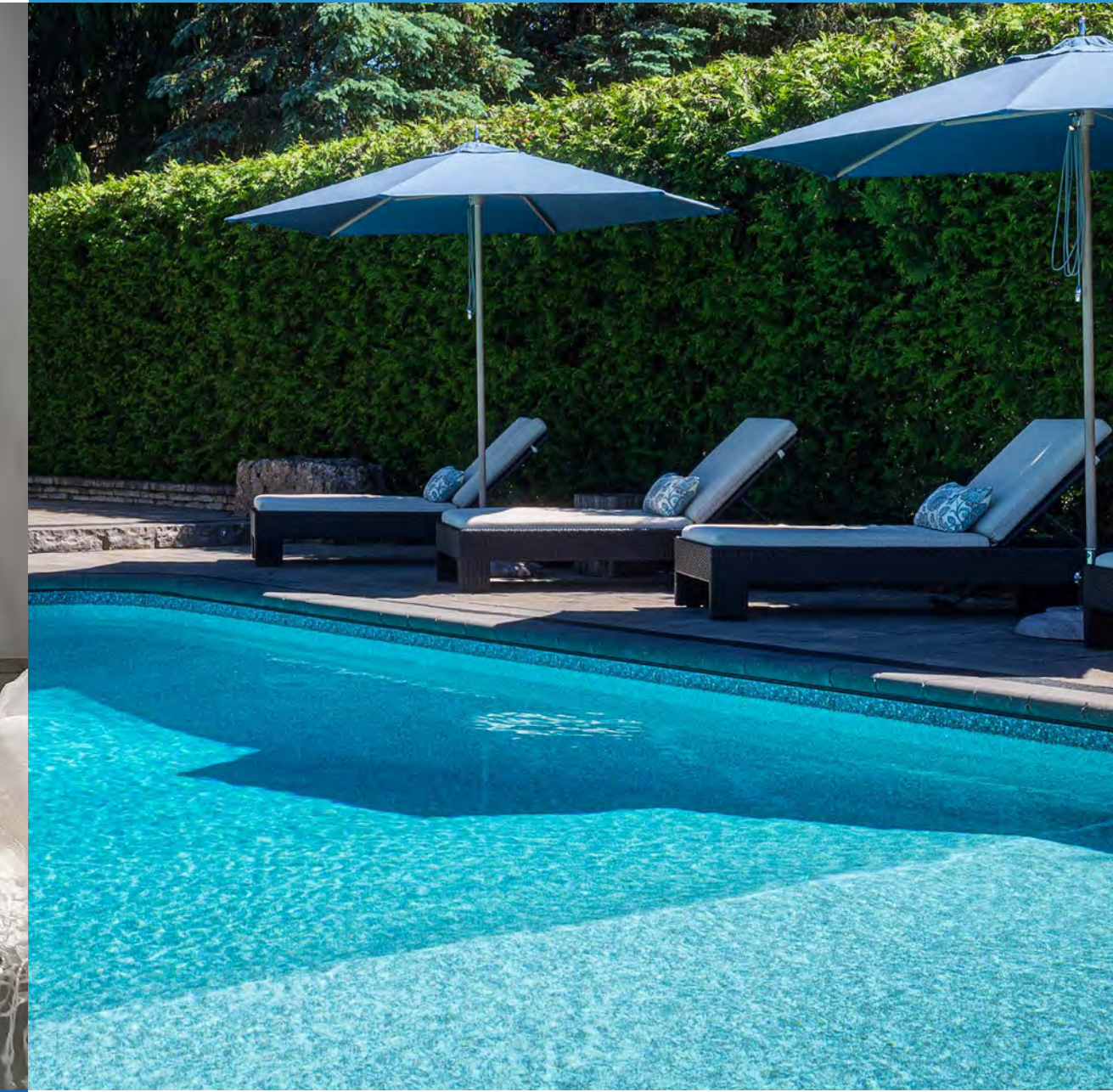
Günlük yaşamı kolaylaştıran profesyonel hizmetler.

