BAHÇEADA

BAHÇEŞEHİR

İstanbul'un Yükselen Bölgesinde

EV SAHİBİ OLMAK ÇOK KOLAY

YAŞAMIN YANI BAŞINDA

KÜLTÜR & SANAT

Bahçeşehir Kültür Sanat Merkezi (BKSM)	10 dk
Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi	12 dk
Çikolata Müzesi	6 dk

HASTANELER

İstinye Üniversitesi Hastanesi Liv Hospital Bahçeşehir	8 dk
Özel Loca Tıp Merkezi	10 dk
Acıbadem Bahçeşehir Tıp Merkezi	10 dk
Medical Park	9 dk

KONAKLAMA

Sheraton Otel	6 dk

EĞİTİM KURUMLARI

İstanbul Topkapı Üniversitesi	5 dk
Bahçeşehir Koleji	10 dk
Okyanus Koleji	7 dk
İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa Bahçeşehir Yerleşkesi	14 dk
Recep Tayyip Erdoğan Esenyurt Eğitim Külliyesi	3 dk
TED Koleji Atakent Esenyurt	5 dk
TED AD Kent Eğitim Koleji Beylikdüzü	32 dk
TED Koleji Küçükçekmece	36 dk

AVM

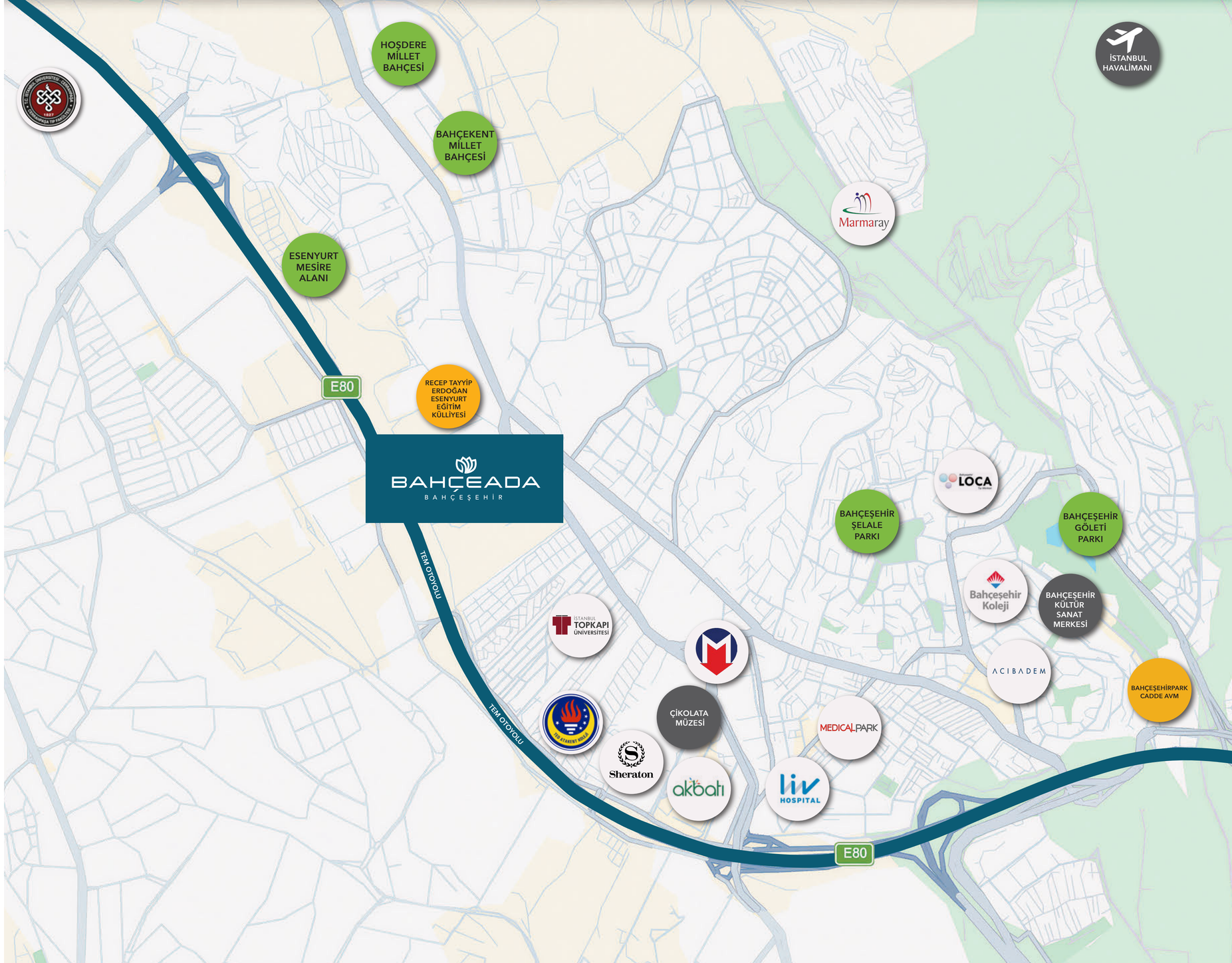
Akbatı AVM	9 dk
Bahçeşehirpark Cadde AVM	11 dk
Mall Of İstanbul	17 dk

