



OLIVILLE
REAL ESTATE

HALKIDIKI



EGEYAPI | VIYA



Oliville **Halkidiki**

Stratejik Konum ve Türkiye'den Kolay Ulaşım



Nea Moudania Marina: 24 dk.
Nikiti Marina: 25 dk.
Sani Marina: 36 dk.
Porto Carras Marina: 49 dk.
Lerissa Marina: 64 dk.
Miraglio Marina: 79 dk.



İstanbul'dan Araçla Ulaşım:
6 saat



Selanik:
55 dk.

Selanik Makedonya Havalimanı:
45 dk.

SadWorld Hava:
2 dk.

Nea Moudania:
20 dk.

Nikiti:
20 dk.

Ege Yapı'nın Halkidiki'deki İmza Projesi: **Oliville** **Halkidiki**



174 Villa



43.601,91 m² Arsa



Toplam 43.601,91 m²'lik bir alanda hayat bulan Oliville Halkidiki, Halkidiki'nin bu benzersiz köşesinde Ege Yapı kalitesi ve güvencesiyle hayata geçiyor.

Akıllı Tasarım, Maksimum Kazanç: "Bir Villa, İki Daire"

Villalarımız, her biri bağımsız olarak kiralanabilen iki ayrı daire şeklinde akıllıca tasarlandı. Bu 'iki katı kazanç' modeli, yatırımınızdan elde edeceğiniz kira gelirini maksimize etmenizi sağlıyor.



Mimari Estetik ve Fonksiyonellik: Konforlu Yaşam Alanları

**Her villamız yaklaşık
147 m² kullanım alanına sahiptir.**

(120 m² kapalı alan + 27 m² teras ve balkon alanı)

Akıllı iç mekân yerleşimleri, her metrekarenin verimli kullanılmasını sağlarken, geniş teraslar ve balkonlar Ege'nin keyfini sürebileceğiniz ferah alanlar sunar.

**Tapulu ve
Müstakil
Villalar**



Yüksek
Kaliteli
Malzemeler,
Güvenilir
Yapı:
**Hafif Çelik
Teknolojisi**



Projemizde, maliyet avantajı ve inşaat hızı sağlayan yüksek kaliteli hafif çelik konstrüksiyon sistemi kullanılıyor.

Türkiye'nin önde gelen çelik yapı firmalarından tedarik edilen malzemelerle inşa edilen villamız, dayanıklı, uzun ömürlü ve güvenlidir.

DIŐ MEKÂNLAR

Havuz, Bahçe ve Manzara Keyfi

Ferah balkonlardan Ege Denizi'nin
o büyüleyici manzarasının keyfini çıkarabilir,
ortak havuz ve bahçe alanlarında
sevdiklerinizle birlikte keyifli anlar
yaşayabilirsiniz.



Ege Mavisi Hemen Yanı Başınızda

Projemiz denize 350 metre mesafede yer alıyor.
Bu sayede Ege'nin kristal berraklığındaki sularına ve
altın kumlu plajlarına dilediğiniz an, kolayca
ulaşabilirsiniz.

Beach Club'ta Ayrıcalıklı Ege Keyfi

Projemiz, Halkidiki'nin eşsiz güzelliğini benzersiz bir ayrıcalıkla buluşturuyor. Beach club alanını dilediğiniz gibi kullanabilir, turkuaz sular ve altın kumlar eşliğinde ayrıcalıklı bir deniz deneyimi yaşayabilirsiniz.



Yatırımınıza Özel, Paha Biçilmez Bir Armağan: **Golden Visa**

Ego Yapı ile Halkidiki'deki gayrimenkul yatırımınız, size Avrupa Birliği'nde oturma ve serbest dolaşım hakkı sağlayan Golden Visa gibi paha biçilmez bir ayrıcalığı da beraberinde getiriyor.

