

## Ege Yapı Teknoloji Girişim, Missafir'e stratejik yatırımcı oldu

**Profesyonel ev kiralama sektörünün öncü oyuncusu Missafir, Ege Yapı Teknoloji Girişim'den 20 milyon lira stratejik yatırım aldı. Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, yatırımlarını ve stratejik iş birliğini artırarak devam ettireceklerini vurgulayarak "Aynı zamanda Ege Yapı olarak geliştirdiğimiz projelerimizdeki evlerden de Missafir'in portföyüne eklemeyi hedefliyoruz." dedi. Missafir'in kurucusu Mehmet Yüksel, "Ege Yapı gibi ülkenin en büyük gayrimenkul oyuncularından birinin PropTech alanında yatırım yapması ülkemiz için de güzel bir gelişme oldu. 2 yılda Orta ve Doğu Avrupa'nın en büyüğü, 5 yılda da dünyanın en büyüğü olmayı hedefliyoruz." dedi.**

Gayrimenkul sektörünün yenilikçi markası Ege Yapı, profesyonel ev kiralama sektörünün öncü oyuncusu Missafir'in stratejik yatırımcılarından oldu. Kasım 2018'de Türkiye'nin ilk profesyonel kısa/orta vadeli ev kiralama yönetim platformu olarak kurulan yerli girişim Missafir, geçen sene yüzde 1100, son 4 yıl ortalamasında yüzde 1200 büyümüştü. Seri A öncesi yatırım turunda 26 milyon dolar değerlendirilerek Ege Yapı Teknoloji Girişim'den 20 milyon lira stratejik yatırım alan Missafir, hem Türkiye'de hem de Adriyatik bölgesinde hızlı büyümesine devam edecek. Ege Yapı, bu gayrimenkul ekosistemindeki stratejik iş birliğini artırarak devam ettireceğini açıklarken, aynı zamanda projelerindeki evlerden de Missafir'in portföyüne eklemeyi hedefliyor.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul geliştiricilerinden Ege Yapı'nın teknoloji yatırımları şirketinin bu turda Missafir'in yatırımcıları arasına katılması, Türkiye'de PropTech alanının geleceğine dair de önemli bir gelişme oldu. Sermayenin artık geleneksel yatırım modellerini geride bırakıp teknolojiye ve yenilikçi çözümlere yatırım yapmayı tercih etme eğilimini gösteren bu yatırım, hem Missafir'in, hem Ege Yapı'nın, hem de sektörün büyümesinde önemli bir kilometre taşı olacak.

### 'Ege Yapı'nın teknolojik yatırım şirketinden gayrimenkul ekosistemine stratejik yatırımı'

Geçtiğimiz yıl % 1100 büyüme başarısı gösteren Missafir'in kurucusu Mehmet Yüksel konuyla ilgili; "Bu yatırımın bizim için ayrı bir önemi var. Ege Yapı gibi ülkenin en büyük gayrimenkul oyuncularından birinin PropTech alanında yatırım yapması hem ülkemiz için hem de sektör için güzel bir gelişme oldu. Ayrıca bu yatırımın sadece sermaye yatırımı değil aynı zamanda uzun vadede portföyümüzü hızla büyütecek stratejik bir yatırım olduğunu da söyleyebiliriz. Hızlı büyümemize ek olarak; 2022'de EBITDA pozitif olmayı başaran çok iyi bir takıma sahibiz. Bu yatırım, Missafir'in uluslararası bir oyuncu olma yolculuğunda önemli bir adım olacak ve yurt dışı açılımını hızlandırmamıza yardım edecek." şeklinde konuştu. Missafir'in bugün itibarıyla 2.300 evi olduğu bilgisini de veren Yüksel, "Türkiye dışında, Kuzey Kıbrıs, Karadağ ve

# EGEYAPI



Hırvatistan'da da hizmet veriyoruz. Türkiye'de 20'den fazla şehir, 50'den fazla lokasyondayız. 4.5 yılda hızla büyüyen ve şu anda 160 kişilik uzman ekiplerden oluşan bir şirketiz. Bu hızlı büyümemizin sonucunda, binlerce kişiye ulaşıp ülkemize katma değer yaratan bir şirket olmak en büyük önceliğimiz. Biz bu topraklardan bir Türk markası çıkarmak istiyoruz. En iyi bildiğimiz iş," Misafir ağırlamak ve ev sahiplerinin evlerini yönetmek". O yüzden Missafir'i bir gün bu alanda dünyanın en büyük markası yapmak için gururla çalışmaya devam edeceğiz." diye konuştu.