PARKLAR & REKREASYON ALANLARI

Esenyurt Mesire Alanı	12 dk
Hoşdere Millet Bahçesi	7 dk
Bahçeşehir Şelale Parkı	10 dk
Bahçeşehir Göleti Parkı	12 dk
Bahçekent Millet Bahçesi	8 dk

ULAŞIM

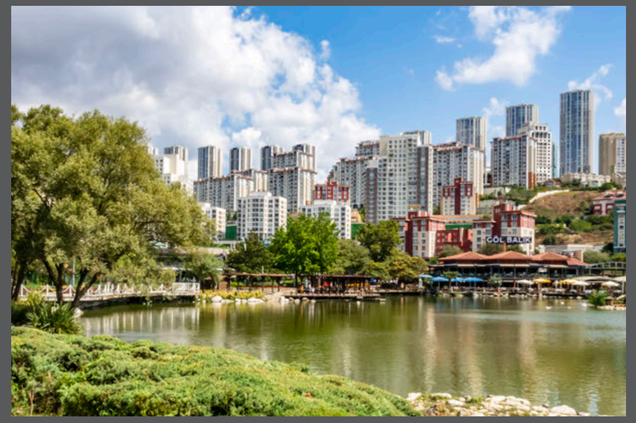
E5 Karayolu	15 dk



ÇOK SAYIDA ULAŞIM ALTERNATİFİ

TEM Otoyolu	1 dk
B2 Marmaray Bahçeşehir İstasyonu	10 dk
M7 Metrosu 3. Etap (Yapım Aşamasında)	10 dk
Beylikdüzü Metrobüs Durağı	17 dk
Kuzey Marmara Otoyolu	20 dk
İstanbul Havalimanı	30 dk















DEĞER KAZANAN KONUM, KESİNTİSİZ ULAŞIM: NAKKAŞ OTOYOLU PROJESİ

Kuzey Marmara Otoyolu'nun son ve en prestijli halkası olan Nakkaş-Başakşehir Etabı, Bahçeada Bahçeşehir projesine ve bölgenin değerine değer katıyor. Toplam 45 kilometrelik bu dev proje; Ispartakule, Bahçeşehir ve çevre bölgelerin trafiğini tamamen rahatlatmak üzere hızla yükseliyor.