Hamam, Sauna ve Wellness

Dinlenme, yenilenme ve rahatlama imkânları.



Yenilikçi rezidans şimdi ve yarına yatırım



Her yönüyle kalite ve seçkinliğin simgesi yenilikçi Ege Yapı Göktürk rezidans yaşamı; modern sosyal alanları, havuz, sauna, hamam ve çok fonksiyonlu fitness alanıyla, yaşama keyif, geleceğe değer katan prestijli bir yaşam tarzına imza atıyor.

Yaşamın kalbi sosyal ve yeşil alanlar

Yürüyüş yolları, özenle tasarlanmış yeşil alanlar ve çocuk oyun parklarıyla, site sakinlerine günlük yaşamda küçük ama değerli huzur anları sunuyor.



Yaz-kış kullanılabilen
açılır kapanır havuz,
günün yorgunluğundan
arındıran sauna ve hamam
bölümü dinamik bir
yaşamı destekliyor; konfor,
özen ve hijyen tesisin
her noktasında özenle
korunuyor.



Yaşam stillerine uygun daire tipleri



1+1 Daireler

Dinamik bir hayatı tercih edenler için pratik ve fonksiyonel.

60,57 m² / 77,24 m²



2+1 Daireler

Çekirdek aileler için konforlu, kullanışlı ve dengeli yaşam alanları.

80,31 m² / 137,36 m²



3+1 Daireler

Geniş aileler için ferah planlı, işlevsel ve rahat yaşam alanları. Sınırlı sayıda sunuluyor.

128,05 m² / 170,09 m²



Teras Katı Daireleri

Keyifli ve ferah teras katları sofistike bir yaşam sunuyor.

89,01 m² / 198,65 m²

Vaziyet Planı



Proje Detayları



32.508 m²
Toplam Proje Alanı



3
Blok



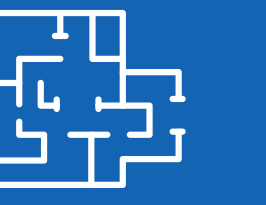
227
Konut



270 m²
Sosyal Tesis



280 m²
Açık Havuz



1+1'den 3+1'e
Daire Tipleri



3.15 m
Tavan Yüksekliği











































1+1

1A.2

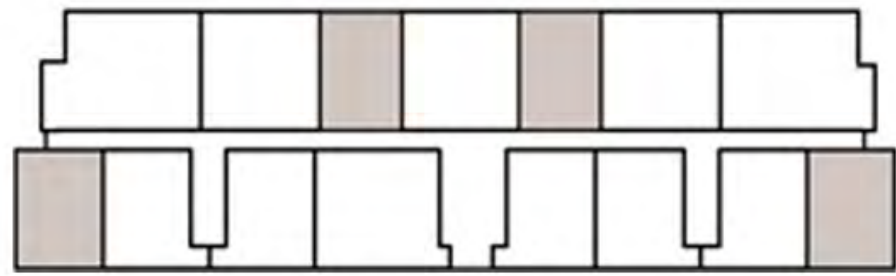
1	Giriş Holü	2,85 m ²
2	Salon + Mutfak	21,62 m ²
3	Yatak Odası	12,71 m ²
4	Banyo	4,08 m ²

