

Ege Yapı GYO, Göktürk'teki Yeni Rezidans Projesi için Ön Talep Sürecini Başlattı

20 yıllık köklü deneyimiyle gayrimenkul sektörünün güvenilir markaları arasında yer alan Ege Yapı, İstanbul'un doğayla iç içe konumlanan Göktürk bölgesinde hayata geçireceği yeni rezidans projesi için ön talep toplamaya başladı. Az katlı mimarisi ve doğal çevreyle bütünleşen tasarımıyla öne çıkan proje, rezidans hizmetleriyle desteklenen seçkin bir yaşam yaklaşımını bölgeye taşıyor.

Ege Yapı, kentsel yaşamın ihtiyaçlarına doğayla bütünleşik çözümler sunan yeni nesil projelerine bir yenisini daha ekliyor. **Ege Yapı GYO** portföyünde geliştirilmekte olan ve İstanbul'un kuzeyinde, ormanlarla çevrili Göktürk konumunda geliştirilen Ege Yapı Göktürk projesi; modern mimariyi çevrenin huzuru ve doğayla uyumlu yaşam anlayışıyla buluşturuyor. Az katlı mimarisiyle çevresiyle bütünlük sağlayan proje; estetik cepheleri, geniş terasları ve yüksek yaşam konforu sunan fonksiyonel daire planlarıyla öne çıkıyor. Ege Yapı GYO' nun bugüne kadar hayata geçirdiği projelerde olduğu gibi bu projede de enerji verimliliği, malzeme kalitesi ve sürdürülebilirlik ön planda tutuluyor.

Yeşil Alan ve Çevre Duyarlılığı

Toplam alanının yüzde 60'ı peyzaj alanı olarak planlanan ve bu sayede çevresindeki doğal doku ile bütünleşen proje, modern şehir yaşamını benimserken doğayla bağını korumak isteyen profesyoneller ve küçük aileler için tasarlandı.

Projede 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerinin yanı sıra ilham veren teras daireleri yer alıyor. Tüm dairelerde bulunan ferah balkonlar ve gün ışığından maksimum düzeyde yararlanmayı sağlayan yüksek pencereler, kompakt ancak şık planlarla yüksek yaşam konforu sunuyor. Az katlı blok yapısı güvenli ve samimi bir komşuluk ortamı oluştururken, 7/24 güvenlik ve kontrollü giriş-çıkış sistemi huzurlu bir yaşam vadediyor.

Enerji verimliliği yaklaşımı doğrultusunda projede güneş panelleri, gün ışığı sensörlü aydınlatma sistemleri, yüksek performanslı ısı ve ses yalıtımı, güneş kontrol camları ile yalıtımlı cephe çözümleri yer alıyor. Merkezi ısıtma ve VRV soğutma sistemiyle desteklenen proje, yüksek tavanlı iç mekânlar ve akıllı ev altyapısıyla modern rezidans standartlarını bütünlüklü şekilde tamamlıyor.

Sosyal Alanlar ve Yaşam Konforu

Ege Yapı Göktürk, sunduğu sosyal donatılarla bölgedeki rezidans yaşam anlayışını bir üst seviyeye taşıyor. Yeşil alanlar, yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları, çok fonksiyonlu geniş fitness alanı ve kapalı yüzme havuzu, proje sakinlerine sağlıklı ve aktif bir yaşam imkânı sunuyor. SPA alanı, sosyal yaşamı destekleyen kapalı ortak alanlar, kapalı otopark, bisiklet ve motosiklet park alanları ile elektrikli araç şarj üniteleri ise modern yaşamın gerektirdiği tüm konforları bir araya getiriyor. Az katlı yerleşim düzeni, güvenli site yapısı ve özenle tasarlanmış peyzajıyla proje, Göktürk'ün sakin ve karakteristik dokusuyla uyumlu, huzurlu bir yaşam atmosferi oluşturuyor.

Ulaşım Avantajı ve Yatırım Potansiyeli

Proje, Göktürk'ün en işlek güzergâhlarından biri olan İstanbul Caddesi'ne paralel konumu ile öne çıkıyor. Göktürk Metro İstasyonu'na yakınlığı sayesinde İstanbul'un ana arterlerine ve İstanbul Havalimanı'na hızlı erişim sağlanıyor. Metro hattı üzerinden İstanbul Havalimanı'na yalnızca iki durakta, Gayrettepe'ye ise yaklaşık 20 dakikada ulaşılabilir. Böylece doğayla iç içe bir yaşam, kent merkezine kolay erişimle dengeleniyor.

Ege Yapı Göktürk, yaşam kalitesi, estetik ve sürdürülebilirlik kriterlerini bir arada sunarken yatırımcılar için de uzun vadede değer potansiyeli taşıyan bir fırsat oluşturuyor. Modern şehir yaşamını doğayla bütünleştiren bu yeni rezidans projesi için ön talep süreci başladı.

Ege Yapı Hakkında

2006 yılında kurulan Ege Yapı, gayrimenkul sektöründe sektöre yön veren projelere imza atmaktadır. Ulusal ve uluslararası arenada kazandığı deneyim ve başarılarıyla, konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim kurumları gibi farklı alanlarda 2 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanına ulaşmıştır. Her projede yüksek kaliteyi, yenilikçi mühendislik anlayışını ve sürdürülebilirlik hedeflerini ön planda tutarak, yaşam alanlarına değer katmaktadır.

Ege Yapı, yalnızca gayrimenkul geliştirme ve müteahhitlik alanlarında değil, aynı zamanda anıtsal eserlerde restorasyon ve renovasyon gibi önemli projelere de imza atmaktadır. Bu projelerle çevreye ve şehircilik planlamasına katkı sağlamakta, topluma faydalı projeler yaratmaktadır.

Yenilikçi bakış açısı ve ileri teknolojiye dayalı yönetim anlayışıyla sektördeki farkını ortaya koyan Ege Yapı, güçlü profesyonel kadrosu ile projelere devam etmektedir. Şirket, A sınıfı enerji belgeli projeler geliştirmeyi sürdürerek, sürdürülebilir yaşam alanları yaratmakta ve projelerinin değerini sürekli olarak artırmaktadır.

EGEYAPI

Sosyal sorumluluk bilinci ve sanata verdiği değerle sektördeki lider kuruluşlardan biri olan Ege Yapı, Atölye Hane ile sanata olan katkısını somutlaştırmakta ve her yönüyle topluma katkı sağlamaktadır. Ayrıca, sektörün önemli STK'larında aktif görev alarak, toplumsal faydayı her platformda desteklemektedir.