

EGEYAPI
— ALSANCAK —

ALSANCAK



HAYAT SİZE EVİNİZDEN YAKIN



EGEYAPI
— ALSANCAK —

Bornova
20 dk.

Forum
Bornova AVM
30 dk.

İzmir Arena
15 dk.

Karşıyaka
20 dk.

Hilltown AVM
25 dk.

Konak Pier AVM
15 dk.

İzmir
Saat Kulesi
10 dk.

Konak Metro
Durağı
10 dk.

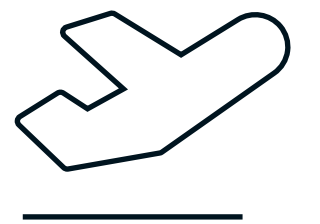
Kemeraltı
Çarşısı
10 dk.

İzmir Özel
Türk Koleji
(İTK) Alsancak
Kampüsü
25 dk.

İzmir
Amerikan
Koleji (ACI)
30 dk.

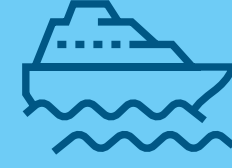
Göztepe
25 dk.

İstinye Park
İzmir
30 dk.



İzmir Adnan
Menderes
Havalimanı
40 dk.

Toplu Taşıma Ağları



Alsancak
iskelesi

10 dk.



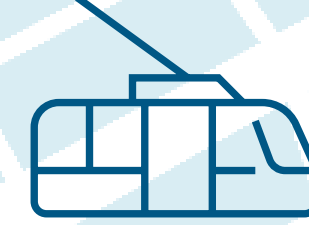
Alsancak
İstasyonu:

5 dk.



Talatpaşa
Otobüs
Durağı

5 dk.



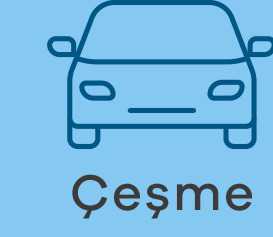
Atatürk Spor
Salonu Tramvay
Durağı

2 dk.



EGEYAPI
— ALSANCAK —

Özel araç ile kara yolu ulaşım hatları



Çeşme

1 saat

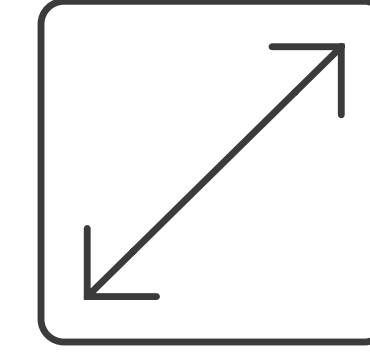


Urla

40 dk.

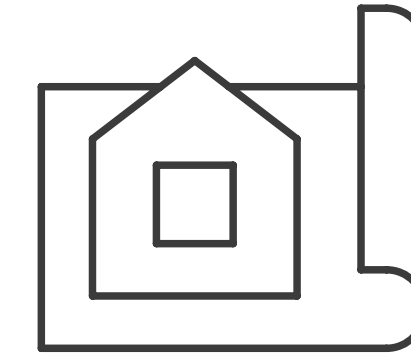
EGEYAPI
— ALSANCAK —

*EGE YAPI
ALSANCAK,
İZMİR'İN TAM
KALBİNDE,
ALSANCAK'IN
MERKEZİNDE
YÜKSELİYOR.*



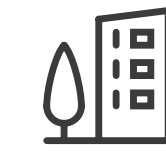
4.953 m²

Toplam Arsa Alanı



29.500 m²

Toplam İnşaat Alanı



4

Blok



132

Konut



7

Ticari Alan

1+1, 2+1, 3+1,
4+1, 5+1, 6+1

Konut Tipi

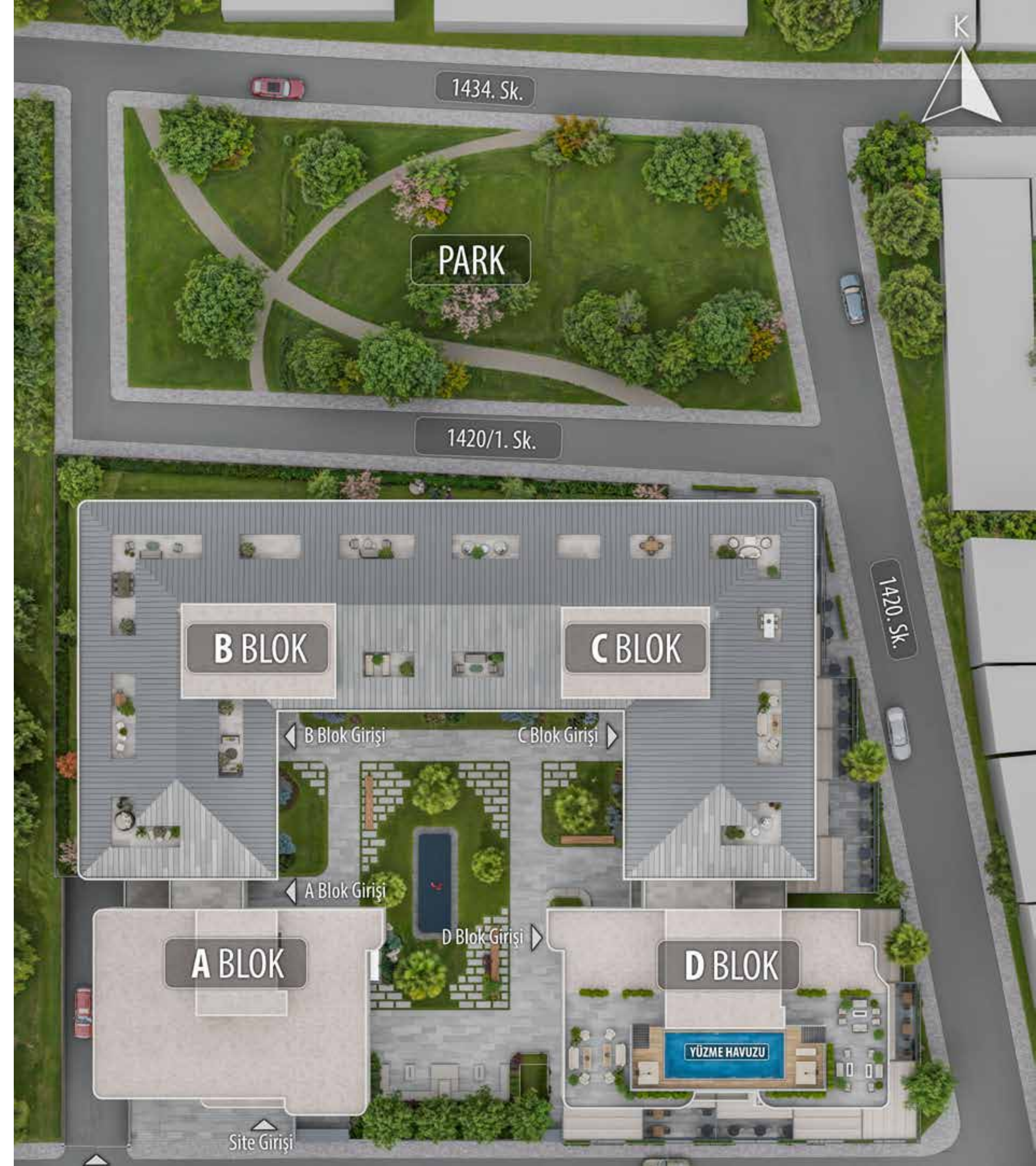
EŞİ BENZERİ OLMAYAN BİR PROJE.