NET ALAN 41,26 m² - 45,10 m²

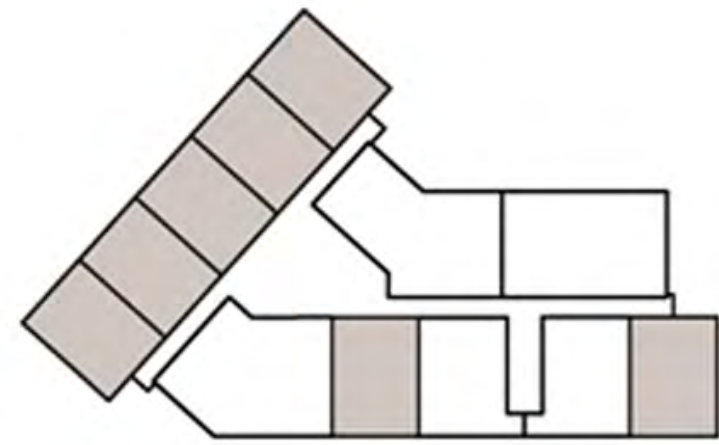
5 Balkon 3,82 m² - 4,50 m²

Satışa Esas Brüt Alan

64,73 m² - 71,13 m²



A Blok 1. / 2. / 3. Kat
1936 Parsel



B Blok 1. / 2. / 3. Kat
1936 Parsel



B.B. NO: A / 21, 24, 26, 29, 36, 39, 41, 44, 51, 54, 56, 59 B / 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50

1+1

1B.1

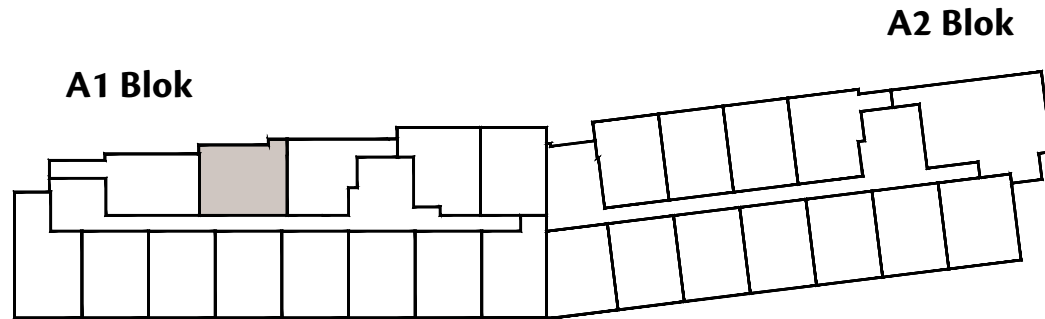
- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1 | Giriş Holü | 2,63 m ² |
| 2 | Salon + Mutfak | 23,69 m ² |
| 3 | Yatak Odası | 11,47 m ² |
| 4 | Banyo | 4,01 m ² |

NET ALAN 41,80 m²

5 Balkon 4,95 m²

Satışa Esas Brüt Alan

66,64 m²



A1 Blok 1. / 2. / 3. Kat

1937 Parsel

B.B. NO: A1 / 8, 21, 34

1+1

1C.1

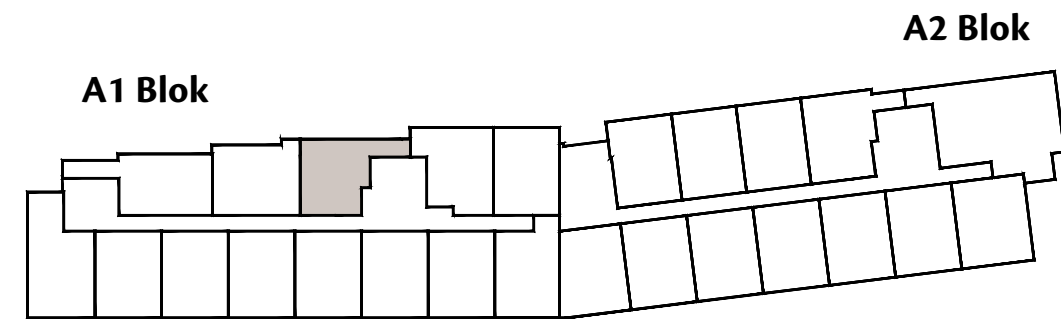
- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| 1 | Giriş Holü | 2,06 m ² |
| 2 | Salon + Mutfak | 21,27 m ² |
| 3 | Yatak Odası | 10,03 m ² |
| 4 | Banyo | 4,40 m ² |

