

Ege Yapı'nın Çekmeköy'deki projesi OrmanYaka'da satış başladı

Ülkemizin bir deprem kuşağında yer alması, yatay mimari ve sağlam mühendislik çözümleriyle üretilen projelere ilgiyi artırdı. Ege Yapı, yatay mimaride arz eksikliği yaşanan İstanbul'da bir projeyi daha hayata geçiriyor. Çekmeköy'de doğanın içinde, depreme dayanıklı 125 daire ve 16 ticari üniteden oluşan projede satış başladı. 'OrmanYaka' projesi 3-4 katlı bloklarda, doğal malzemelerin kullanıldığı, çatıların bahçe olarak tasarlandığı müstakil bir yaşamı doğadan kopmadan şehirde yaşamayı vadediyor.

Gayrimenkul sektörünün yenilikçi markası Ege Yapı, yatay mimariyle geliştirdiği yeni projesi OrmanYaka'da satışa başladı. Arazi eğimine uyumlu yerleşimi ile her katında müstakil ev rahatlığı sunacak şekilde tasarlanan proje, Çekmeköy'de çam ormanlarının arasında 32 bin metrekare alanda yükseliyor. 13 blokta 125 daire ve 16 ticari ünitenin satışa çıktığı projede, her blokta 3-4 katlı daireler yer alıyor. Daire tiplerinin 1+1'den 5+1'e kadar farklı büyüklüklerde tasarlandığı OrmanYaka'da tüm konutlar birbirinin manzarasını kesmeyecek şekilde planlanıyor. OrmanYaka'da doğal malzemelerin ön plana çıkarıldığı; ahşap, doğal taş, metal peyzaj ürünleri ve çatıları saran doğal ahşap ürünleri kullanılıyor.

"Ege Yapı tüm projelerinde en ileri inşaat teknolojilerini kullanmaya devam ediyor"

300 kişiyi aşkın mühendis kadrosu ve ülkemizin en iyi üniversitelerinde görev alan danışman öğretim üyeleri ile bugüne kadar 2 milyon metrekareye yakın inşaatı geliştiren Ege Yapı, tüm projelerinde en ileri inşaat teknolojilerini kullanmaya devam ediyor. Bu anlamda sektörde öncü de olan şirket, 'OrmanYaka' projesini de depreme dayanıklı olarak geliştirdi. 2019 Deprem Yönetmelikleri kapsamında, belediye kontrolü altında, zemin etüt çalışmaları tamamlandı. Geoteknik uzmanı İnşaat Yüksek Mühendisi tarafından seçilen statik parametreler ile taşıma gücü, oturma ve sıvılaşma gibi analizler yapıldı. Mimari projedeki yapı temel kotları dikkate alındığında, temel taşıma gücü tasarım dayanımı oturma açısından, tüm bloklarda üstyapıdan aktarılan yükleri güvenle taşıdığı belirlendi. Projedeki tüm bloklar radye temel sistemi üzerine tasarlandı. C35 sınıfı beton kullanılacak olan projenin taşıyıcı sisteminde, kirişsiz plak döşeme seçilmiş, yüksek betonarme perdeler ile yüksek betonarme kolonlar birlikte kullanıldı.

EGEYAPI

“Kabadayı: OrmanYaka az katlı mimari arayışı için kaçırılmayacak bir fırsat”

‘OrmanYaka’ projesinde iki parsel üzerinde çam ormanlarıyla sarılmış doğanın içinde iki farklı yaşam şekli sunduklarını vurgulayan Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı, “OrmanYaka projemiz az katlı mimari arayışı olan yatırımcılar için çok özel bir fırsat sunuyor. Bu projede hem çam ağaçlarının oksijen dolu havasıyla güne başlamak hem de iş alanlarına yakın konumda olmasıyla doğanın içinde ve şehirden kopmadan yaşamak mümkün. OrmanYaka, tertemiz havası ile insan ömrünü uzatan çam ormanları içinde 3 katlı müstakil bir hayatı içeride düzenlenmiş peyzaj alanıyla tüm ailelerin ihtiyaçlarına göre tasarlandı. Ortak alanları yeraltı otoparkı ile destekleyerek proje içinde hiç araç dolaştırmadan kapalı otoparktan dairelere direk ulaşım sağlanıyor. Üst katlarda teras yaşamını düzenleyerek, alanın her noktasına gün ışığının ulaşmasını planladık. Ticari alanları birbirine özel bir açı ile konumlandırılırken aralarında kendiliğinden oluşan meydan, dış hayatla teması güçlendiren, toplanma ve sosyalleşme alanı olarak projenin içe kapalı dünyasını kıran bir yaklaşımla hayata geçiriliyor” dedi.