Modern mimarisi, sürdürülebilir tasarımı ve titizlikle seçilmiş detaylarıyla öne çıkan Ege Yapı Alsancak, yeni sakinlerine benzersiz bir yaşam ve yatırım fırsatı sunuyor. Şehrin tam kalbinde yer alan proje, deprem güvenliği açısından sağlam zemin etütleri ile güven veriyor.

Şehrin dinamizmini ve konforunu bir arada yaşayacağınız bu eşsiz projede, siz de hemen yerinizi alın.



VAZİYET PLANI









































A BLOK: 2,5,11
2+1 A1



NET ALANLAR

1.	GİRİŞ HOLÜ	11,90 M ²
2.	MUTFAK	10,70 M ²
3.	SALON	25,65 M ²
4.	YATAK ODASI 1	11,56 M ²
5.	E.YATAK ODASI	16,28 M ²
6.	E. BANYO	3,58 M ²
7.	BANYO	4,08 M ²
8.	ÇAMAŞIR NİŞİ	0,92 M ²
9.	BALKON	8,76 M ²

NET ALAN	93,43 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	140,89 M ²



A BLOK

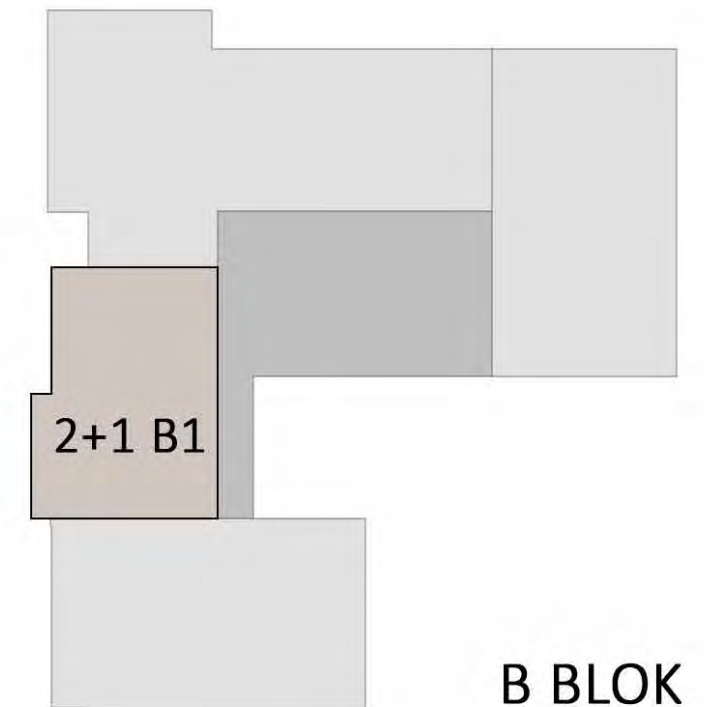
B BLOK: 2
2+1 B1



NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	5,26 M ²
2. HOL	3,67 M ²
3. MUTFAK	11,18 M ²
4. SALON	26,59 M ²
5. YATAK ODASI 1	12,40 M ²
6. E. YATAK ODASI	17,94 M ²
7. E. BANYO	3,84 M ²
8. BANYO	4,00 M ²
9. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,69 M ²
10. BALKON	8,27 M ²