NET ALAN 37,76 m²

5 Balkon 4,71 m²

Satışa Esas Brüt Alan

61,75 m²



A1 Blok 1. / 2. / 3. Kat

1937 Parsel

B.B. NO: A1 / 9, 22, 35



2+1

2A.2

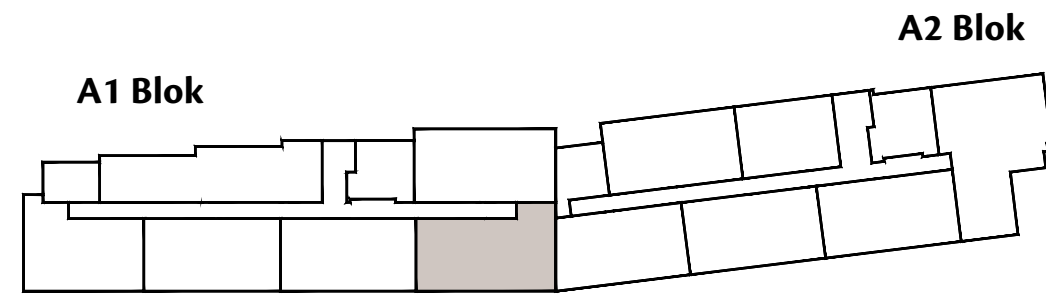
1	Giriş Holü	3,38 m ²
2	Salon	22,89 m ²
3	Mutfak	8,16 m ²
4	Oda	9,69 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	15,68 m ²
6	Banyo	4,69 m ²
7	Ebeveyn Banyosu	4,66 m ²
8	Koridor	4,86 m ²

NET ALAN 74,01 m²

9	Tahsisli Teras	12,60 m ²
10	Tahsisli Bahçe	34,55 m ²

Satışa Esas Brüt Alan

115,67 m²



A1 Blok Zemin Kat
1937 Parsel

B.B. NO: A1 / 3

2+1

2A.3

1	Giriş Holü	3,62 m ²
2	Salon	22,43 m ²
3	Mutfak	8,16 m ²
4	Oda	10,39 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	14,61 m ²
6	Banyo	3,87 m ²
7	Ebeveyn Banyosu	3,99 m ²
8	Koridor	4,79 m ²