Üstelik bu ayrıcalık, sadece size değil, eşinizi, 21 yaş altı çocuklarınızı ve hatta ebeveynlerinizi de kapsayarak tüm ailenize Avrupa'da yepyeni bir kapı aralıyor.



Size ve Ailenize Sunulan Ayrıcalıklar



1

Avrupa ve Schengen Bölgesi'ne Vizesiz Erişim

29 ülkeyi kapsayan Schengen Bölgesi'nde vize prosedürleriyle uğraşmadan serbestçe seyahat etme imkanı.

2

3 Nesil Kapsama Politikası

Sadece sizi değil, çekirdek ailenizi ve ebeveynlerinizi de kapsayan geniş kapsam.

3

Minimum Konaklama/ Yerleşme Şartı Yok

Yunanistan'da belirli bir süre yaşama veya ülkeye kalıcı olarak yerleşme zorunluluğunuz bulunmuyor.

4

Devlet Hastanelerine Ücretsiz Erişim

Yunanistan'daki devlet hastanelerinin bulunduğu sağlık hizmetlerinden ücretsiz faydalanma hakkı.

Size ve Ailenize Sunulan Ayrıcalıklar



5

Devlet Okullarına Ücretsiz Erişim

Çocuklarınızın Yunanistan'daki devlet okullarında eğitim görme hakkı.

6

Mülk Kiralama Avantajı

Yatırım yaptığınız gayrimenkulü kiraya vererek düzenli gelir elde edebilme.

7

Uzaktan Gayrimenkul Seçme ve Başvuru

Yunanistan'a gitmeye gerek kalmadan, mülk seçimi ve başvuru işlemlerini uzaktan yönetebilme kolaylığı.

8

Bankacılık İşlemlerinde Kolaylık

Golden Visa kapsamında Yunanistan'da ve tüm diğer AB ülkelerinde kolayca banka hesabı açabilme.

Çocuklarınızın Avrupa'da Eğitim Hayali Gerçek Oluyor

Avrupa Üniversiteleri İçin Avantaj

Avrupa üniversiteleri, öğrenci kabullerinde farklı kontenjanlar uyguluyor. Golden Visa sahibi çocuklarınız, otomatik olarak "oturma izni olanlar" kategorisine girerek, Avrupa'da prestijli bir üniversiteye kabul şansını önemli ölçüde yükseltiyor.



Eğitim ve Vize Güvencesi

Türkiyeden Avrupa'daki üniversitelere başvuran birçok öğrenci, üniversite kabulü olsa bile vize sorunlarıyla karşılaşabiliyor. Golden Visa ile çocuklarınızın hem üniversiteye giriş şansı yükseliyor hem de vize süreçleriyle uğraşmadan eğitime başlayabilmesi garanti altına alınıyor.

Alırken Kazandıran Döviz Bazlı Gelir Modeli

**Halkidiki'deki yatırımınız, sadece gelecekte değil,
ilk günden itibaren size kazandırmaya başlıyor.**

Özel fiyatlamaya sözleşme modelimizle, ilk olarak
villanızda piyasa ortalamasının oldukça altında
bir maliyetle sahip oluyorsunuz.

Bu eşsiz avantaja ek olarak, Halkidiki bölgesindeki
yüksek gecelik kiralama bedelleri sayesinde,
döviz bazlı bir kira geliri elde ediyorsunuz.



Havuz Sistemi ile Adil ve Şeffaf Kazanç Paylaşımı

Profesyonel Yönetim ile Maksimum Gelir

Villanız, profesyonel yönetimi altında size sürekli kira geliri sağlar. 176 villanın geliri ortak bir havuzda birleşir, böylece binyüze doluluk oranınız ortadan kalkar ve kazancınız garanti altına alınır.

Havuz Sistemi ile Sürekli Kazanç

Havuzda toplanan toplam gelirden işletme giderleri düşüldükten sonra net kazanç, tüm yatırımcılar arasında şeffaf bir şekilde paylaşılır.