NEFES ALAN KATMANLI MİMARİ

- Farklı Yükseklikte Bloklar
- Nefes Alan Yarı Açık Avlular



YATIRIMINIZ HEM BUGÜNE HEM GELECEĞE

- Gelecek İçin Değerli Bir Yatırım Fırsatı
- Ayrıcalıklı Yaşam Olanakları



HAYAT VEREN AVLULAR

- %75'e Varan Peyzaj Alanı
- Geniş ve Ferah Avlular



POPÜLER MEKANLARIN YENİ ADRESİ

- Toplam 16 Adet Ticari Alan
- Kafeler, Restoranlar ve Mağazalar

ÇOCUKLAR İÇİN TASARLANAN ÖZEL ALANLAR

- Çocuk Havuzu
- Siteye Özel Kreş
- Aile Sağlık Merkezi

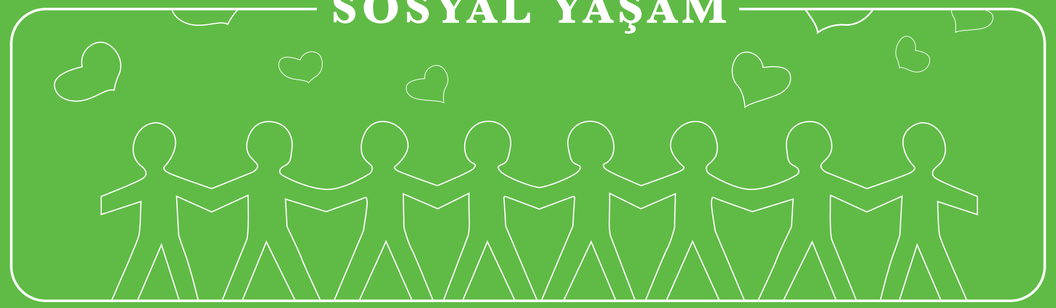




AİLE SAĞLIK MERKEZİ YANI BAŞINIZDA

A1 Blok Altında Konumlanan Aile Sağlık Merkezi

SOSYAL YAŞAM





SOSYAL DONATILAR

1600 m²'ye varan sosyal alan ve tesisler, dinlenme ve sosyalleşmeyi bir arada sunarken toplam 565 m² büyüklüğünde 2 adet açık havuz, çocuklu ailelere benzersiz bir özgürlük sağlıyor.



FITNESS MERKEZİNDE YÜKSEK ENERJİ VE MOTİVASYON

Ferah Alanlar ve Son Teknoloji Ekipmanlar



ÇOCUK OYUN ALANLARINDA BOL OYUN VE KAHKAHA

Aidiyet duygusunu güçlendiren Bahçeada, çocuklu aileler için güvenli ve neşeli bir ortam yaratıyor.

PROJE DETAYLARI

Proje Alanı
67.218 m²

İnşaat Alanı
295.237,39 m²

Blok Sayısı
Konut
16 Adet

Sosyal Tesis
2 Adet

Konut Sayısı
2.455

Ticari Ünite
A1 ve D1 Blokta
14 Adet

S1 ve S2 Blokta
2 Adet

Sosyal Tesis
1600 m²

Yetişkin Havuzu
2

Çocuk Havuzu
1

Kat Yüksekliği
3.20 m

Peyzaj Alanı
%75'e Varan

Daire Tipleri
1+0 Stüdyodan
3+1'e



MİMOZA DEFNE
LAVANTA NERGİS

VAZİYET PLANI



AİLE SAĞLIK MERKEZİ - A1 BLOK

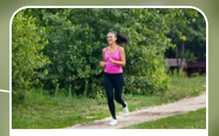


ÇOCUK OYUN ALANI



ÇOCUK OYUN ALANI

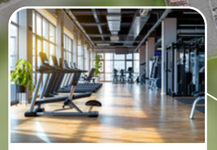
A1 BLOK
B1 BLOK
GÜVENLİK
D1 BLOK
C1 BLOK
A2 BLOK
B2 BLOK
ÇOCUK OYUN ALANI
C2 BLOK
D2 BLOK
A3 BLOK
B3 BLOK
C3 BLOK
D3 BLOK
A4 BLOK
B4 BLOK
ÇOCUK OYUN ALANI
C4 BLOK
GÜVENLİK
S2 BLOK
HAVUZ-02
HAVUZ-01
S1 BLOK