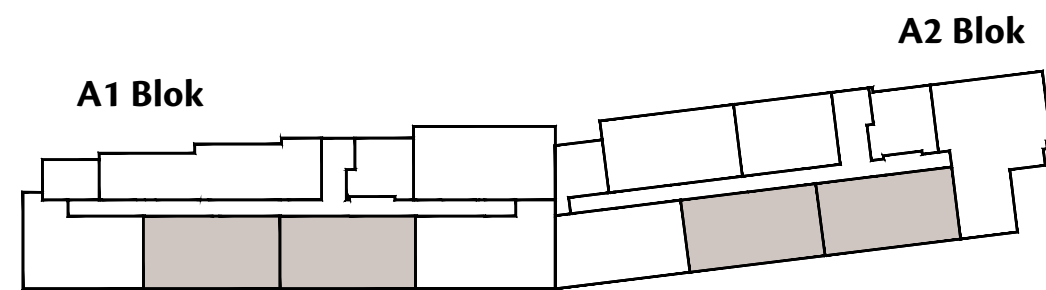
NET ALAN 71,86 m² - 72,68 m²

9 Tahsisli Teras 12,60 m²

10 Tah. Bahçe 26,15 m² - 63,70 m²

Satışa Esas Brüt Alan

112,81 m² - 115,14 m²



A1, A2 Bloklar Zemin Kat

1937 Parsel

B.B. NO: A1 / 4, 5 A2 / 2, 3

2+1

2A.4

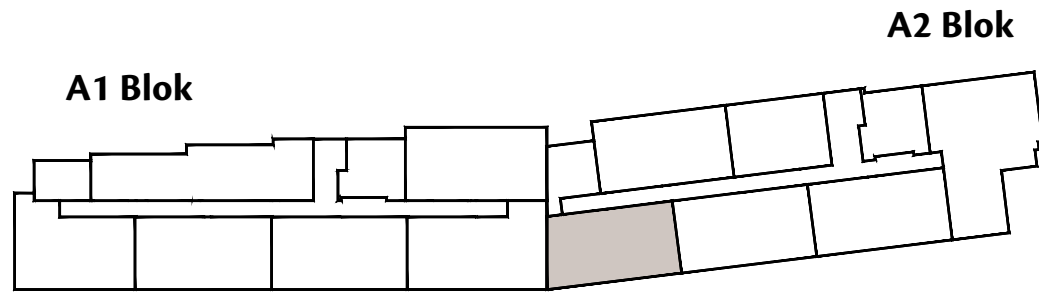
1	Giriş Holü	3,55 m ²
2	Salon	23,51 m ²
3	Mutfak	7,72 m ²
4	Oda	9,96 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	13,62 m ²
6	Banyo	3,83 m ²
7	Ebeveyn Banyosu	3,55 m ²
8	Koridor	4,84 m ²

NET ALAN 70,58 m²

9	Tahsisli Teras	12,60 m ²
10	Tahsisli Bahçe	49,49 m ²

Satışa Esas Brüt Alan

112,58 m²



A2 Blok Zemin Kat
1937 Parsel

B.B. NO: A2 / 4

2+1

2A.5

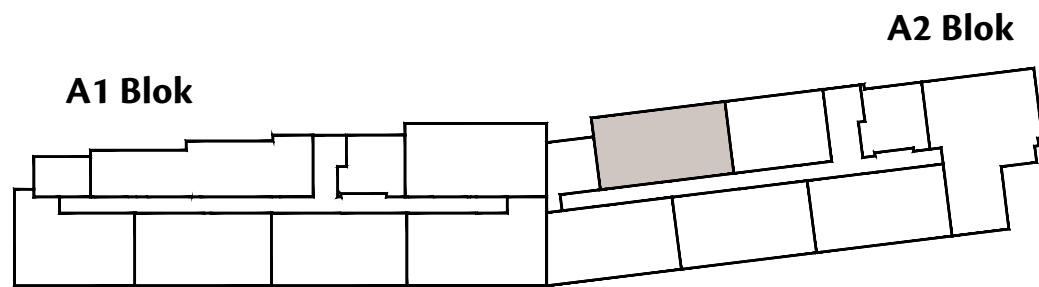
1	Giriş Holü	3,76 m ²
2	Salon	22,57 m ²
3	Mutfak	7,62 m ²
4	Oda	10,62 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	12,60 m ²
6	Banyo	3,65 m ²
7	Ebeveyn Banyosu	4,09 m ²
8	Koridor	4,46 m ²

NET ALAN 69,37 m²

9	Tahsisli Teras	12,33 m ²
10	Tahsisli Bahçe	36,24 m ²

Satışa Esas Brüt Alan

110,78 m²



A2 Blok Zemin Kat
1937 Parsel

B.B. NO: A2 / 5

2+1

2A.5 TK

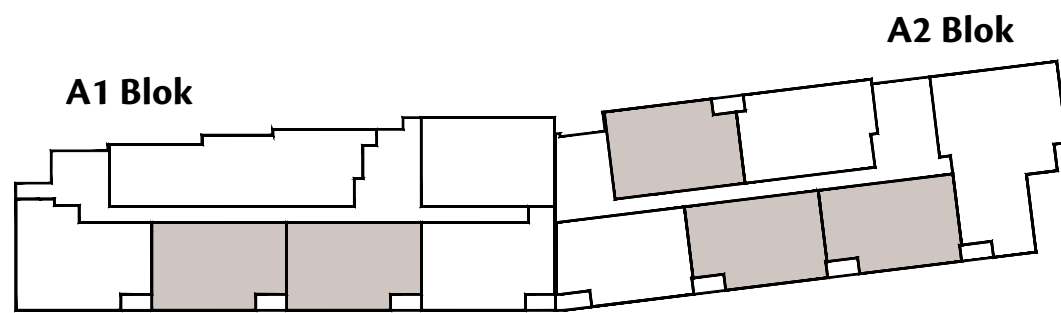
- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Giriş Holü | 3,85 m ² |
| 2 | Salon | 21,07 m ² |
| 3 | Mutfak | 8,39 m ² |
| 4 | Oda | 15,04 m ² |
| 5 | Ebeveyn Yatak Odası | 16,04 m ² |
| 6 | Banyo | 4,22 m ² |
| 7 | Ebeveyn Banyosu | 3,98 m ² |
| 8 | Koridor | 4,14 m ² |