NET ALAN	93,84 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	134,27 M ²



B BLOK

B BLOK: 5,9,13,21
C BLOK: 5,10,20

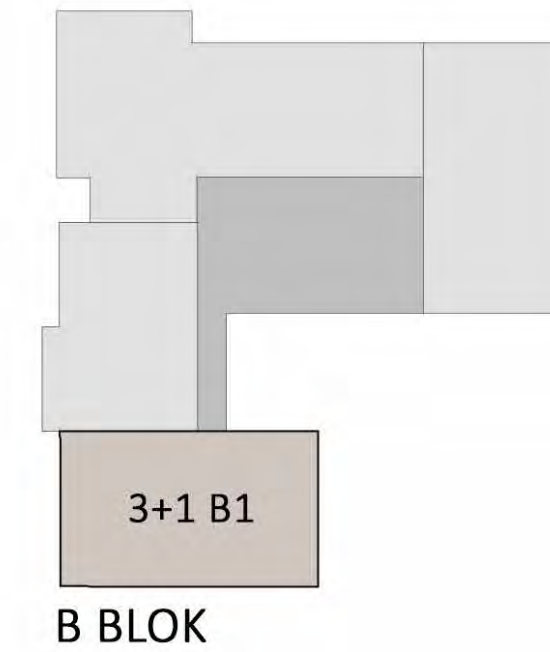
3+1 B1
3+1 C2



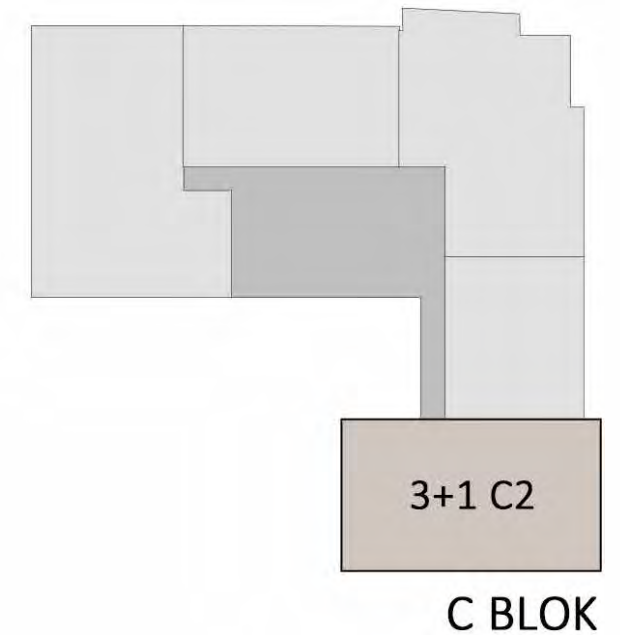
NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	9,35 - 9,63 M ²
2. HOL	4,16 - 4,19 M ²
3. MUTFAK	12,20 - 12,22 M ²
4. SALON	34,32 - 34,65 M ²
5. YATAK ODASI 1	10,89 - 10,99 M ²
6. YATAK ODASI 2	10,79 - 10,83 M ²
7. E. YATAK ODASI	16,39 - 16,43 M ²
8. E. BANYO	3,49 M ²
9. BANYO	4,09 M ²
10. WC	2,55 M ²
11. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,57 M ²
12. BALKON	13,11 - 13,21 M ²

NET ALAN	122,29 - 122,47 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	3,06 - 4,09 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	178,44 - 179,86 M ²



B BLOK



C BLOK

B BLOK: 29
5+1 DUBLEKS B1



ALT KAT

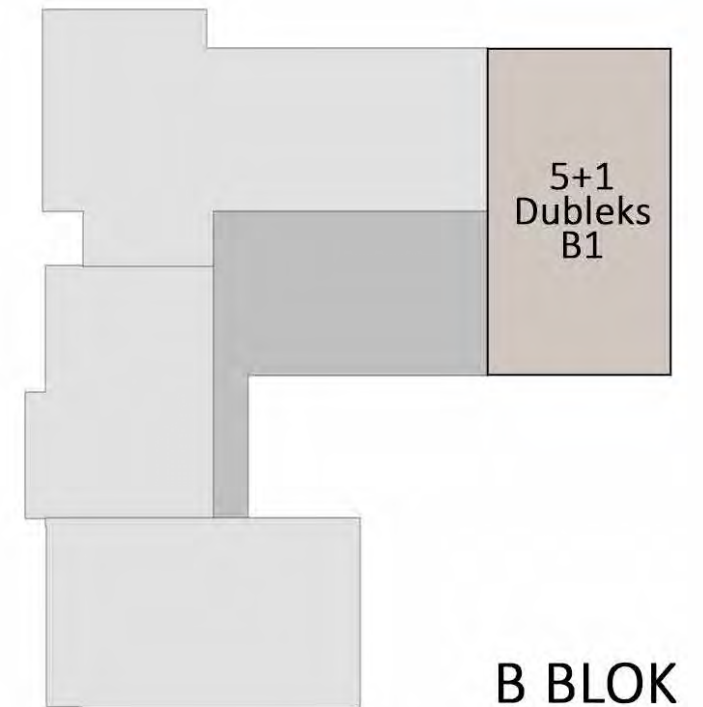


ÜST KAT

NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	11,45 M ²
2. HOL	12,10 M ²
3. MUTFAK	14,65 M ²
4. SALON	36,12 M ²
5. YATAK ODASI 1	17,82 M ²
6. YATAK ODASI 2	19,94 M ²
7. BANYO 1	4,09 M ²
8. E. BANYO 2	3,49 M ²
9. WC	2,27 M ²
10. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,57 M ²
11. BALKON	11,00 M ²
12. HOL 2	10,25 M ²
13. E. YATAK ODASI	17,70 M ²
14. YATAK ODASI 3	13,91 M ²
15. YATAK ODASI 4	13,72 M ²
16. E. BANYO 1	4,02 M ²
17. BANYO 2	3,79 M ²
18. MERDİVEN	6,56 M ²
19. TERAS 1	15,78 M ²
18. TERAS 2	11,04 M ²

NET ALAN	230,27 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	5,31 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	306,66 M ²



B BLOK

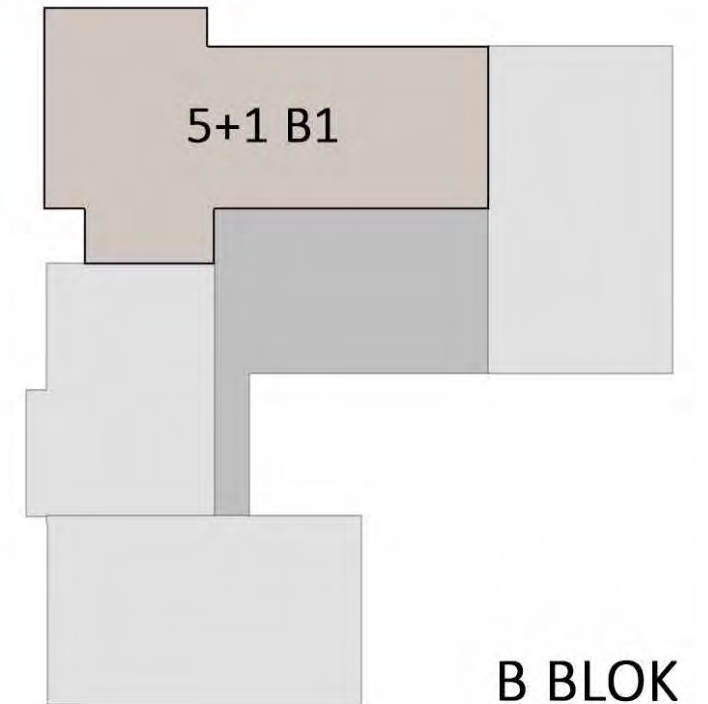
B BLOK: 3,11,19
5+1 B1



NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	8,61 M ²
2. HOL	8,07 M ²
3. MUTFAK	17,21 M ²
4. SALON	43,09 M ²
5. YATAK ODASI 1	11,85 M ²
6. YATAK ODASI 2	11,85 M ²
7. YATAK ODASI 3	12,50 M ²
8. YATAK ODASI 4	12,46 M ²
9. E. YATAK ODASI	24,94 M ²
10. E. BANYO 1	4,81 M ²
11. E. BANYO 2	3,25 M ²
12. BANYO	4,29 M ²
13. WC	2,87 M ²
14. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,99 M ²
15. BALKON	14,42 M ²