1.25 KM UZUNLUĞUNDA YÜRÜYÜŞ PARKURU



ÇOCUK OYUN ALANI



FITNESS MERKEZİ



SOSYAL TESİS - 1



HAVUZ - 1



HAVUZ - 2



SOSYAL TESİS - 2



KREŞ

DIŞ MEKÂN GÖRSELLERİ




BAKE SHOP
GRAB PLATE
CATHOY KITCHEN
THE ROASTED HOUSE
THE CORNER CUP




GALLERY COFFEE
TETE RESTAURANT
LOCAL SPOON
LOCAL SPOON
HEAT CORNER
GRND PLATE
GATHER KITCHEN


BAHÇEKADA
NATURAL CAFE
FOOD & FRIENDS
FOOD & FRIENDS
GALLERY COFFEE
TETE RESTAURANT
LOCAL SPOON
LOCAL SPOON




NATURAL CAFE
FOOD & FRIENDS
FOOD & FRIENDS
GALLERY COFFEE
TETE RESTAURANT
LOCAL SPOON
LOCAL SPOON













İÇ MEKÂN GÖRSELLERİ



3+1


BOSCH
CEREAL
THE NORDIC BAKING BOOK
CEREAL
EAT DRINK NAP
CEREAL












ANIMAL BFFs
Hide and Seek
ABC




DELICATE
DAILY
STAIN





1+1









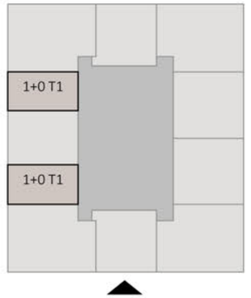
DAİRE PLANLARI

1+0 T1

NET ALANLAR

1.YAŞAM ALANI	26,27 M²
2. BANYO	3,60 M²
3. BALKON	0,48 M²
NET ALAN	**29,87 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**46,80 M2 - 47,36 M²**





A1 BLOK
1-27. KAT

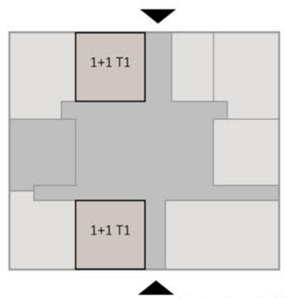
A1 BLOK: 003, 005, 014, 016, 025, 027, 036, 038, 047, 049, 058, 060, 069, 071, 080, 082, 091, 093, 102, 104, 113, 115, 124, 126, 135, 137, 146, 148, 157, 159, 168, 170, 179, 181, 190, 192, 201, 203, 212, 214, 223, 225, 234, 236, 245, 247, 256, 258, 267, 269, 278, 280, 289, 291

1+1 T1

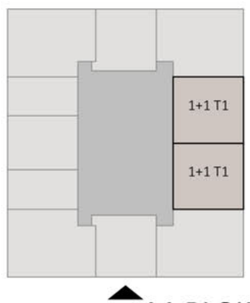
NET ALANLAR

1. SALON + MUTFAK	28,09 M²
2. YATAK ODASI	15,02 M²
3. BANYO	4,13 M²
4. BALKON	5,18 M²
NET ALAN	**46,95 M² - 47,24 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**79,72 M² - 80,54 M²**





C1 BLOK
ZEMİN KAT



A1 BLOK
1-27. KAT

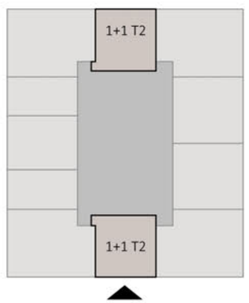
A1 BLOK: 009, 010, 020, 021, 031, 032, 042, 043, 053, 054, 064, 065, 075, 076, 086, 087, 097, 098, 108, 109, 119, 120, 130, 131, 141, 142, 152, 153, 163, 164, 174, 175, 185, 186, 196, 197, 207, 208, 218, 219, 229, 230, 240, 241, 251, 252, 262, 263, 273, 274, 284, 285, 295, 296
C1 BLOK: 002, 007