NET ALAN 76,73 m² - 80,43 m²

9 Teras 7,62 m² - 7,78 m²

Satışa Esas Brüt Alan

120,50 m² - 124,60 m²



A1, A2 Bloklar 4. Kat

1937 Parsel

B.B. NO: A1 / 49, 50 A2 / 44, 45, 47

2+1

2B.5

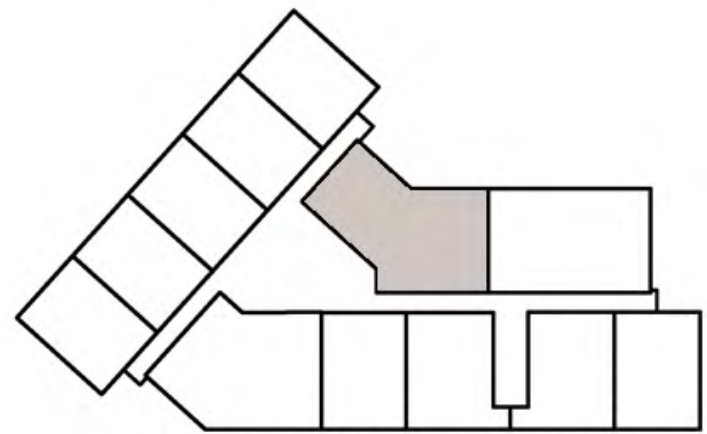
1	Giriş Holü	4,15 m ²
2	Salon	24,20 m ²
3	Mutfak	12,05 m ²
4	Oda	11,57 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	15,45 m ²
6	Banyo	4,06 m ²
7	Ebeveyn Banyosu	3,94 m ²
8	Koridor	7,63 m ²

NET ALAN 83,05 m²

9 Balkon 2,95 m²

Satışa Esas Brüt Alan

122,72 m²



B Blok 1. / 2. / 3. Kat

1936 Parsel

B.B. NO: B / 15, 27, 39



2+1

2B.6

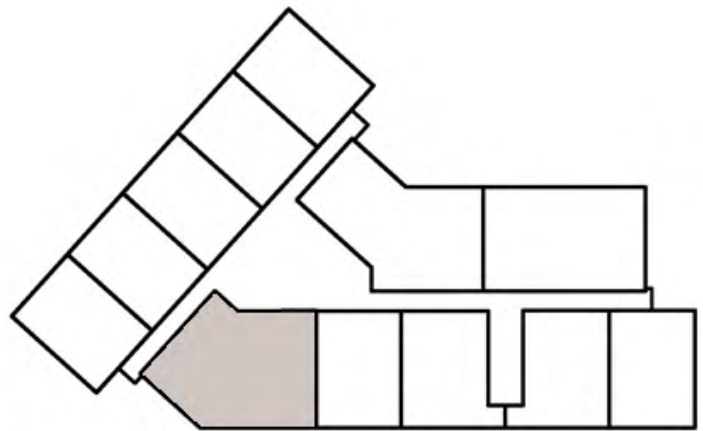
1	Giriş Holü	3,89 m ²
2	Salon	24,77 m ²
3	Mutfak	10,06 m ²
4	Oda	13,31 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	18,38 m ²
6	Banyo	4,93 m ²
7	Ebeveyn Banyosu	4,26 m ²
8	Koridor	2,16 m ²