NET ALAN	181,21 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	4,40 - 4,74 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	260,15 - 260,49 M ²



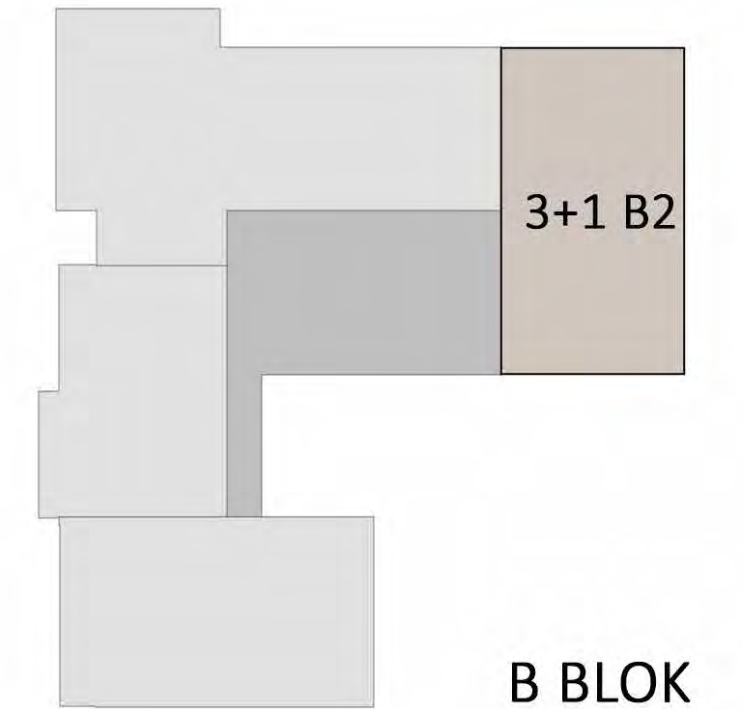
B BLOK: 4,12,20
3+1 B2



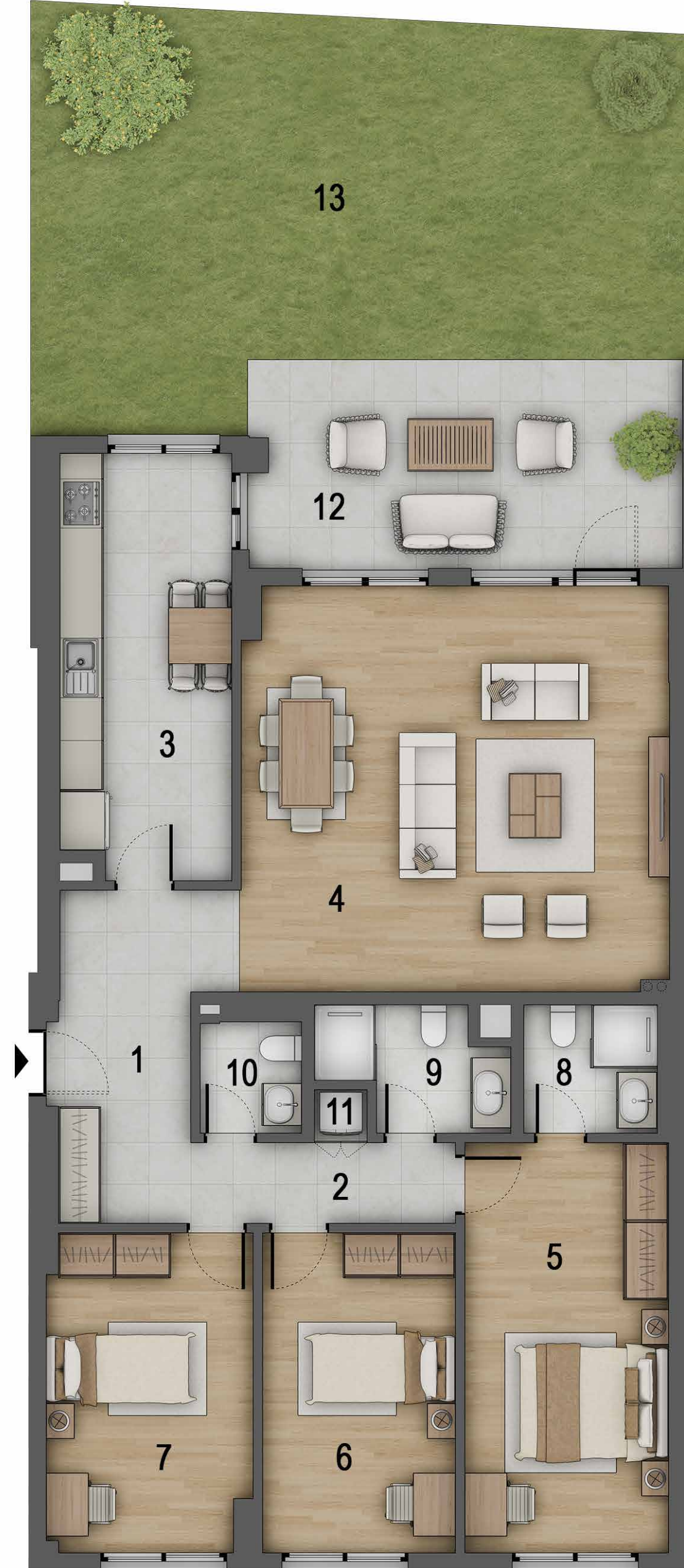
NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	10,14 M ²
2. HOL	4,34 M ²
3. MUTFAK	14,65 M ²
4. SALON	35,17 M ²
5. E. YATAK ODASI	17,06 M ²
6. YATAK ODASI 1	12,55 M ²
7. YATAK ODASI 2	13,12 M ²
8. E. BANYO	3,49 M ²
9. BANYO	4,09 M ²
10. WC	2,29 M ²
11. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,57 M ²
12. BALKON	11,00 M ²

NET ALAN	128,47 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	3,80 - 3,93 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	185,11 - 185,24 M ²



