

1) 2026 yılında hem kendi sektörünüz hem de Türkiye ekonomisi için beklentiniz nedir?

2025'te konut satışlarındaki artış, kredili alımlarda başlayan toparlanma ve kentsel dönüşümün hızlanması, 2026 için temkinli ama umut verici bir tablo çiziyor. Faizlerin kademeli olarak düşmesiyle özellikle orta gelir grubunun talebinin güçleneceğini, lüks segmentte ise yatırım iştahının likidite artışıyla yeniden canlanacağını öngörüyoruz.

2026'da sektörün en belirleyici unsuru makro ekonomik istikrar olacak. Enflasyonun öngörülebilir bir seviyeye oturması, kur istikrarı ve finansman maliyetlerindeki iyileşme hem geliştirici hem yatırımcı tarafında güveni artıracak. Türkiye'nin demografik yapısı, konut ihtiyacı, kentsel dönüşüm zorunluluğu ve teknoloji odaklı yeni yaşam modellerine olan talep, sektörün orta vadede güçlü kalmasını sağlayacak temel dinamikler.

2026 yılının, kentsel dönüşüm, sürdürülebilirlik, modüler üretim, dijitalleşme ve karma projelerin öne çıktığı; "doğru ürün – doğru lokasyon – doğru finansman" yaklaşımının ön planda olduğu bir yıl olacağını öngörüyoruz. Amacımız, her projemizde insanların yaşam kalitesini artırmak, çevresel etkiyi minimize etmek ve yatırım değerini yükseltmek

2) Önümüzdeki dönemde hangi yatırımları yapmayı ya da projeleri hayata geçirmeyi planlıyorsunuz?

Ege Yapı olarak 2026 senesinde sektörde 20. yılımızı kutlayacağız. Bu sebeple 2026 bizim için çok kıymetli dönüm noktaları yaşayacağımız bir sene olacak. 2026 yılında yerel pazarda kazandığımız bilgi ve tecrübemizi yurtdışına ihraç etmek ve global bir gayrimenkul geliştirici olmak hedefimizle, bir taraftan Türkiye'deki yatırımlarımızı arttırmayı diğer taraftan da Ege Yapı'yı uluslararası bir oyuncu olarak konumlandırmayı planlıyoruz. Halihazırda Yunanistan Halkidiki'de Golden Visa avantajlı ve profesyonel işletme hizmeti ile geliştirmekte olduğumuz Oliville projemizin satışları devam ediyor. Ayrıca Londra ve Dubai'de yeni projeler üzerinde çalışıyoruz.

İstanbul'da Beyoğlu Hasköy, ModernYaka Ispartakule, Göktürk, OrmanYaka Çekmeköy, Bahçeşehir ve Şile projelerimiz ile İzmir'de Alsancak, TSL Kordon, Dikili, Urla Torasan ve Urla Kekliktepe projelerimizde geliştirme ve inşaat süreçlerimiz devam ediyor.

Diğer yandan Ege Yapı Arsa markamızla Yalova, Kapadokya ve Çanakkale'de arsa geliştirme yatırımlarımız sürüyor. Yoğun ilgi gören bu model, önümüzdeki dönemde de portföyümüzün önemli bir parçası olacak.

Özetle 2026'da Türkiye'de ve yurt dışında sürdürülebilirlik, teknoloji, modüler üretim ve karma kullanım odaklı projeler geliştirmeye devam edeceğiz. Bizim için büyüme sadece metrekare artırmak demek değil; insanların hayatına dokunan, yaşam kalitesini yükselten ve çevresel etkisi olumlu projeler üretmek demek. Her bir projemizde hem müşterimizin günlük yaşamını iyileştirmeyi hem de geleceğe kıymetli eserler bırakmayı hedefliyoruz.