1+1 T2

NET ALANLAR

1. SALON + MUTFAK	23,97 M²
2. YATAK ODASI	11,32 M²
3. BANYO	4,38 M²
4. BALKON	3,00 M²
NET ALAN	**39,52 M² - 39,67 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**66,30 M² - 66,77 M²**





A1 BLOK
1-27. KAT

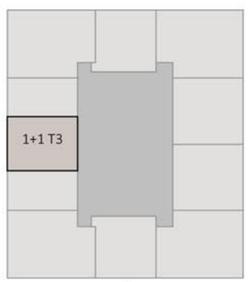
A1 BLOK: 001, 007, 012, 018, 023, 029, 034, 040, 045, 051, 056, 062, 067, 073, 078, 084, 089, 095, 100, 106, 111, 117, 122, 128, 133, 139, 144, 150, 155, 161, 166, 172, 177, 183, 188, 194, 199, 205, 210, 216, 221, 227, 232, 238, 243, 249, 254, 260, 265, 271, 276, 282, 287, 293

1+1 T3

NET ALANLAR

1. SALON + MUTFAK	22,67 M²
2. YATAK ODASI	14,42 M²
3. BANYO	4,58 M²
4. BALKON	1,28 M²
NET ALAN	**41,67 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**65,54 M² - 65,57 M²**





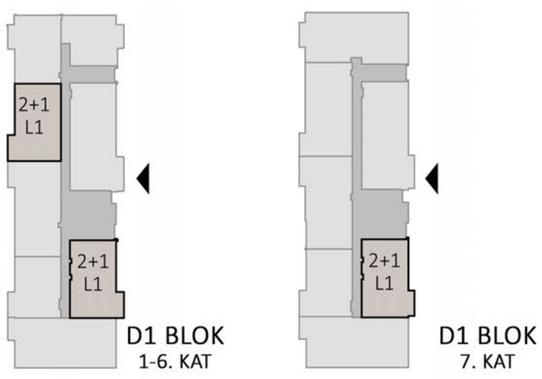
A1 BLOK
1-27. KAT

A1 BLOK: 004, 015, 026, 037, 048, 059, 070, 081, 092, 103, 114, 125, 136, 147, 158, 169, 180, 191, 202, 213, 224, 235, 246, 257, 268, 279, 290

2+1 L1

NET ALANLAR

1. HOL	10,02 M²
2. SALON	27,66 M²
3. MUTFAK	10,48 M²
4. YATAK ODASI 1	11,27 M²
5. E. YATAK ODASI	16,96 M²
6. BANYO	4,49 M²
7. E. BANYO	4,94 M²
8. BALKON	5,65 M²
NET ALAN	**85,11 M² - 85,82 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**137,75 M² - 139,24 M²**



D1 BLOK: 001, 005, 009, 013, 017, 021, 025, 029, 033, 037, 041, 045, 049

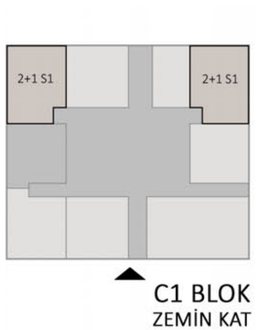


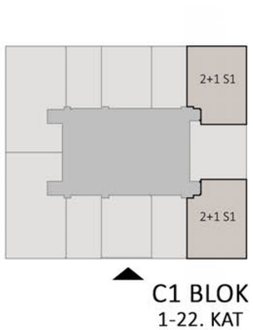
2+1 S1

NET ALANLAR

1. HOL	5,85 M²
2. SALON + MUTFAK	25,15 M²
3. YATAK ODASI 1	11,18 M²
4. E. YATAK ODASI	12,46 M²
5. BANYO	4,11 M²
6. BALKON	2,49 M²
NET ALAN	**58,44 M² - 59,50 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**94,44 M² - 95,15 M²**







