

Deprem sonrası yatay mimariye ilgi arttı

Gaziantep ve Kahramanmaraş merkezli depremler sonrası, İstanbul'da ev almak isteyenlerin yatay mimari ile yapılan projelere ilgisi arttı. Ege Yapı, arz eksikliği yaşanan İstanbul'da talebe cevap vermek adına Cer Loft'un ikinci etabını satışa sundu. Tavan yüksekliği 8 metreden 12 metreye kadar değişen proje, modern estetiği ve sıra dışı mimarisi ile müstakil bir yaşam vaat ediyor.

Ege Yapı, Emlak Konut GYO güvencesiyle Tarihi Yarımada'da geliştirdiği Cer İstanbul'un 2. etabını satışa açtı. Olası büyük Marmara depreminin de etkisi ile yatay mimariye ve sağlam projelere artan ilgiye cevap vermek adına satışa sunulan Cer Loft'un ikinci etabında 27 özel loft daire bulunuyor. 24 ay 0 faiz, ön satış avantajı ile satışa sunulan proje, Tarihi Yarımada'da, Yedikule sahil hattında, Adalar ve Yedikule Hisarı manzarası ile geliştirilen proje, lokasyonu, az katlı mimarisi ve özel tasarım peyzaj alanları ile dikkat çekiyor. Proje içerisindeki 5 adet 150 yıllık tescilli yapılar restore edilirken, yeni inşa edilen 5 adet yapı ise özgün mimariyi kent kültürü ile buluşturuyor. Yanı başında 74 dönüm yeşil alan, 10 dönüm meydan, 7,5 kilometrelik bisiklet yolu, 6,5 kilometrelik yaya yolu ve 6 dönüm kapalı sosyal ve kültürel alan bulunan proje, A sınıfı enerji kimlik belgesine sahip. SPA, sauna, gün ışığı alan kapalı havuz, masaj odaları gibi wellbeing alanları da bulunan projede loftların tavan yüksekliği ise 8 metreden 12 metreye kadar değişiyor.

Depreme hazır geliştirildi

300 kişiyi aşkın mimar, inşaat mühendisi, elektrik mühendisi, makine mühendisi, jeoloji mühendisi, yerbilimci kadrosu ve ülkemizin en iyi üniversitelerinde görev alan danışman öğretim üyeleri ile bugüne kadar 2 milyon metrekareye yakın inşaatı geliştiren Ege Yapı, tüm projelerinde en ileri inşaat teknolojilerini kullanmaya devam ediyor. Bu anlamda sektörde öncü de olan şirket, 'Cer İstanbul'u da depreme dayanıklı olarak geliştirdi. Ulusal Deprem Yönetmelikleri'ne göre tasarlanan projenin deprem analiz ve simülasyonları tatbik edildi. Taşıyıcı yapı elemanları ve donatı miktarları çıkan sonuçlar doğrultusunda planlandı. Tüm binalar radye temel üzerine inşa edildi. Bloklar, otopark katlarında birleştirildi. Bu sayede tekil blokların yüklerinin, bütüncül planla tüm parsel alanına aktarılması sağlandı. C30 sınıfı beton, S420 demir kullanılan projenin zemin üzerindeki taşıyıcı sistemi tamamen çelik konstrüksiyon olarak imal edildi. Tüm merdivenler ve asansör kuyuları perde beton duvarlarla çevrelendi.

Ulaşımında Büyük Kolaylık



Yedikule Hisarı'nın yanı başında, Tarihi Yarımada'nın büyüleyici güzelliklerine yürüme mesafesinde ayrıcalıklı bir yaşam vadeden ve Marmaray Kazlıçeşme İstasyonu'nun hemen yanı başında bulunan Cer İstanbul; Avrasya Tüneli girişine 2 km, D100 Karayolu'na 4 km, Yenikapı Metro İstasyonu'na 3,5 km ve Yenikapı Feribot İskelesi'ne de 3,4 km mesafede yer alıyor. 2 bin metrekarelik açık hava müzesini de bünyesinde barındıran proje, sanat tarihi ve arkeoloji danışmanları ile beraber aslına uygun restore edildi. Dubai Cityscape Awards'ta 'Az Katlı Konut Projesi' kategorisinde birinciliğe layık görülen ve bu alanda Türkiye'den ödül kazanan tek proje olan Cer İstanbul, aynı zamanda Forbes tarafından "Bölgesinin Getiri Potansiyeli En Yüksek Konut Projesi" seçilmişti.