

1- Şirketiniz hakkında kısaca bilgi vererek, şirketiniz açısından 2025 yılını yeni projeler, satış, teslim ve yatırım açısından nasıl geçtiğini anlatır mısınız? 2025 yılı hedeflerinin yakalandığı söylenebilir mi?

2025 yılı hem sektör hem de Ege Yapı açısından güçlü bir üretim ve dengelenme yılı oldu. Doğru lokasyon, doğru segment ve doğru ürün odağıyla ilerlediğimiz bu dönemde İstanbul, İzmir ve Yunanistan Halkidiki başta olmak üzere devam eden projelerimizle satış ve teslim tarafında hedeflerimize paralel bir performans yakaladık. Krediye erişimin kademeli olarak iyileşmesi, talebin daha seçici hale gelmesi ve reel fiyatların dengelenmesiyle birlikte bilhassa oturum amaçlı alımlar yeniden canlandı. Dünya genelinde ülkelerin yüksek enflasyon ve faiz ile mücadele ettiği bu dönemde 2025 yılı hedeflerimizin büyük ölçüde yakalandığını söyleyebiliriz.

2- 2026 hedeflerinizi açıklar mısınız?

2026 Ege Yapı olarak 20. yılımızı kutladığımız bir sene olacak. 20. yıl vizyonumuz çerçevesinde iç pazarda güçlü büyümemize ve yatırımlarımıza devam ederken global bir firma olma hedefiyle yurtdışında da yeni projeler gerçekleştirmeyi hedefliyoruz. Yurtiçi ve yurt dışında konut, karma projeler, arsa geliştirme, kentsel dönüşüm projeleri, orta ve üst segmentte nitelikli konut üretimi, modüler üretim teknolojilerinin yaygınlaştırılması ve çevreyle uyumlu yaşam alanları bu dönemde ana odağımızda olacak. Proje sayısı ve yatırım büyüklüğü tarafında esnek bir planlama izlerken, toplam üretim kapasitemizi ve insan kaynağımızı artırmayı hedefliyoruz.

3- Yeni dönemde hangi şehir ve bölgelerde projeler geliştirmeyi düşünüyorsunuz?

Ana odağımız İstanbul ve İzmir olmakla birlikte, yurtdışında Yunanistan ve Dubai’de projeler geliştirmeye devam edeceğiz. İstanbul’da dönüşüm potansiyeli yüksek bölgelerde, İzmir’de ise şehrin kalbi diye anılan bölgelerdeki yatırımlarımızı sürdüreceğiz. Yurtdışında titizlikle seçtiğimiz lokasyonlarda yatırım dönüşü yüksek projeler gerçekleştireceğiz. Kısa ve uzun dönem konaklama hizmeti sağlayan TSL markamız ile yatırımcılara zahmetsiz gayrimenkul yatırımı yapmaları için destek oluyor, satın alınan gayrimenkullerin varlık yönetimi ve işletmelerini yaparak onlara sürdürülebilir kazanç sağlıyoruz. Ege Yapı Arsa markamızla, doğayla bütünleşen ve uzun vadeli değer potansiyeli taşıyan farklı bölgelerdeki çalışmalarımızı genişletmeyi planlıyoruz.

4- Arsa geliştirme ve uluslararası pazarlara yönelik hedefleriniz neler?

Ege Yapı Arsa markası altında Yalova, Kapadokya, Sakarya ve Çanakkale’de çalışmalar yürütüyoruz. Bu alan, şirketimiz için yeni bir iş kolu oldu. Ege Yapı Arsa ile konut imarlı, bağımsız tapulu, altyapısı tamamlanmış ve inşaat ruhsatları alınmış arsalar satıyoruz. Yurt dışında ise Yunanistan’daki Halkidiki’deki 178 villalık projemiz devam ediyor. Dubai ve Avrupa ‘da farklı lokasyonlarda yeni fırsatlarla büyütmeyi hedefliyoruz.

5- Yabancı yatırımcı talebi 2025'te nasıldı, 2026 beklentiniz nedir?

Geçtiğimiz yıllar ile karşılaştırdığımızda 2025 yılında talep ciddi oranda düşmüş durumda. Uluslararası gayrimenkul yatırımcısı iyi lokasyondaki kurumsal geliştiricilerin projelerine ilgi gösterdi. 2026 yılında ise ilginin bir miktar daha canlanacağını öngörüyoruz.

6- Yeşil bina ve sürdürülebilirlik konusunda neler yapıyorsunuz?

Sürdürülebilirlik ve yeşil binalar çok uzun yıllardır firmamızın gündeminde. Her projemizde enerji verimliliğini ön planda tutarak tasarımdan uygulamaya kadar tüm süreçlerde çevre dostu ve düşük karbon ayak izi içeren malzemeler kullanıyoruz. Projelerimizde teknolojiden faydalanarak yeşil enerji üretimi, otomasyon, yağmur ve atık suların yönetimine kadar birçok sürdürülebilir çözümler inşa ediyoruz. Ayrıca bu alanda modüler üretim teknolojisi şirketimiz Geon ile inşaat aşamalarının karbon ayak izini azaltacak teknolojilere çalışıyor ve konut yapılarının tasarım aşamasında karbon ayak izini azaltmayı hedefleyen ve Tübitak 'tan destekli bir yazılım üzerine çalışıyoruz.

7- Sektör için 2025 konut satışları açısından başarılı geçti. Bu açıdan 2026 için satışlar fiyatlarda nasıl bir eğilim öngörüyorsunuz?

2025 yılı toplam satış adedi açısından rekorun kırıldığı bir yıl olacak. Ancak 1.el konutun payı yaklaşık %30 seviyelerinde. Dileğimiz 2026 yılında bu payın geçmiş yıllarda olduğu gibi %40-45 seviyelerine tekrar yükselmesi. Bu sebeple faiz indirimlerinin devam etmesi, konut kredisi koşullarındaki düzenlemelerin gevşemesi ve kentsel dönüşüm süreci hızlanması 1.el konutlara olan talebi destekleyecektir. Her yıl ülkemizin ihtiyacı olan yeni konutu üretmesi deprem riski altındaki birçok ilimizin depreme dirençli şehirler haline gelmesini sağlayacaktır.