NET ALAN 81,76 m²

9 Balkon 5,48 m²

Satışa Esas Brüt Alan

123,63 m²



B Blok 1. / 2. / 3. Kat
1936 Parsel

B.B. NO: B / 21, 33, 45



2+1

2C.2 TK

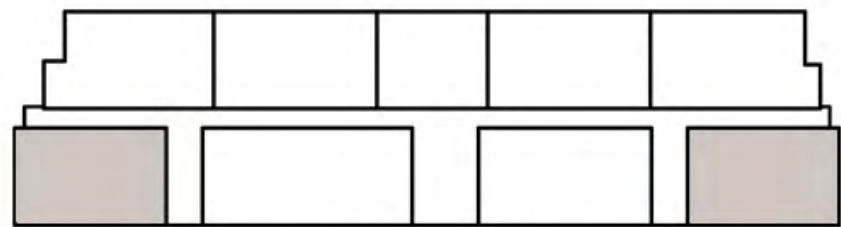
1	Giriş Holü	3,89 m ²
2	Salon	20,20 m ²
3	Mutfak	8,47 m ²
4	Oda	12,77 m ²
5	Ebeveyn Yatak Odası	16,71 m ²
6	Banyo	4,42 m ²
7	Ebeveyn Banyosu	4,34 m ²
8	Koridor	4,05 m ²

NET ALAN 74,85 m² - 75,84 m²

9 Teras 19,38 m² - 19,80 m²

Satışa Esas Brüt Alan

134,00 m² - 134,69 m²



A Blok 4. Kat

1936 Parsel

B.B. NO: A / 64, 70



2+1

2C.3

1	Giriş Holü	3,60 m ²
2	Salon+ Mutfak	21,17 m ²
3	Oda	13,70 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	16,37 m ²
5	Banyo	4,55 m ²
6	Koridor	2,81 m ²

NET ALAN 62,20 m² - 65,22 m²

7 Balkon 4,15 m² - 5,57 m²

Satışa Esas Brüt Alan

92,60 m² - 97,87 m²



A Blok 1. / 2. / 3. Kat

1936 Parsel



B.B. NO: A / 18, 23, 25, 27, 33, 38, 40, 42, 48, 53, 55, 57

2+1

2D.2

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Giriş Holü | 4,20 m ² |
| 2 | Salon | 21,71 m ² |
| 3 | Mutfak | 7,94 m ² |
| 4 | Oda | 11,12 m ² |
| 5 | Ebeveyn Yatak Odası | 13,37 m ² |
| 6 | Banyo | 4,28 m ² |
| 7 | Ebeveyn Banyosu | 4,00 m ² |
| 8 | Koridor | 6,60 m ² |

NET ALAN 73,22 m² - 76,97 m²

9 Teras 3,88 m² - 4,20 m²

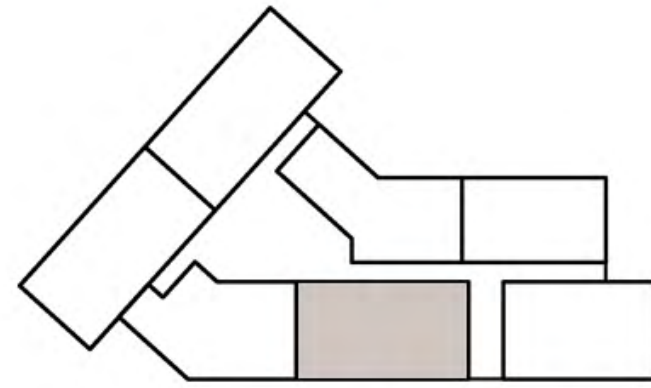
Satışa Esas Brüt Alan

109,03 m² - 117,33 m²



A Blok Zemin Kat

1936 Parsel



B Blok Zemin Kat

1936 Parsel

B.B. NO: A / 12, 14, 17 B / 12

2+1

2D.2 TK

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Giriş Holü | 3,84 m ² |
| 2 | Salon | 23,34 m ² |
| 3 | Mutfak | 11,94 m ² |
| 4 | Oda | 15,23 m ² |
| 5 | Ebeveyn Yatak Odası | 18,64 m ² |
| 6 | Banyo | 4,28 m ² |
| 7 | Ebeveyn Banyosu | 3,96 m ² |
| 8 | Koridor | 5,33 m ² |

