



2016 EGE YAPI'NIN YATIRIM YILI OLACAK

İstanbul'a modern eserler kazandıran Ege Yapı, 2016 yılında yeni projelere imza atıyor. Türkiye'de tüm fonksiyonları ile hayata geçen ilk karma yaşam projesi Batışehir'de sona yaklaşan Ege Yapı; Kağıthane, Yedikule, Çekmeköy, Maslak, Beyoğlu ve Beylerbeyi'nde yeni projelerini hayata geçirmeyi planlıyor.

Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, "Ege Yapı olarak merkezi lokasyonlar insanların hayatını kolaylaştıran, modern, teknolojik ve çevreci projeler üretmeye devam ediyoruz" dedi.

Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı, yaşamın başladığı Batışehir'de 28 Ocak Perşembe günü basın mensuplarıyla gerçekleştirilen sohbet toplantısında, sektör ve Ege Yapı'nın çalışmalarına ilişkin önemli değerlendirmelerde bulundu.

2015 yılında iki genel seçime ve dış ekonomik etkenlere bağlı olarak iç piyasada dönemsel bir durgunluk yaşandığını belirten **H. İnanç Kabadayı**, "Bu durgunluk dönemlerinde sektördeki talep sadece ötelendi. Ege Yapı olarak böyle bir dönemde yeni proje satışa çıkmadan sadece mevcut projelerimizdeki kampanyalarımızda %20'lik bir büyüme başarısı gerçekleştirdik. 2016 yılında ve önümüzdeki yıllarda gayrimenkule olan ilginin ve istikrarın korunacağını düşünüyoruz. Son yıllarda artan yabancı yatırımcıların talebi de sektörün büyümesinde pozitif etki oluşturuyor. Batışehir, İzPark, Pega Kartal ve Sheraton Samsun projelerini tamamladık. Batışehir projemizin satışlarının %93'ü tamamlanırken, Pega Kartal'da bu oran %86'ya geldi. Batışehir projesinde lansman döneminde daire alan müşterilerimiz reel fiyatlarla 2.5 kat kazandı. Şimdi sıra yeni projelerin lansmanlarında" dedi.

Yeni yılda hedef 2 milyar TL değerinde proje üretmek

Ege Yapı olarak 2016 yılında yine merkezi lokasyonlarda projeler geliştireceklerini ifade eden **H. İnanç Kabadayı**, şunları söyledi:



“Bu yıl içerisinde 6 farklı projeyi hayata geçirmeyi hedefliyoruz. Bunlardan bir tanesi Kağıthane’de planladığımız konut, ticari üniteler, ofis ve sosyal yaşam alanlarından oluşacak karma kullanımlı bir proje olacak.

Anadolu Yakası’nın en gözde semtlerinden Çekmeköy’de özel bir proje geliştireceğiz. Çekmeköy’deki bir projemizde Casper ortaklığı ile müstakil bahçeli ve teraslı yaşam alanlarının yer alacağı; iş ve günlük yaşam stresinden uzaklaşıp doğaya dönmek isteyenler için ayrıcalıklı bir yaşam alanı geliştireceğiz. Bu projeler dışında Beylerbeyi’nde de bir ofis projemizin inşaatı devam ediyor. Ege Yapı olarak merkezi lokasyonlarda insanların hayatını kolaylaştıran, modern, teknolojik ve çevreci projeler üretmeye devam ediyoruz.

Önümüzdeki dönemde başlayacağımız diğer projelerimizi ise Maslak, Beyoğlu ve Yedikule’de gerçekleştirmeyi hedefliyoruz. Yedikule’de İstanbul’a yeni bir soluk getirecek bu projede; turizm, turizmi destekleyen fonksiyonlar ve ticari alanlar bulunacak.

İstanbul’un farklı lokasyonlarında pek çok konsepti bir arada bulunduracak projelere imza atmayı planlarken Ataşehir ve Üsküdar’da kentsel dönüşüm alanında çalışmalarımızı da sürdürüyoruz.”

Batışehir’de projeye değer katacak altyapı ve üstyapı çalışmalarına 20 milyon dolar harcandı

Yaşamın başladığı Batışehir ile ilgili bilgi veren **H. İnanç Kabadayı**, şunları söyledi:

“Batışehir hem Türkiye’de hem Avrupa’da karma proje anlamında öncü işlerden biri oldu. Türkiye’nin 65 farklı ilinden günde 3.300 kişinin çalıştığı Batışehir’de 2011-2016 yılları arasında çalışan sayısı 29 bini buldu. Bu rakamlar projenin ne denli büyük bir iş olduğunu anlatıyor. ‘Avrupa’nın En İyi Karma Kullanım Projesi’ ödüllü Batışehir’de yerli ve yabancı yatırımcıların yoğun talebi devam ediyor.

Örnek karma kullanım projelerinden olan Batışehir’de Doğa Koleji’nden sonra Four Points By Sheraton Hotel açıldı. Carlson Rezidor Hotel Group’a ait Radisson Blu markasının Türkiye’de açılacak ilk serviced apartments konseptli rezidansı olan **Radisson Blu Residence İstanbul Batışehir**’in açılması ile ilgili Suudi Arabistan’ın en büyük turizm yatırımcılarından Al Hokair Group ile anlaşma sağlandı. Radisson Blu Residence İstanbul Batışehir 2016 yılı içerisinde hizmete açılacak.



Őu ana kadar satıŐlarımızın yzde 93'ü tamamlandı. Projemizin yzde 70'i peyzaj alanları ve sosyal alanlara ayrıldı. Mimari çözümleri, spor alanları ve çevresel düzenlemeler anlamında örnek olacak bir proje geliŐtirdik. Batışehir projemiz ile beraber bölgeye katkı sağladık" dedi.

Bölgeye katkı sağladık

Sadece Batışehir'e değil, bölgeye de yatırım yaptıklarını ifade eden **İnanç Kabadayı**; "Yüksek gerilim hatlarının yerin altına alınması, yenilebilir enerji sisteminin kurulması, cami yapımı, yol/kavşak yapımı ile birlikte toplamda 20 milyon dolar harcamıŐ olacağız.

Batışehir'in, her dönemde değerini katlamaya ve yatırımcılarına kazandırmaya devam etti. YaŐama baŐlayan etaplarımızda yaklaşık 6.500 kiŐiye ev sahipliği yapıyoruz. Bu rakam kısa zaman içerisinde 15 bini bulacak. Ege Yapı olarak Batışehir'in özellikle yabancı yatırımcılar tarafından da yoğun ilgi görmesini doğru lokasyonda ve ihtiyaçlara uygun hayata geçirilen projenin başarısının en büyük kanıtı olarak kabul ediyoruz. Emlak Konut'un açıkladığı yıllık satıŐ raporunda projemiz, 2015 yılında satıŐ adedinde birinci, ciroda ise ikinci olarak büyük bir başarıya imza attı. AlıŐveriŐ caddesi, okulu, oteli, konutları, rezidans bloğu, serviced apartments konseptli bloğu ve ofisleri ile Türkiye'nin ilk karma yaşam projesini hayata geçirmenin haklı gururunu yaŐıyoruz" diye konuŐtu.

Basın Mensuplarına Bilgi için;

[Manifesto](#)

Ozan Öcal (555) 870 67 77 – ozano@manifesto.tc

Hande Olgaç (554) 554 499 99 01 - hande@manifesto.tc

Gökhan Çamkıran (507) 789 89 12 – gokhan@manifesto.tc