B BLOK: 33
3+1 B2_Z



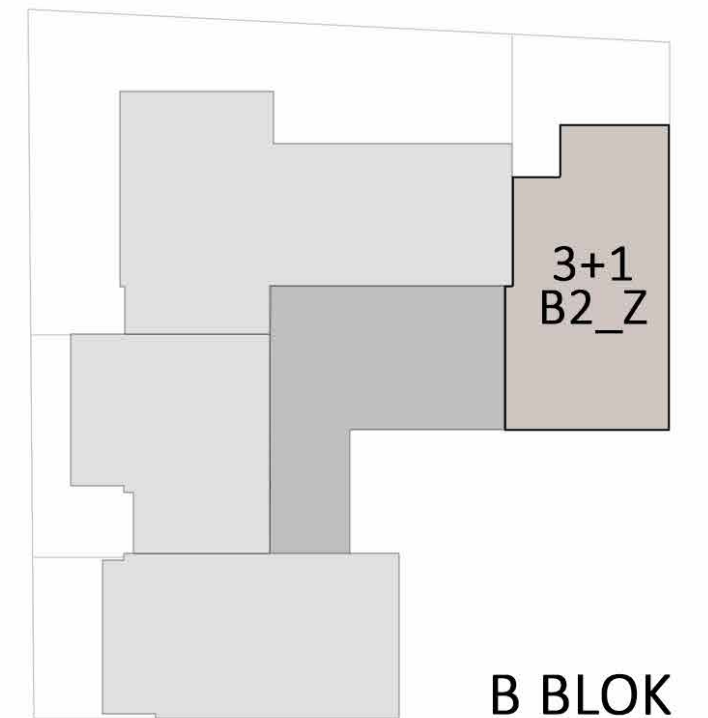
NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	10,14 M ²
2. HOL	4,34 M ²
3. MUTFAK	14,65 M ²
4. SALON	35,17 M ²
5. E. YATAK ODASI	17,06 M ²
6. YATAK ODASI 1	12,55 M ²
7. YATAK ODASI 2	13,12 M ²
8. E. BANYO	3,49 M ²
9. BANYO	4,09 M ²
10. WC	2,29 M ²
11. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,57 M ²

NET ALAN	117,47 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	4,80 M ²

YÖNETİM PLANI İLE TAHSİSLENEN ALANLAR	
12. TERAS ALANI	18,62 M ²
13. BAHÇE ALANI	43,72 M ²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (BAHÇE HARIÇ)	189,47 M ²
--	-----------------------



C BLOK: 37
2+1 C1_Z



NET ALANLAR

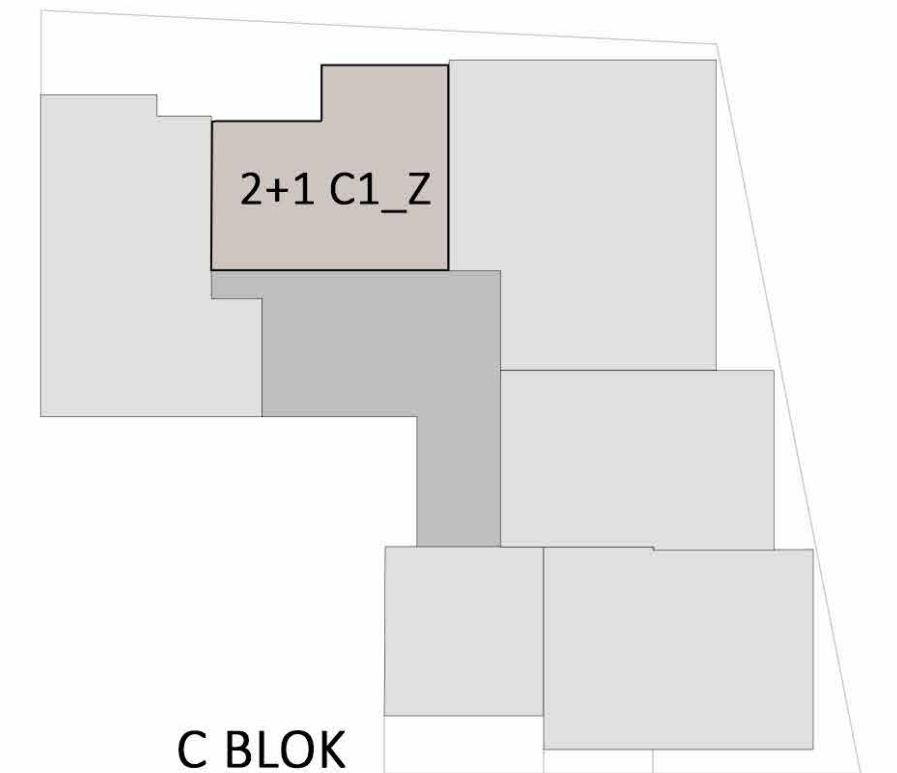
1. GİRİŞ HOLÜ	5,63 M ²
2. HOL	3,30 M ²
3. MUTFAK	10,94 M ²
4. SALON	29,22 M ²
5. YATAK ODASI 1	12,60 M ²
6. E. YATAK ODASI	17,96 M ²
7. E. BANYO	3,42 M ²
8. BANYO	4,05 M ²
9. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,69 M ²

NET ALAN 87,81 M²

YÖNETİM PLANI İLE TAHSİSLENEN ALANLAR

10. TERAS ALANI	21,02 M ²
11. BAHÇE ALANI	42,24 M ²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN
(BAHÇE HARIÇ) 147,38 M²