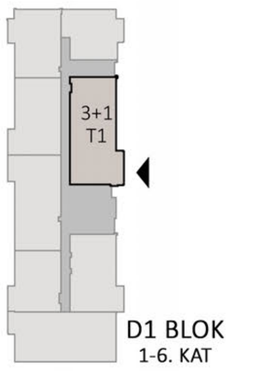
C1 BLOK: 001, 004, 013, 015, 024, 026, 035, 037, 046, 048, 057, 059, 068, 070, 079, 081, 090, 092, 101, 103, 112, 114, 123, 125, 134, 136, 145, 147, 156, 158, 167, 169, 178, 180, 189, 191, 200, 202, 211, 213, 222, 224, 233, 235, 244, 246

3+1 T1

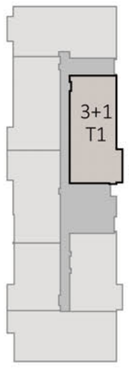
NET ALANLAR

1. HOL	12,99 M²
2. SALON	34,52 M²
3. MUTFAK	12,90 M²
4. YATAK ODASI 1	11,64 M²
5. YATAK ODASI 2	12,31 M²
6. E. YATAK ODASI	22,11 M²
7. BANYO	4,80 M²
8. E. BANYO	4,94 M²
9. ÇAMAŞIR ODASI	2,01 M²
10. BALKON	10,16 M²

NET ALAN	**118,22 M² - 120,31 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**186,52 M² - 190,12 M²**