NET ALAN 86,56 m² - 90,46 m²

9 Teras 6,91 m² - 8,06 m²

Satışa Esas Brüt Alan

131,14 m² - 136,57 m²



A Blok 4. Kat

1936 Parsel

B.B. NO: A / 66, 68, 71



3+1

3A.1

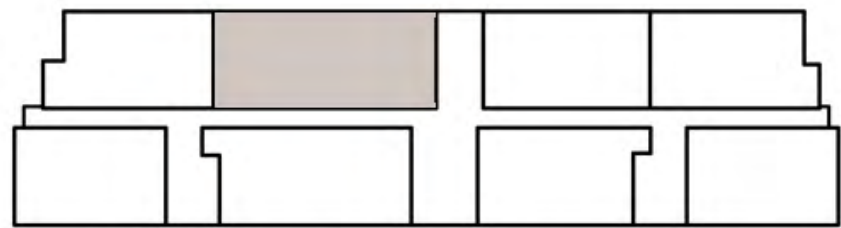
1	Giriş Holü	4,56 m ²
2	Salon	29,59 m ²
3	Mutfak	13,31 m ²
4	Oda 1	10,77 m ²
5	Oda 2	10,86 m ²
6	Ebeveyn Odası	21,59 m ²
7	Banyo	4,09 m ²
8	Ebeveyn Banyosu	4,30 m ²
9	Koridor	8,48 m ²

NET ALAN 107,55 m²

10 Tahsisli Teras 16,75 m²

Satışa Esas Brüt Alan

165,90 m²



A Blok -1. Kat

1936 Parsel

B.B. NO: A / 8



3+1

3A.1 TK

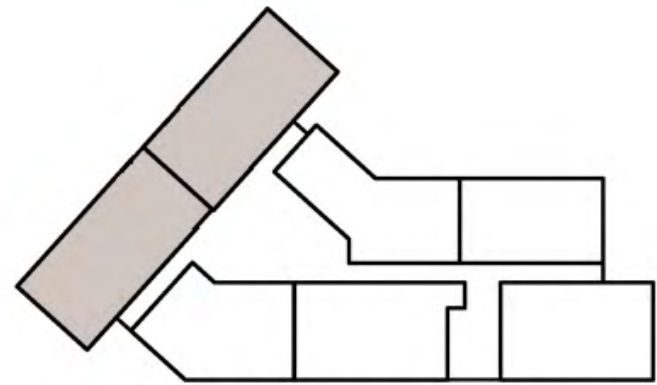
1	Giriş Holü	4,03 m ²
2	Salon	24,04 m ²
3	Mutfak	11,57 m ²
4	Oda 1	13,65 m ²
5	Oda 2	9,37 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	16,89 m ²
7	Banyo	3,91 m ²
8	Ebeveyn Banyosu	4,17 m ²
9	Koridor	7,54 m ²

NET ALAN 95,17 m² - 95,46 m²

10 Teras 21,61 m² - 21,62 m²

Satışa Esas Brüt Alan

166,30 m²



B Blok 4. Kat

1936 Parsel

B.B. NO: B / 56, 57





Ege Yapı, 20 yılı aşkın süredir konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim yapıları gibi farklı alanlarda geliştirdiği projelerle gayrimenkul sektörünün öncü şirketleri arasında yer almaktadır.

Bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanına ulaşan Ege Yapı, gayrimenkul geliştirmenin yanı sıra restorasyon ve renovasyon projeleri üretmekte; çevreye, kent yaşamına ve topluma değer katan projeler tasarlamaktadır.

Sanata ve sosyal sorumluluk çalışmalarına verdiği önem doğrultusunda Atölye Hane ile kültür-sanat projelerini destekleyen şirket, sektörün gelişimine katkı sağlayan sivil toplum kuruluşlarında da aktif rol almaktadır.

EGEYAPI

EGEYAPI

— GÖKTÜRK —

444 5 343 | egeyapi.com