C BLOK: 32
3+1 DUBLEKS C1



ÜST KAT

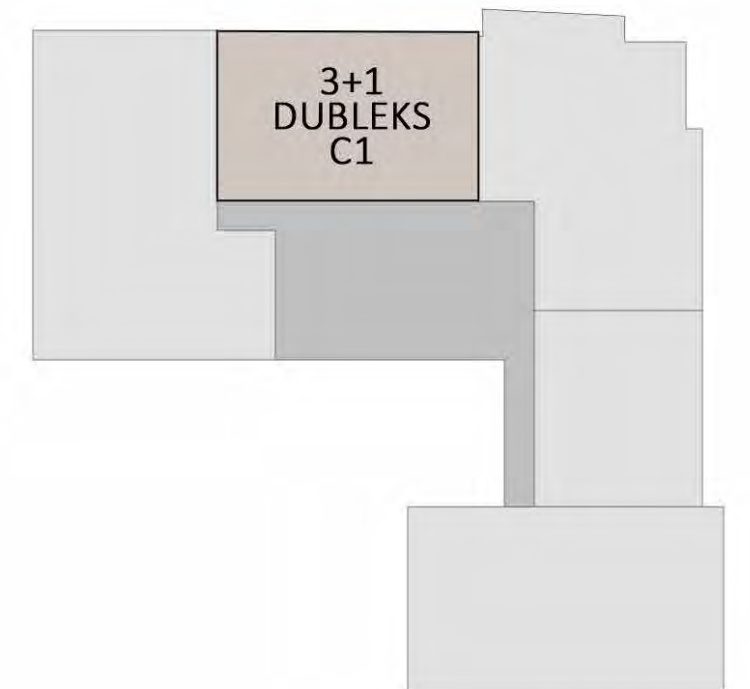


ALT KAT

NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	11,45 M ²
2. HOL	3,32 M ²
3. MUTFAK	13,69 M ²
4. SALON	30,00 M ²
5. YATAK ODASI 1	17,96 M ²
6. E. BANYO 3	3,42 M ²
7. BANYO	3,48 M ²
8. WC	2,05 M ²
9. BALKON	8,32 M ²
10. HOL 2	5,72 M ²
11. E. YATAK ODASI	21,31 M ²
12. YATAK ODASI 2	17,81 M ²
13. E. BANYO 1	4,05 M ²
14. E. BANYO 2	3,91 M ²
15. MERDİVEN	6,93 M ²
16. TERAS 1	8,97 M ²
17. TERAS 2	8,78 M ²

NET ALAN	171,17 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	4,22 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	248,58 M ²



C BLOK

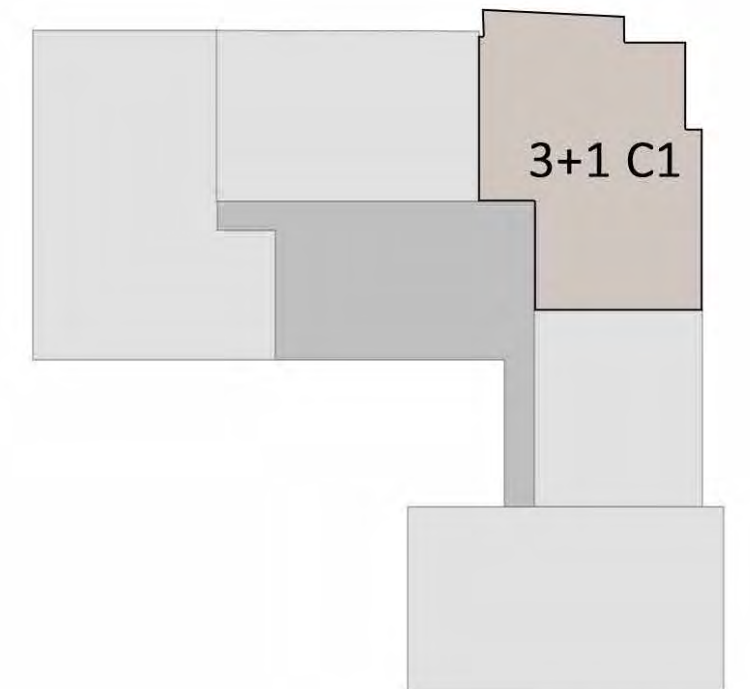
C BLOK: 8,13,23,28
3+1 C1



NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	8,26 M ²
2. HOL	5,37 M ²
3. MUTFAK	12,06 M ²
4. SALON	32,08 M ²
5. YATAK ODASI 1	9,36 M ²
6. YATAK ODASI 2	11,19 M ²
7. E. YATAK ODASI	16,57 M ²
8. E. BANYO	3,97 M ²
9. BANYO	3,71 M ²
10. WC	1,93 M ²
11. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,71 M ²
12. BALKON 1	9,74 M ²
13. BALKON 2	1,54 M ²

NET ALAN	116,49 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	3,14 - 4,52 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	170,00 - 171,38 M ²



C BLOK

C BLOK: 33
4+1 DUBLEKS C1



ALT KAT

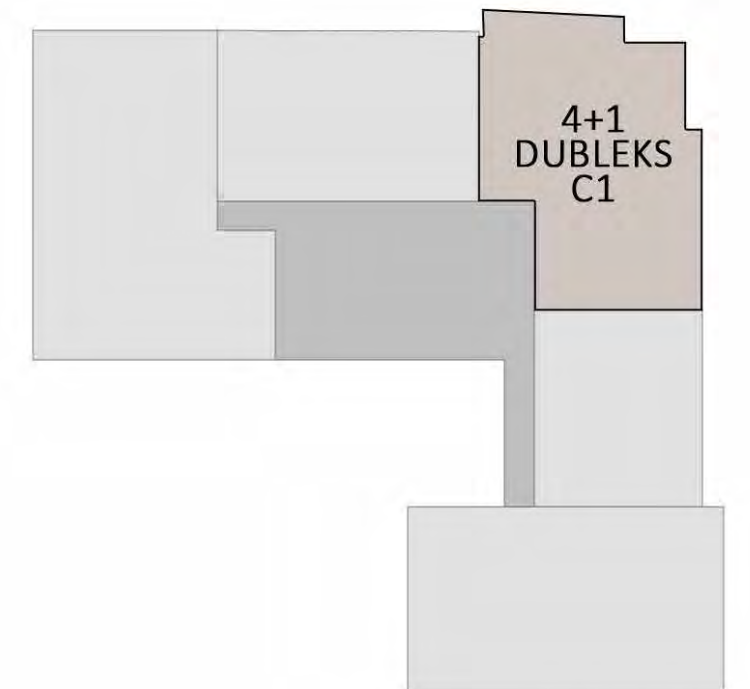


ÜST KAT

NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	8,48 M ²
2. HOL	5,37 M ²
3. MUTFAK	12,06 M ²
4. SALON	37,21 M ²
5. YATAK ODASI 1	11,19 M ²
6. YATAK ODASI 2	16,57 M ²
7. E. BANYO 3	4,08 M ²
8. BANYO	3,30 M ²
9. WC	2,31 M ²
10. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,54 M ²
11. BALKON	9,74 M ²
12. HOL	2,52 M ²
13. E. YATAK ODASI	25,33 M ²
14. YATAK ODASI 3	14,50 M ²
15. E. BANYO 1	3,81 M ²
16. E. BANYO 2	3,98 M ²
17. MERDİVEN	7,09 M ²
18. TERAS 1	7,16 M ²
19. TERAS 2	19,30 M ²

NET ALAN	194,54 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	5,51 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	289,28 M ²