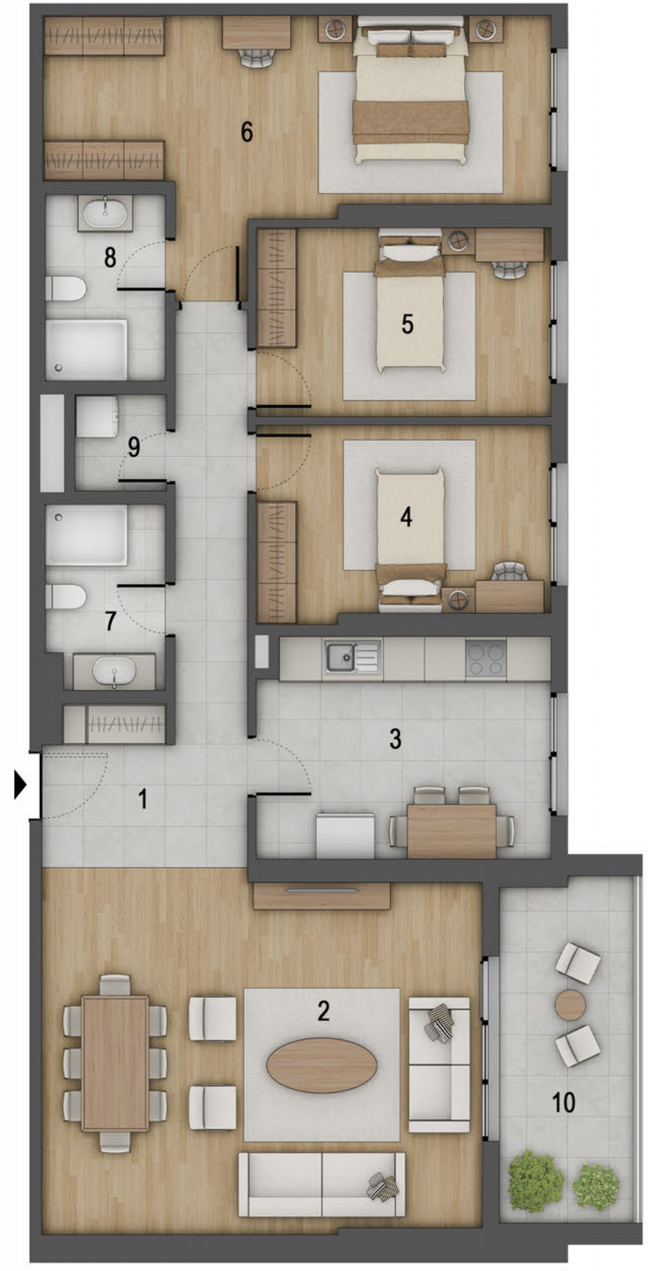


D1 BLOK
1-6. KAT



D1 BLOK
7. KAT

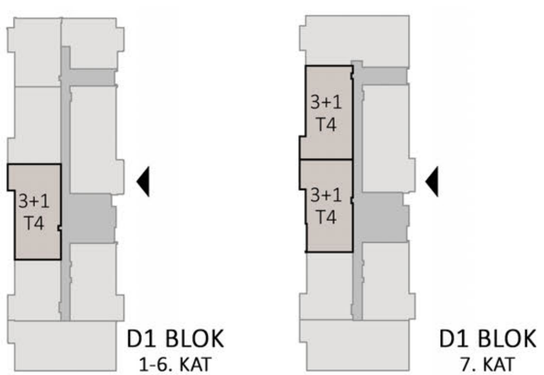
D1 BLOK: 008, 016, 024, 032, 040, 048, 055



3+1 T4

NET ALANLAR

1. HOL	11,45 M²
2. SALON	26,35 M²
3. MUTFAK	10,35 M²
4. YATAK ODASI 1	11,92 M²
5. YATAK ODASI 2	12,53 M²
6. E. YATAK ODASI	21,19 M²
7. BANYO	4,80 M²
8. E. BANYO	4,94 M²
9. BALKON	5,09 M²
NET ALAN	**101,68 M² - 107,18 M²**
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	**160,47 M² - 172,46 M²**



D1 BLOK: 004, 012, 020, 028, 036, 044, 052, 053



DEPREM GÜVENLİĞİ İÇİN MODERN MÜHENDİSLİK ÇÖZÜMLERİ



Zemin Analizi

- 55 Adet Sondaj Çalışması
- 30 Metre Derinlik
- Detaylı Laboratuvar Analizleri



Zemin Güçlendirme

- 1.550 Fore Kazık
- 1.500 Ton Yük Testi
- 25 - 37 - 45 Metre Derinlik



Yüksek Dayanımlı Temel

- 3 Metre Radye Temel
- Maksimum Stabilite



Üst Düzey Deprem Dayanıklılığı

- 11 Gerçek Deprem Analizi
- C40 & C50 Beton Teknolojisi
- 60 cm Perde Duvar Çekirdeği



Güçlü Temeller Üzerinde Tasarlanan Bir Yaşam

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne uygun
- Uluslararası mühendislik standartlarında tasarım
- TGUA-1 ve TGUA-4 hizmetleri alınmıştır

Ege Yapı, 20 yılı aşkın süredir konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim yapıları gibi farklı alanlarda geliştirdiği projelerle gayrimenkul sektörünün öncü şirketleri arasında yer almaktadır.

Bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanına ulaşan Ege Yapı, gayrimenkul geliştirmenin yanı sıra restorasyon ve renovasyon projeleri üretmekte; çevreye, kent yaşamına ve topluma değer katan projeler tasarlamaktadır.

Sanata ve sosyal sorumluluk çalışmalarına verdiği önem doğrultusunda Atölye Hane ile kültür-sanat projelerini destekleyen şirket, sektörün gelişimine katkı sağlayan sivil toplum kuruluşlarında da aktif rol almaktadır.

EGEYAPI

EGEYAPI

444 5 343

egeyapi.com