## **İnanç Kabadayı: Teknoloji Startup'larına yatırımlarımız artarak devam edecek**

Gayrimenkul geliştirme sektöründe uzun yıllardır faaliyette bulunan Ege Yapı'yı gayrimenkulün her alanında hizmet veren bir şirkete dönüştürmeyi hedeflediklerini söyleyen İnanç Kabadayı, "Yaklaşık 1 yıl önce, Ege Yapı Teknolojik Girişimler AŞ'yi kurduk. Bu şirketimizle globalleşme potansiyeli olan ve hem ekonomiye hem sektörümüze katkı sağlayacak gayrimenkul ve inşaat teknolojileri şirketlerine yatırım yapma kararı aldık. Önceliğimiz dünya markası olabilecek, katma değer sağlayacak ve Türkiye'den dünyaya bu bilgiyi ihraç edecek sektörümüzdeki girişimcilere yatırım yapmak. Bu doğrultuda ilk teknolojik yatırımlarımızı da Missafir ile imzaladık. Missafir ve Ege Yapı Teknolojik Yatırım'ın böyle bir yatırımda bir araya gelmesi çok önemli. Missafir'in, PropTech ekosisteminde ülkemizde çok değerli bir girişim olduğunu düşünüyoruz. Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdiler ve bugüne kadar yaptıklarıyla büyük değer üretip, ekosistemimize inovasyon kattılar. Missafir'in bundan sonraki yolculuğunda Ege Yapı olarak yanında olacağız ve ülkemizden dünyaya açılan bir marka olmasını destekleyeceğiz. Bu yatırım bizim için de önemli bir adım oldu. Teknoloji startup'larına yatırımlarımız devam edecek." şeklinde açıklamada bulundu.

## **1,9 milyon dolardan 26 milyon dolara**

Missafir bugüne kadar 4 yatırım türü tamamladı. İlki tohum öncesi yatırım idi. İkincisi tohum yatırım dönemi idi. Akabinde köprü yatırım turu yapıldı. Missafir, SeriA öncesi yatırım döneminde de Ege Yapı Teknolojik Girişimle tanıştı. Ege Yapı Teknolojik Girişim ile birlikte toplam 30 yatırımcıya ulaştıkları bilgisini veren Yüksel, "28 tane melek yatırımcımız dışında Koç Üniversitesi'nin fonu ve Ege Yapı'nın katıldığı bir yatırım ortaklığımız oldu." dedi. Hızlı büyüyen Missafir'in ilk yatırımdaki değerlemesi 1,9 milyon dolardı. Bu rakamı kısa sürede 26 milyon doların üzerine çıkardıklarına dikkat çeken Yüksel, "Ana hedefimiz profesyonel ev kiralama sektörü denildiğinde; Missafir'i insanların ilk aklına gelen marka olarak konumlandırmak ve dünyada alanında en büyük şirket olarak ülkemizi temsil etmek." dedi. Önümüzdeki 2 yılda; önce Orta ve Doğu Avrupa'nın en büyüğü olmayı hedeflediklerine dikkat çeken Yüksel, "Önümüzdeki 5 yıl içerisinde dünyanın en büyüğü olmayı hedefliyoruz." diye konuştu. İnanç Kabadayı ise; "Önümüzdeki dönemde şirketin yurt dışına açılmasıyla birlikte şirketin büyüme ivmesinin yukarı yönlü ilerleyeceğini biliyoruz. Bu büyümenin artmasını bekliyoruz." dedi.

## **KUTU**

**Mehmet Yüksel: Gelen ev önerilerinin yüzde 85'ini alamıyoruz**

# EGEYAPI



Missafir'in yönettiği bir evin getirisi, aylık getiriye kıyasla yüzde 200'e kadar artabiliyor. Bu sebeple portföye eklenmesi amacıyla çok fazla ev önerisi geldiğini de kaydeden Yüksel, "Biz aslında otellerin ve turizm tesislerinin açığıını kapatıyoruz. 8 kişilik bir aileyi yerel deneyimle konaklatabileceğiniz otel bulunması çok zor. Oradaki açık ve talep yok olmuyor. Biz oradaki boşluğu dolduruyoruz. Ev sahibi ile anlaşma sağladığımız andan itibaren talep doğrultusunda iç tasarım desteği, misafir giriş-çıkışları, temizlik desteği ve teknolojik alt yapımız ile mülk yönetimi konusunda ev sahibine uçtan uca bir hizmet sağlıyoruz. Misafirin evde başına gelebilecek sağlık sorunlarına karşı sigorta da yapıyoruz. Ev sahibinin tek başına yapamayacağı birçok alanda hizmetlerimiz de bulunuyor. Bu üst düzey hizmet ve yüksek getiri sebebiyle ekosistemimize eklenmek isteyen çok sayıda ev önerisi geliyor. Ancak şu anda gelen arzın yüzde 10-15'i ancak hizmete açıyoruz. Profesyonel kriterlerimiz, ev sahibi ve misafirlerimizin potansiyel beklentilerine uygun bakış açımız nedeniyle yüzde 85-90'ını reddetmek durumunda kalıyoruz." dedi.

## KUTU

### **İnanç Kabadayı: Seyahat alışkanlıkları değişmeye başladı**

Dünyada seyahat ile ilgili alışkanlıkların değişmeye başladığına değinen İnanç Kabadayı, "Seyahate çıktığımızda şehrin mimarisini, kültürel hayatını, yerel lezzetlerini ve günlük yaşamını yakından tanımak istiyoruz. Bu sebeple otellere olduğu kadar şehir yaşamının içindeki evlere de talep artmaya başladı. Ege Yapı olarak gayrimenkul sektöründe 360 derece hizmet veren bir şirket olma hedefimiz doğrultusunda gayrimenkul ekosisteminin bir parçası olan Missafir'e stratejik yatırımcı olduk." dedi.

### **Daha fazla bilgi için:**

KIMIZandKIMIZ  
Arif Bayraktar  
0 537 891 00 12  
[arif@kimiz.com.tr](mailto:arif@kimiz.com.tr)

Esen Şahin  
0 533 370 72 05  
[esensahin@kimiz.com.tr](mailto:esensahin@kimiz.com.tr)