C BLOK

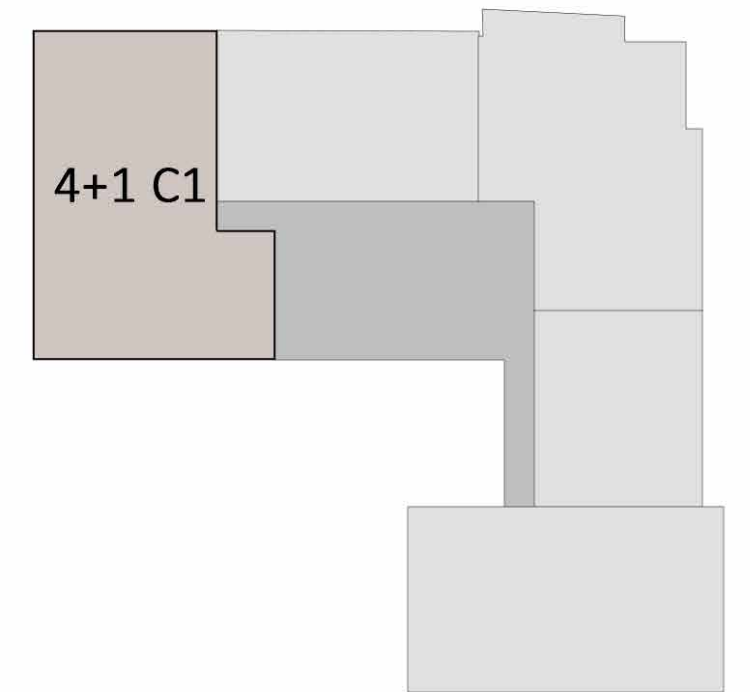
C BLOK: 6,16,26
4+1 C1



NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	7,58 M ²
2. HOL	6,53 M ²
3. MUTFAK	14,72 M ²
4. SALON	35,15 M ²
5. YATAK ODASI 1	15,65 M ²
6. YATAK ODASI 2	12,47 M ²
7. YATAK ODASI 3	12,43 M ²
8. E. YATAK ODASI	17,47 M ²
9. E. BANYO	3,49 M ²
10. BANYO	4,09 M ²
11. WC	2,29 M ²
12. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,57 M ²
13. BALKON	10,99 M ²

NET ALAN	143,43 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	4,31 - 4,98 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	206,21 - 206,88 M ²



C BLOK

C BLOK: 36
4+1 C1_Z



NET ALANLAR

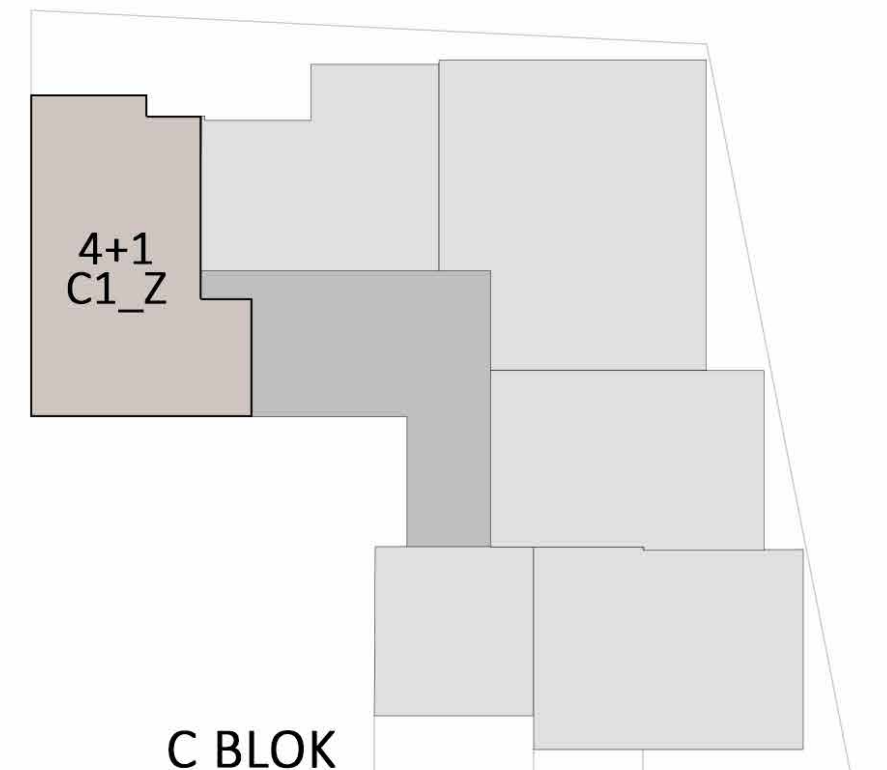
1. GİRİŞ HOLÜ	7,67 M ²
2. HOL	6,48 M ²
3. MUTFAK	14,66 M ²
4. SALON	34,96 M ²
5. YATAK ODASI 1	15,57 M ²
6. YATAK ODASI 2	12,47 M ²
7. YATAK ODASI 3	12,43 M ²
8. E. YATAK ODASI	17,47 M ²
9. E. BANYO	3,49 M ²
10. BANYO	4,09 M ²
11. WC	2,26 M ²
12. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,57 M ²

NET ALAN	132,12 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	5,14 M ²

YÖNETİM PLANI İLE TAHSİSLENEN ALANLAR

13. TERAS ALANI	18,62 M ²
14. BAHÇE ALANI	40,58 M ²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (BAHÇE HARIÇ)	211,72 M ²
--	-----------------------