“Kişiselleştirilmiş sosyal olanaklar OrmanYaka’da buluşuyor”

OrmanYaka projesinde sosyal olanakları arasında; açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, sosyal tesis, kafeterya ve fitness alanları yer alıyor. Sosyal tesis arazinin doğal eğimi içerisine mükemmel bir şekilde yerleştirilmiş bina kütlelerini doğasından ayırmadan üzerinden geçip gidebilmelerini sağlayacak şekilde konumlandırılıyor. Yüzme havuzu fitness alanı ve kafeteryası ile projenin kalbinin attığı nokta burasıdır. Daha fazla sakinlik arayanlar binaların oluşturduğu omurgayı takip ederek ormanın içerisinde kaybolabilirler. Bu derinlikte daha geniş bahçeler, daha büyük teraslar da bulabilmek mümkün. Her blok kendi içinde araziye uyumunu ve manzarasını en iyi şekilde sağlayacak, en doğru açıda tasarlanıyor. Kendi aralarında küçük kot farklılıkları ile araziye yerleşen bloklar, kişiselleştirilmiş bahçe ve teras alanlarıyla özgün yaşam alanları yaratabilme kabiliyetine sahip. Ormanın içinde yürüyüş yapabileceğiniz, dilerseniz ormana karşı yüzebileceğiniz, çocukların okula, büyüklerin alışverişe yürüyerek gidebileceği, yaşayanların şehir merkezine kısa mesafelerle ulaşabileceği bu kişiselleştirilmiş tüm olanaklar OrmanYaka’da buluşuyor.

EGE YAPI HAKKINDA

2006 yılında kurulan Ege Yapı, gayrimenkul sektöründe ulusal ve uluslararası alanda kazandığı deneyimler sonucunda yurt içinde ve yurt dışında hayata geçirdiği konut, ofis, otel, alışveriş merkezi, eğitim kurumu gibi birçok projenin müteahhitlik ve gayrimenkul geliştirme işlerini başarı ile gerçekleştirdi. 17 yıldır sektörde “Ege Yapı” markası ile hizmet veren şirket 25 projeyi hayata kazandırdı. Ege Yapı, müteahhitlik, gayrimenkul geliştirme işleri dışında anıtsal eserlerde restorasyon, renovasyon ve tesis gayrimenkul yönetimi süreçlerini de üstlenmektedir. Kentsel dönüşüm kapsamında birçok metruk binayı restore ederek bugün toplumun hizmetine sunmuş çevre ve şehircilik planlaması açısından da toplumsal fayda yaratmıştır.

Ege Yapı, ileri teknoloji odaklı yönetim yaklaşımı, güçlü mühendislik anlayışı ve yenilikçi bakış açısıyla hayata geçirdiği prestijli marka değeri yüksek projelerle sektörde fark yaratıyor. Bugün sahada 3 bin 500 kişi, merkezde 113 kişi ve en güçlü kası olan mühendislik kadrosunda 300 kişilik dev bir istihdam kadrosuyla çalışmalarına güçlü bir insan kaynağı ile devam ediyor. Sağlam mühendislik vizyonu ile A sınıfı enerji belgeli sürdürülebilir yaşam alanları üreterek proje geliştirdiği bölgelere değer katıyor.

EGEYAPI

Kurulduđu 2006'dan beri gayrimenkul sektöründe 360 derece hizmet veren Ege Yapı, sanatı her yönüyle odağına alıyor. Gala Modern Sergisi, Devrim Erbil Sergisi, İsmet Dođan Sergisi Sponsorlukları, Artweeks@Akaretler, Step İstanbul ve Art.İst Sauna vb. gibi seçkin iş birliklerinin yanı sıra, 'Sanata Yön Verenler' ve '81 İl Gizem Dolu Türkiye' gibi kitaplara sağladığı katkılarla sanatın gelişiminde önemli bir rol üstleniyor.

İstanbul'un en eski yerleşim yerlerinden biri olan Yedikule'de, eskiden tren bakım atölyeleri olarak kullanılan yapıları bugün yaşanabilir alanlar haline getiren Cer İstanbul'da tarihi sanatla buluşturan Ege Yapı, Türkiye güncel sanatından pek çok sanatçının sanatsal üretimi için gerekli olan atölye ihtiyacını karşılıyor. Geçmişte demiryolu işçilerinin "emek yuvası" olarak isimlendirdikleri atölyeler artık "sanat yuvası" olarak faaliyet gösteriyor. Genç ve yetenekli sanatçıların çalışmalarına ev sahipliği yapan Ege Yapı, Atölye Hane uygulamasını diğer projelerine de uygulama kararı aldı.2 senelik süreçte 14 sanatçıyı ağırlayan mekân "Atölye Cer: Emek Yuvasından Sanat Yuvasına" adlı kitapla sanat dünyasına önemli bir katkı sundu.

Daha fazla bilgi için:

KIMIZandKIMIZ

Arif Bayraktar

0 537 891 00 12

arif@kimiz.com.tr

Esen Şahin

0 533 370 72 05

esensahin@kimiz.com.tr