Her Yatırım Her Tattil İmkani

Yatırımaızdan kazanç sağlarken Ege'nin keyfini de çıkarın. Yaz sezonunda 15 gün ücretsiz konaklama hakkına bulunurken, kış aylarında (Kasım-Mart) villanız tamamen sizin kullanımınıza açılır.

İşletme Sistemi Nasıl Olacak?



1

Yüksek Geri Dönüş

Esnek kiralama sistemi, geleneksel kiralamaya kıyasla daha yüksek kira geliri ve yatırımın geri dönüş süresini kısaltma imkanı sunar.

2

Döviz Cinsinden Kazanç

Villanızın kiralanmasından elde edeceğiniz gelirin ödemesi döviz ile yapılır. Bu sayede, yatırımınızın değerini korurken aynı zamanda daha çok kazanç elde edersiniz.

3

Düzenli Gelir

Villanızdan elde edeceğiniz kira geliri, Ege Yapı'nın profesyonel yönetimi sayesinde kesintisiz devam eder.

İşletme Sistemi Nasıl Olacak?



4

Otel Konforunda Hizmetler

Housekeeping, fitness, misafir yönetimi gibi konaklamadan kolaylaştıracak tüm hizmetler Ege Yapı tarafından sağlanır.

5

Esnek Konaklama Seçenekleri

İster bir gece ister bir ay veya daha uzun süre... Konaklama ya da kiralama sürenizi ve tarihlerinizi özgürce belirleyebilirsiniz.

6

Kiracı Dendi Yok

Kiracı bulma, sözleşme yapma gibi tüm süreçlerle siz uğraşmazsınız. Ege Yapı dairelerinizi kiraya verme sürecini baştan sona yönetir.

7

Tadilat Dendi Yok

Dairelerinizin bakımı ve onarımıyla ilgili her şey Ege Yapı tarafından yapılır. Bu sayede, siz sadece kazancınıza ilgilersiniz.





















































TEKLİ BLOK - Zemin Kat

NET Alan : 49,12 m² (terasa dahil değildir)

BRÜT Alan : 60,00 m² (terasa dahil değildir)



TEKLİ BLOK - 1.Kat

NET Alan : 52,12 m² (balkon dahil değildir)

BRÜT Alan : 60,00 m² (balkon dahil değildir)



İKİLİ BLOK - Zemin Kat

NET Alan : 98,24 m² (teraz dahil değildir)

BRÜT Alan : 120,00 m² (teraz dahil değildir)



İKİLİ BLOK - 1.Kat

NET Alan : 104,24 m² (balcon dahil değildir)

BRÜT Alan : 120,00 m² (balcon dahil değildir)



ÜÇLÜ BLOK - Zemin Kat

NET Alan : 147,36 m² (teraz dahil değildir)

BRÜT Alan : 180,00 m² (teraz dahil değildir)



ÜÇLÜ BLOK - 1.Kat

NET Alan : 156,36 m² (balcon dahil değildir)

BRÜT Alan : 180,00 m² (balcon dahil değildir)



Ege Yapı, 20 yılı aşkın süredir konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim yapılan gibi farklı alanlarda geliştirdiği projelerle gayrimenkul sektörünün öncü şirketleri arasında yer almaktadır.

Bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanına ulaşan Ege Yapı, gayrimenkul gelişiminin yanı sıra restorasyon ve renovasyon projeleri üretmekte, çevreye, kente yaşamına ve topluma değer katan projeler tasarlanmaktadır.

Sanata ve sosyal sorumluluk çalışmalarına verdiği önem doğrultusunda Atölye Hane ile kültür-sanat projelerini destekleyen girişim, sektörün gelişimine katkı sağlayan sivil toplum kuruluşlarında da aktif rol almaktadır.

EGEYAPI



OLIVILLE
REAL ESTATE



Proje hakkında detaylı bilgi almak
için bize ulaşabilirsiniz.

EGEYAPI | VIYA

444 5 343 | egeyapi.com