C BLOK: 34
3+1 DUBLEKS C2



ALT KAT

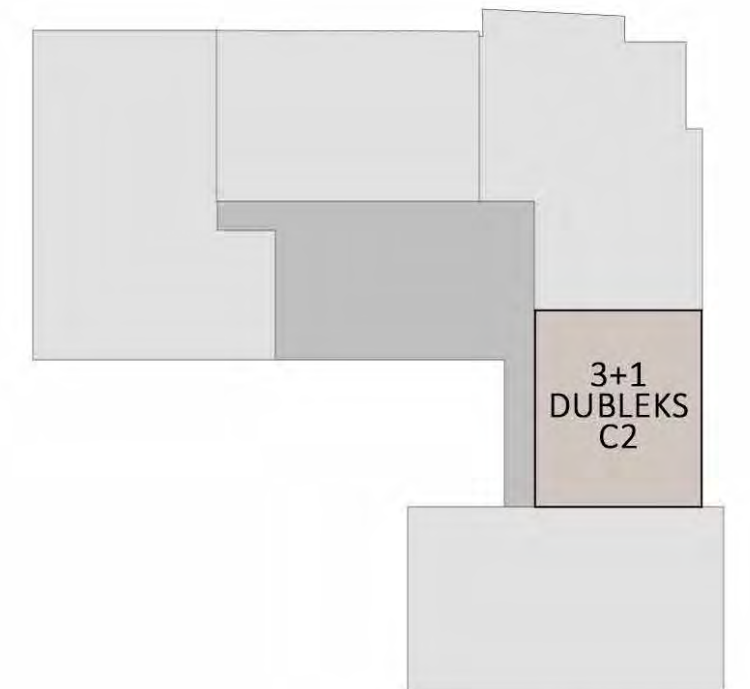


ÜST KAT

NET ALANLAR

1. ANTRE	5,71 M ²
2. HOL 1	2,94 M ²
3. MUTFAK	10,95 M ²
4. SALON	24,33 M ²
5. YATAK ODASI 1	15,04 M ²
6. BANYO	4,13 M ²
7. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,67 M ²
8. BALKON	6,92 M ²
9. HOL 2	3,82 M ²
10. YATAK ODASI 2	7,12 M ²
11. E. YATAK ODASI	15,80 M ²
12. E. BANYO	3,48 M ²
13. MERDİVEN	6,30 M ²
14. TERAS	17,92 M ²

NET ALAN	125,13 M ²
EKLENTİ BRÜT DEPO ALANI	4,50 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	187,91 M ²



3+1
DUBLEKS
C2

C BLOK

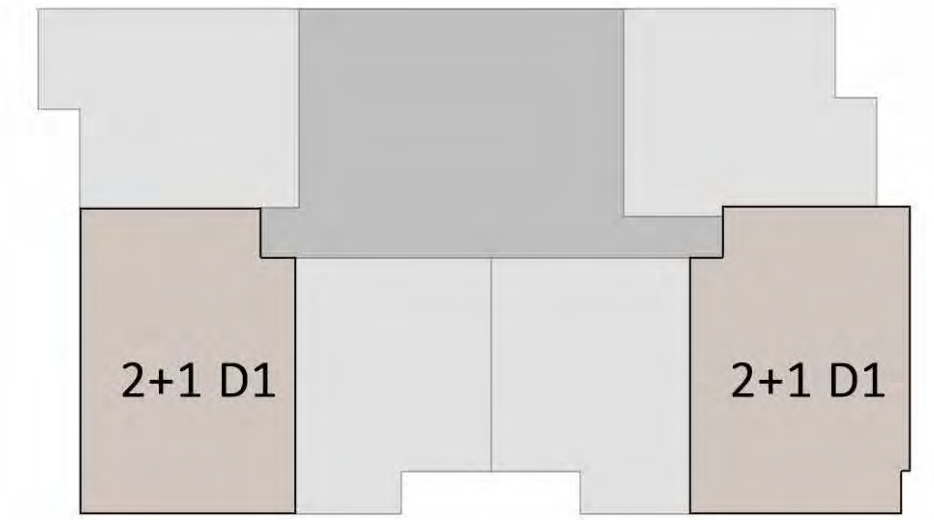
D BLOK: 2,11,14,20,26,29,32,35,38,41
2+1 D1



NET ALANLAR

1. GİRİŞ HOLÜ	8,71 - 8,94 M ²
2. SALON + MUTFAK	26,29 - 26,96 M ²
3. YATAK ODASI 1	11,53 - 11,76 M ²
4. YATAK ODASI 2	8,08 - 8,75 M ²
5. BANYO	4,00 - 4,24 M ²
6. BALKON	10,59 - 10,79 M ²

NET ALAN	69,64 - 71,00 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	111,08 - 113,52 M ²



D BLOK

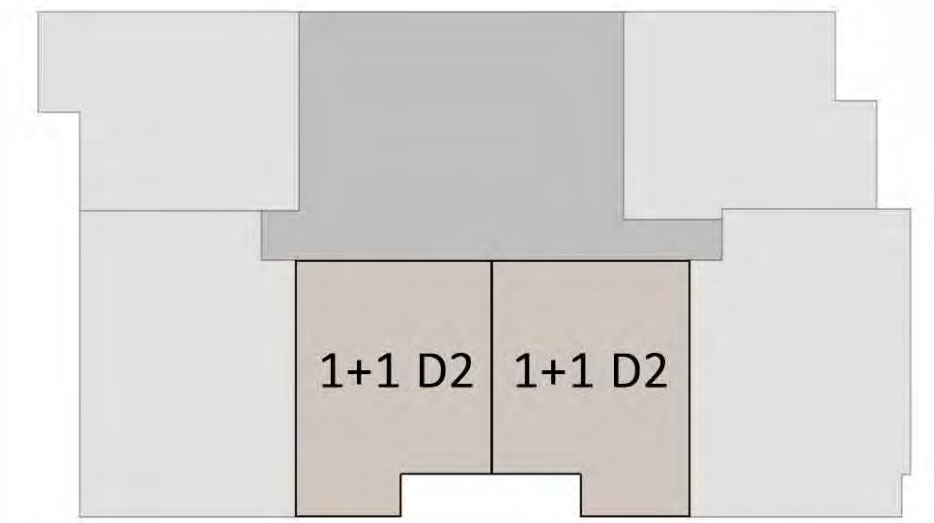
D BLOK: 3,4,9,10,15,33,34
1+1 D2



NET ALANLAR

1. SALON + MUTFAK	26,62 M ²
2. HOL	1,60 M ²
3. YATAK ODASI	11,61 - 11,88 M ²
4. BANYO	4,13 M ²
5. ÇAMAŞIR NİŞİ	0,62 M ²
6. BALKON	5,21 - 5,54 M ²

NET ALAN	49,79 - 50,39 M ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	79,18 - 79,89 M ²



D BLOK



Ege Yapı, 20 yılı aşkın süredir konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim yapıları gibi farklı alanlarda geliştirdiği projelerle gayrimenkul sektörünün öncü şirketleri arasında yer almaktadır.

Bugüne kadar 2 milyon metrekarenin üzerinde inşaat alanına ulaşan Ege Yapı, gayrimenkul geliştirmenin yanı sıra restorasyon ve renovasyon projeleri üretmekte; çevreye, kent yaşamına ve topluma değer katan projeler tasarlamaktadır.

Sanata ve sosyal sorumluluk çalışmalarına verdiği önem doğrultusunda Atölye Hane ile kültür-sanat projelerini destekleyen şirket, sektörün gelişimine katkı sağlayan sivil toplum kuruluşlarında da aktif rol almaktadır.

EGEYAPI

EGEYAPI
— ALSANCAK —

egeyapi.com - 444 5 343